

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

I. ÚZEMNÍ PLÁN NALOUČANY

Textová část

Brno, duben 2007

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Naloučany	Pořizovatel: MěÚ Náměšť nad Oslavou Oddělení územního plánu	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing.Alois Chlubna	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Funkce: vedoucí oddělení ÚP	

Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Vlasta Šilhavá
Spolupracovali		
Dopravní řešení	:	Ing. Miloslava Škvarilová
Zásobování vodou a kanalizace	:	Ing. Jiří Vysoudil
Energetika, telekomunikace a spoje	:	Ing. Pavel Šilhavý
Zásobování plynem:		Plynoprojekt Praha s.r.o.
Přírodní podmínky,	:	Ing. David Mikolášek
Generel ÚSES	:	Agroprojekt PSO. s.r.o.

O B S A H

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1.	Hlavní cíle řešení 5
2.	Základní údaje o úkolu 5
3.	Obsah dokumentace ÚP Naloučany 6
I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.	Vymezení zastavěného území 7
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 7
2.1.	Charakteristika řešeného území a širší vztahy 7
2.2.	Koncepce rozvoje území 7
2.3.	Obyvatelstvo a bytový fond 8
2.4.	Hospodářská základna území 9
2.5.	Ochrana přírody a krajiny 9
2.6.	Ochrana kulturních hodnot 10
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 11
3.1.	Centrální zóna 11
3.2.	Plochy bydlení 11
3.3.	Plochy občanského vybavení 12
3.4.	Plochy pro výrobu a skladování, podnikatelské aktivity 12
3.5.	Plochy dopravní infrastruktury 12
3.6.	Vegetace v zastavěném území sídla 13
3.7.	Návrh členění území obce na funkční plochy 13
3.8.	Vymezení zastavitelných ploch 14
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování 15
4.1.	Návrh koncepce občanského vybavení 15
4.2.	Návrh koncepce dopravy 16
4.2.1.	Širší dopravní vztahy 16
4.2.2.	Návrh dopravního řešení 16
4.2.3.	Hromadná doprava 19
4.2.4.	Dopravní zařízení 20
4.2.5.	Ochranná pásma a negativní účinky hluku 20
4.3.	Návrh koncepce technického vybavení a nakládání s odpady 21
4.3.1.	Vodní hospodářství 21
4.3.2.	Zásobování elektrickou energií 28
4.3.3.	Zásobování plynem 32
4.3.4.	Zásobování teplem 33
4.3.5.	Telekomunikační a spojová zařízení 34
4.3.6.	Odpadové hospodářství 35

5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability	35
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	35
5.2.	Limity využití území včetně stanovených záplavových území	36
5.3.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	38
5.4.	Návrh místního územního systému ekologické stability	38
5.4.1.	Přírodní podmínky	38
5.4.2.	Biogeografická diferenciacie zájmového území	39
5.4.3.	Aktuální stav krajiny	39
5.4.4.	Koncepce lokálního územního systému ekologické stability	40
5.4.5.	Možnosti a limity změn využití území	41
5.4.6.	Závěr	42
	Tabulková část	
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání	43
6.1.	Plochy s rozdílným způsobem využití	43
6.2.	Na řešeném území jsou rozlišovány plochy.....	43
6.3.	Podmínky pro využití ploch stanovují.....	43
6.4.	Podmínky pro využití ploch.....	44
7.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření	49
7.1.	Plochy a koridory s možností vyvlastnění, asanace	
7.2.	Vybraná veřejně prospěšná opatření	
8.	Vyhodnocování územního plánu a jeho změny.....	50
9.	Vymezení etapizace výstavby a změn v území	50
10.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	50
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

Z Á K L A D N Í Ú D A J E

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Návrh ÚP má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatel. aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytypovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav
- navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚKOLU

Objednatelem územního plánu obce byla obec Naloučany. Pořizovatelem územního plánu Naloučany je Městský úřad Náměšť nad Oslavou, a to ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zpracování územního plánu Naloučany bylo zadáno Ateliéru územního plánování a architektury, zastoupeného Ing.arch.Vlastou Šilhavou. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 25.5.2006.

Zpracování územního plánu obce je ve dvou fázích:

1. fáze: Zadání
2. fáze: Návrh územního plánu

Podklady

Urbanistická studie Naloučany, z r.1998, zpracovatel Ing. arch.Z.Toman. Objednatelem Urbanistické studie byl Obecní úřad Naloučany.

Poskytnuté podklady a jejich závaznost:

- Mapovým podkladem byly aktualizované mapy evidence nemovitostí 1:2880 a základní mapy 1:10 000, které poskytl Katastrální úřad Třebíč
 - údaje o pozemcích, BPEJ, poskytl Pozemkový úřad Třebíč
 - Projektová dokumentace inženýrských sítí v obci, poskytl OÚ Naloučany
 - Nadregionální a regionální ÚSES firma Low a spol., Nadregionální a regionální ÚSES Bínová a Culek z r.1996 – závazný
 - Generel ÚSES pro obec Naloučany, zpracovatel Agroprojekt PSO
- Vzhledem k absenci VÚC byly respektovány platné územně technické podklady.

Zadání územního plánu Naloučany, včetně výkresu limitů bylo zpracováno na základě výše uvedených podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Náměšť nad Oslavou zadání projednal v termínu od 4.7.2006 – 3.8.2006. Veřejné projednání s výkladem zpracovatele se konalo dne 26.7.2006 v zasedací místnosti Obecního úřadu Naloučany. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce, na základě doporučujícího stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh územního plánu (ÚP) byl zpracován na základě Zadání. Návrh byl zpracován v dubnu r.2006 a byl veřejně projednán. Veřejné projednání s výkladem projektanta se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu v Naloučanech. Dokumentace byla déle než měsíc vystavena na OÚ v Naloučanech.

Do územního plánu byl zapracován Generel územního systému ekologické stability, zpracovatel Agroprojekt PSO Brno.

3. OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU NALOUČANY

Návrh územního plánu Naloučany byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 – Obsah územního plánu vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

I. Územní plán Naloučany

textová část: I. Územní plán Naloučany

Grafická část:	1. Výkres základního členění	1:10000
	2. Hlavní výkres	1: 5000
	2a. Hlavní výkres – výřez	1: 2000
	3. Dopravní řešení	1: 2000
	4. Inženýrské sítě - zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
	5. Inženýrské sítě - zásobování el.energií, plynem, spoje	1: 2000
	6. Veřejně prospěšné stavby	1: 2000

II. Odůvodnění územního plánu Naloučany

textová část: II.Odůvodnění územního plánu Naloučany

Grafická část:	7. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1: 2000
	8. Širší vztahy	1:10000
	9. Koordinační výkres	1: 5000

Textová i grafická část územního plánu Naloučany je zpracována v digitální podobě tak, aby dílo bylo plnohodnotně využito v GIS.

Textová část je v programu Microsoft Word, grafická část je zpracována v grafickém programu Topol, ve formátu převoditelném do formátu ArcGIS.

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Území obce je vymezeno administrativní hranicí – katastrálním územím Naloučany, které je současně řešeným územím ÚP obce.

Hlavní výkres - č. 2 v měř. 1:5000 znázorňuje celé řešené území obce.

Hlavní výkres - č.2a v měř. 1:2000 je zpracován jako výřez výkresu č. 2, a to urbanizovaného území obce Naloučany včetně nejbližšího okolí.

1.2 Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon.

Na území obce Naloučany je vymezeno více zastavěných území. Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu, včetně přilehlých zastavěných stavebních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

a)zastavěné stavební pozemky, b) stavební proluky, c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství, e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Charakteristika řešeného území a širší vztahy

Naloučany se nachází 4 km severně od města Náměšť nad Oslavou. Svými katastrálními hranicemi sousedí Naloučany na východě s Pucovem, na jihu s Jedovem, na západě se Zahrádkou a Ocmanicemi a na severu s Čikovem a Jasenicí.

Naloučany jsou součástí kraje Vysočina, náležely ke třebíčskému okresu, od r.2003 jsou ve správním obvodu Náměšť nad Oslavou, města s pověřeným úřadem.

Z hlediska využití občanské vybavenosti obec využívá občanské vybavení města Náměšť nad Oslavou. Regionální vazby jsou na Náměšť nad Oslavou, sídla pověřeného úřadu, a to z hlediska využívání vyššího občanského vybavení, služeb a dojížděky do zaměstnání.

Hranice zájmového území je totožná s katastrálním územím Naloučany. Jeho rozloha činí 541 ha.

Socioekonomické, kulturní, historické a přírodní podmínky území jsou uvedeny v průzkumové části Urbanistické studie Naloučany a v Zadání.

2.2. Koncepce rozvoje území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoje obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území: zájmové území tvoří v jižní části údolí řeky Oslavy, středem území se táhne od severu k jihu členitý pás lesů s meandrovitým údolím Jasinky, méně svažité východní a západní část je zemědělsky využívána.

Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability.

Podmínky rozvoje zástavby sídla jsou dány situováním sídla v jižní části zájmového území v údolí a na svazích nad levým břehem řeky Oslavy.

Katastrům obce procházejí silnice: III/3993 Naloučany – Ocmanice a III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany - Čikov.

V katastru obce je zemědělská farma.

Z příznivých podmínek pro bydlení, dobré dopravní obslužnosti a blízkosti města Náměšť, vyplývají požadavky na rozšíření ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity.

Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází západně, v údolí Oslavy bývalý mlýn s vodní elektrárnou a chatové rekreační lokality, severně na okraji Čikovské doubravy Čikovská myslivna.

Mimo hranice zastavěného území je navržena výstavba rodinných domů v severovýchodní a východní okrajové části obce a plocha pro podnikání na severním okraji obce, u cesty k Pucovu.

2.3. Obyvatelstvo a bytový fond

2.3.1. Obyvatelstvo

Podrobné údaje o obyvatelstvu a bytovém fondu jsou uvedeny v Urbanistické studii a v Zadání.

Do výhledu se předpokládá vzhledem ke zlepšujícímu se vybavení, technické infrastruktury, možnosti výstavby, počet obyvatel 150.

2.3.2. Zaměstnanost

Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s rozvojem, obchodu, služeb a podnikatelských aktivit.

2.3.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Bytová výstavba bude realizována připravovanou výstavbou v zastavěném území jižně Obecního úřadu. Územní plán navrhuje dostavbu ploch pro bydlení v severovýchodní a východní okrajové části obce, severně silnice III/3995, v návaznosti na stávající zástavbu.

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu 20 rodinných domů.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

Při předpokládaném odpadu 4 byty do r. 2025, při obydlivosti 2,5 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 150) by bylo v roce 2025 60 trvale obydlených bytů. Počet navržených bytů je náhradou i za předpokládaný odpad bytového fondu.

Navržená zástavba:

B2 - dostavba jižně obecního úřadu – přestavba v zastavěném území (cca 7 RD) – I. etapa,

B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 (cca 3 RD)
- I. etapa,

B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji (cca 10 RD) – II. etapa.

2.4. Hospodářská základna území

2.4.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

V obci v současné době poskytuje pracovní příležitosti zemědělská výroba, provozy související se zemědělskou výrobou a lesnictvím a drobná podnikatelská výrobní činnost. Rozvoj ekonomického potenciálu území souvisí s rozvojem podnikatelských aktivit v obci a rovněž s možným rozvojem rekreace a cestovního ruchu.

Plocha pro podnikatelské aktivity je navržena na severním okraji obce na severní straně cesty k Pucovu.

Plocha hospodářského střediska ZD Naloučany bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

2.4.2. Zemědělská výroba

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce ZD Naloučany a soukromí zemědělci.

Rostlinná výroba

V katastru je celkem 355 ha zemědělské půdy. V k.ú. Naloučany nebyly dosud zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Živočišná výroba

Hospodářské středisko živočišné výroby ZD, je severně od obce. V areálu, ve kterém nyní hospodaří ZD Naloučany a soukromí zemědělci jsou objekty: 1-chov hovězího dobytka, 2-teletník, 3-kolna, 4-vepřín, 5-sil.žlab. Hospodářské středisko bude využito pro zemědělskou výrobu a pro podnikatelské aktivity. Je navrženo limitní pásmo OP střediska, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části.

Je navržena výsadba izolační zeleně kolem hospodářských objektů z hygienických důvodů a rovněž z důvodů začlenění objektů do krajiny.

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech.

Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) jsou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.

2.4.3. Lesní hospodářství

V k.ú. Naloučany jsou plochy lesní půdy zejména ve střední části katastru, lemují údolí Jasinky a podél východní a západní hranice, kam zasahuje okraj komplexu lesů Čikovské doubravy. Lesní pozemky v k.ú. Naloučany zaujímají 131 ha.

Plochy lesních pozemků spravuje Společnost pro lesní hospodaření, která slučuje 22 obcí.

U západní hranice katastru obce je Čikovská myslivna

2.5. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území budou respektovány chráněná území a zákonem stanovené podmínky:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, dolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

V k.ú. je dostatek ekologicky nadprůměrně stabilních segmentů krajiny. Nejvyšší hodnotu má území významné krajinné oblasti Údolí Oslavy s převahou luk a souvislých břehových porostů (EVSK č.7). V řešeném území jsou jako EVSK vymezeny významné krajinné celky Step Na nivách (EVSK č.8) a Údolí Jasinky (EVSK č.9). Vedle ekologicky dobrých podmínek v údolí Oslavy a Jasinky je v severní části k.ú. území scelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami.

Podle generelu ÚSES jsou vymezeny, regionální biokoridor, procházející podél Oslavy a regionální biocentrum Čikovská Doubrava na západním okraji katastru obce Naloučany.

Výše uvedené lokality jsou popsány v kap.č.5.4. Návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES).

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je

nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.* K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. Při současném stavu krajiny v katastru lze provést dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

2.6. Ochrana kulturních hodnot

Na území obce Naloučany nejsou žádná památkově chráněná území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma).

Na území obce Naloučany se nachází tyto nemovité kulturní památky (zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR): kostel sv. Jakuba s ohradní zdí, p.č.29 a smírčí kameny p.č.1131/1 a p.č.1109/2.

U těchto památek je nutno podržovat podmínky a způsob ochrany uvedené v zákonu č.20/1987,. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv.památky místního významu, (drobná architektura, kříže,..), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu.

Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu obce zachovat a chránit.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot jsou i archeologické památky (archeologické nálezy). Do územně plánovací dokumentace je proto zahrnováno území archeologického zájmu, t.j. území archeologických kulturních památek, známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter, za území archeologického zájmu považováno katastrální území obce.

Při zásazích do terénu na takovém území dochází zpravidla k narušení archeologických situací a nálezů. Proto je nezbytné ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Z citovaného zákonného ustanovení vyplývá povinnost investora již od doby přípravy zemních prací oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh územního plánu Naloučany má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla a navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

Zastavěné území Naloučany se rozvíjí jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

navržená koncepce:

- územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách, nezatížených dopravou a výrobou,
- ke zlepšení životního prostředí přispěje rozšíření ploch veřejné zeleně a vybudování izolační zeleně kolem zemědělských a výrobních areálů.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce - náves s dominantou kostela a se zástavba zemědělských usedlostí.

Ráz zástavby v obci bude zachován: historický urbanismus, drobné měřítko staveb a vzrostlé stromy místního druhu, nedílná součást malebné obce.

V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány.

Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

V územním plánu jsou zachovány výrobní plochy zemědělského areálu, který je navržen k využití rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit. V návaznosti na zemědělský areál je navržena plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Ve volné krajině nebudou vytvářeny nová sídla nebo samoty, nebudou povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření stávajících zařízení. Mimo souvislé hranice zastavěného území obce se nachází západně zastavěného území v údolí Oslavy bývalý mlýn s vodní elektrárnou a chatové rekreační lokality, severně na okraji Čikovské doubravy Čikovská myslivna.

3.1. Centrální zóna

Centrální zónu tvoří prostorná náves s dominantou kostela sv.Jakuba s ohradní zdí a hřbitovem uprostřed, víceúčelovou budovou obecního úřadu a zástavba zemědělských usedlostí obestavující náves. Zástavba si uchovala původní historické urbanistické uspořádání a drobné měřítko, charakter zástavby bude zachován.

Centrální zóna bude smíšenou zónou bydlení, občanského vybavení, služeb a drobného podnikání, které nesmí narušovat životní prostředí. Nelze umísťovat stavby a zařízení s nebezpečím vysoké zátěže na životní prostředí a s vysokou frekvencí obsluhy.

3.2. Plochy bydlení

Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny. Dojde k postupné obnově bytového fondu. Ráz zástavby v historickém jádru obce bude zachován. Přestavby budou respektovat stávající charakter zástavby.

Bytová výstavba bude realizována připravovanou výstavbou v zastavěném území jižně Obecního úřadu a dostavbou ploch pro bydlení v severovýchodní a východní okrajové části obce, severně silnice III/3995, v návaznosti na stávající zástavbu.

Nové plochy bytové výstavby dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.

S rozvojem soukromého podnikání se předpokládá rozvoj soukromé maloobchodní sítě a soukromých služeb v obci. Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí obytné zóny. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

3.3. Plochy občanského vybavení

Funkční plochy občanského vybavení zůstanou zachovány.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých obytných domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

3.4. Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity

Plocha pro podnikatelské aktivity je navržena na severním okraji obce na severní straně cesty k Pucovu.

Plocha hospodářského střediska ZD Naloučany zůstane ve stávajícím areálu, bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro podnikatelské aktivity budou ve stávajících areálech, rozšíření ploch je v návaznosti na stávající areály.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech. Je navrženo limitní pásmo OP střediska, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části.

U rodinných farem je ochranné pásmo (OP) je vymezeno hranicemi vlastních pozemků.

3.5. Plochy dopravní infrastruktury

Silnice

Katastrálním územím obce Naloučany procházejí silnice:

III/3993 Naloučany – Ocmanice,

III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany - Čikov.

Uvedené silnice jsou majetkem kraje Vysočina; silnice III/3995 je severně obce, v Čikově, připojena na silnici II/392 a přes Tasov a Lhotku pak na dálnici D 1, v km 152 exit Lhotka. Na D1 je obec také připojena přes Náměšť n.O. silnicí II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou - Znojmo v km 162, exit Velká Bíteš.

Silnice budou upravovány ve stávajících trasách, s odstraněním dopravních závad. V návrhu je asanace objektu v havarijním stavu v rozhledovém poli křižovatky silnic.

V konceptu ÚPN VÚC kraje Vysočina je navržena trasa nové silnice propojující I/23 (západně Náměště nad Oslavou) II/399 a III/392 (severně Jinošova); ta protíná výběžek jižní hranice k.ú. Naloučany v údolí Oslavy. Silnice III/3995 bude výhledově připojena na navrhovanou trasu západního obchvatu Náměště nad Oslavou. Tento dopravní záměr není ještě v území technicky stabilizován.

Místní komunikace

Pro dostavbu nové lokality jižně pod obecním úřadem a v severovýchodní části obce jsou navrženy místní komunikace zklidněné, s připojením na stávající trasu silnice III/3995 a sítí místních komunikací.

Na návsi, východně kostela, je navržena komunikace zklidněná pro obsluhu usedlostí.

Pěší trasy

Chodníky mimo krátký úsek u kulturního domu nejsou vybudovány. Navrhujeme vybudovat chodník od kulturního domu jednostranně podél silnice III/3995 a III/3993 do Ocmanic.

Parkování

V současné době neexistují v obci vyznačené parkovací plochy, užívají se komunikace a zpevněné plochy bez označení většinou přilehlé ke komunikacím. Navrhujeme parkovací plochu severně kostela, na návsi. Parkování pro výrobní areály si musí zajistit majitel firmy na vlastním pozemku.

Garážování

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku a nebo ve svém objektu. Pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.

Účelová doprava

Zemědělská technika využívá plně silnice III. třídy a stabilizovaný skelet účelových komunikací.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravních společností.

V souvislosti s celkovou rekonstrukcí návsi navrhujeme řešit i přestavbu autobusové točky s přenesením nově rekonstruované čekárny a nástupiště do nové polohy severně kostela. Na ploše severozápadně kostela navrhujeme vybudovat autobusovou točku s plochou pro parkování. Zastávku pak navrhujeme vybudovat severně kostela při místní komunikaci.

Vlaková doprava

Nejblíže Naloučan prochází železniční trať Brno - Jihlava, a to Náměští nad Oslavou. Těleso tratě je vedeno zcela mimo řešené území.

3.6. Vegetace v zastavěném území sídla

Plochy veřejné zeleně jsou v návrhu rozšířeny. V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné rozšířit a upravit veřejná prostranství v celé obci, kolem občanského vybavení a doplnit uliční zeleň. K příznivému obrazu obce přispívá vysokokmenná zeleň na návsi, kolem areálu kostela, kterou je třeba chránit. Charakteristický obraz obce dotváří louky v údolí, břehové porosty, skalnatá úbočí a rámeček luk a lesních porostů nad sídlem. Je navržena izolační zeleň kolem zemědělské farmy a ploch pro podnikání.

Součástí obnovy kulturní krajiny je obnovení alejí kolem silnic a polních cest.

3.7. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále členění území na funkční plochy se stávající zástavbou - stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu. Některá území (zóny) jsou chráněna před nežádoucí či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleň).

Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

Podmínky využití funkčních ploch (funkční regulace) jsou stanoveny v kap. 6.

V hlavním výkrese č.2, č.2a jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení – B

- B - plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- B 1 - centrální zóna - smíšená zóna bydlení, občanského vybavení, služeb a drobného podnikání
- B2 - dostavba jižně obecního úřadu – I.etapa,
- B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 - I.etapa,
- B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji – II.etapa.

Plochy občanského vybavení – Ov

Plochy rekreace a sportu – R

- Rs - plochy rekreace a sportu
- R - plochy rekreace – chatové lokality

Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a vyhrazené zeleně – Z

- Zp - zeleň parků – plochy veřejné zeleně
- Zi - zeleň izolační – plochy vyhrazené zeleně
- Zh - zeleň hřbitovní – plochy vyhrazené zeleně

Plochy výroby a skladování, podnikatelské aktivity - V

- Vp - plochy pro drobnou průmyslovou výrobu, skladování a zařízení výrobních služeb, rozvoj podnikatelských aktivit
- Vz - plochy zemědělské výroby, zemědělských areálů

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy krajinné zeleně – Z

- Zl - lesní pozemky
- Zk - krajinná zeleň

Plochy zemědělské půdy – P

- Pl - trvalé travní porosty
- Po - orná půda
- Pz - sady, zahrady
- Pd - drobná parcelace

3.8. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro rozvoj obce v návrhovém období. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj:

- bydlení
- občanského vybavení
- sportovního vybavení
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- a pro výrobu a skladování, podnikatelské aktivity

Navržené zastavitelné plochy (lokality) jsou zřejmé z výkresů:

- č.1 - Výkres základního členění
- č.2 - Hlavní výkres
- č.2a. - Hlavní výkres - výřez

Vybrané plochy zastavitelného území (pro obytnou výstavbu RD)

Plochy B3 jsou určeny pro dostavbu obytného území a to:

B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 (cca 3 RD)
- I.etapa,

B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji (cca 10 RD) – II.etapa.

Výměra lokalit B 3 je 2,825 ha (orná půda, zahrada a trv.travní porost) mimo zastavěné území.

Vybrané plochy zastavitelného území (pro výrobu a skladování, podnikatelské aktivity)

Plocha Vp je určena pro výrobu, skladování a podnikatelské aktivity, je situovaná na severním okraji obce .

Výměra lokality Vp je 0,855 ha (orná a trv.travní porost) mimo zastavěné území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

4.1. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Naloučany má neúplnou základní občanskou vybavenost, obec využívá občanské vybavení města Náměšť nad Oslavou: matrika, ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, pošta, stavební úřad i vyšší občanská vybavenost.

Funkční plochy občanského vybavení zůstanou zachovány. Rozšíření vybavenosti v oblasti služeb se předpokládá rekonstrukcí stávajících objektů v obci v rámci soukromého podnikání.

4.1.1. **Správa a veřejné instituce** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Obecní úřad je umístěn ve víceúčelové budově Kulturního domu na návsi. Obecní úřad je v patře budovy, má kancelář a zasedací místnost. V budově je rovněž lid.knihovna, sál, pohostinství a hasičská zbrojnice.

Poštovní služby zajišťuje pošta Náměšť nad Oslavou.

4.1.2. **Zařízení školské a výchovné** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Základní škola a mateřská škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do ZŠ v Náměšti n.O.

Dům dětí a mládeže, bývalá škola, slouží pro pobyty dětí, školy v přírodě.

4.1.3. **Zařízení kulturní a osvětová** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Místní lidová knihovna je v patře budovy Kulturního domu.

Sál, se 100 místy, s jevištěm je v přízemí budovy.

Kostel sv.Jakuba – na návsi uprostřed obce, obklopený hřbitovem, je dominantou obce.

Farnost Náměšť n.O.

4.1.4. **Zařízení tělovýchovná a sportovní** – Návrh rekonstrukce.

Hřiště - víceúčelové je situováno na severním okraji u potoka Jasinky, vyžaduje rekonstrukci, dobudování zázemí, šaten, soc.zařízení.

Dětské hřiště jsou dvě, za budovou OÚ ve středu a v severní části obce.

4.1.5. **Zařízení zdravotnictví a sociální péče** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Zdravotnická zařízení se v obci nenacházejí, lékařská péče je ve zdravotním středisku v Náměšti n.O.

4.1.6. **Zařízení maloobchodní sítě** – Návrh zajištění prodeje smíšeného zboží.

Maloobchodní zařízení se v obci nenachází. Doporučuje se zajistit prodej základních potravin pojezdou podejdnou. Prodejna smíšeného zboží je v Ocmanicích.

4.1.7. **Zařízení stravovací** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.
Hostinec, se 40 místy, je v Kulturním domě ve středu obce.

4.1.8. **Zařízení ubytovací**
Ubytovací zařízení se v obci nenachází.

4.1.9. **Zařízení nevýrobních služeb**
V obci jsou nevýrobní služby: zahradnické služby.
Obyvatelé využívají služby v Náměšti n.O.
Rozvoj služeb se předpokládá v rámci soukromého podnikání

4.1.10. **Zařízení výrobních služeb** - Návrh dostavby
Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly v okrajových částech obce.
Pro podnikatelské aktivity je navržena plocha situovaná na severním okraji obce u cesty k Pucovu.

.11. **Protipožární bezpečnost** - Potřebám obce vyhovuje, beze změn.
hasičská zbrojnice ve víceúčelové budově OÚ.
Pro zásobu požární vody je možno použít vodu z řeky Oslavy.

4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

4.2.1. Širší dopravní vztahy

Silniční síť

Katastrálním územím obce Naloučany procházejí silnice:

III/3993 Naloučany – Ocmanice,

III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany - Čikov.

Uvedené silnice jsou majetkem kraje Vysočina; silnice III/3995 je severně obce, v Čikově, připojena na silnici II/392 a přes Tasov a Lhotku pak na dálnici D 1, v km 152 exit Lhotka. Na D1 je obec také připojena přes Náměšť n.O. silnicí II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou - Znojmo v km 162, exit Velká Bíteš.

Silnice budou upravovány ve stávajících trasách, s odstraněním dopravních závad. V návrhu je asanace objektu v havarijním stavu v rozhledovém poli křižovatky silnic.

V konceptu ÚPN VÚC kraje Vysočina je navržena trasa nové silnice propojující I/23 (západně Náměště nad Oslavou) II/399 a III/392 (severně Jinošova); ta protíná výběžek jižní hranice k.ú. Naloučany v údolí Oslavy. Silnice III/3995 bude výhledově připojena na navrhovanou trasu západního obchvatu Náměště nad Oslavou. Tento dopravní záměr není ještě v území technicky stabilizován.

Silnice **III/3995** a **III/3993** budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii **S 7,5/60**.

Železniční síť

Nejblíže Naloučan prochází železniční trať Brno - Jihlava, a to Náměští nad Oslavou. Těleso tratě je vedeno zcela mimo řešené území.

4.2.2. Návrh dopravního řešení

4.2.2.1. Silnice

Silnice **III/3995** prochází trojúhelníkovou návší, která vznikla středověkou kolonizací na říční terase Oslavy. Silnice **III/3993** je připojena na III/3995 na severním okraji návsi křižovatkou

tvaru "T" ve směrovém oblouku. V rozhledovém poli křižovatky jsou umístěny objekty. Navrhujeme asanaci objektu bývalé kovárny ve špatném stavebním stavu; tím uvolníme rozhledové pole křižovatky.

Silnice **III/3995** je vedena po levém břehu řeky Oslavy, jihovýchodně z Naloučan do Náměště n.O. údolím řeky a severním směrem z údolí do Čikova na silnici II/392.

Silnice **III/3993** je spojkou dvou obcí na obou březích řeky a je závislá na technicky dobře vyřešeném přemostění. Most byl postaven až v 70. letech 20. Století, do té doby fungoval mezi obcemi brod přes řeku. Silnice je vedena v zátopové oblasti Oslavy a most musí vyhovět alespoň na stoletou vodu. V současné době je ve stavu po poslední povodni, kdy bylo technikou proraženo těleso silnice při pravém břehu řeky, aby nedošlo k zatopení Naloučan. Objekt mostu je v současnosti zprovozněn pomocí ženíjní vojenské stavby a čeká se na jeho opravu. Je však průjezdný.

Na severním a jižní okraji vytváří původní zástavba návesní uzávěru. V jižním cípu trojúhelníku návsi ve směru na Náměšť n.O. tato skutečnost vytváří dopravní závadu na silnici - zúžení vozovky a absenci krajnice; není možné vložení chodníku pro pěší podél silnice.

Ve 20. století pokračoval stavební rozvoj obce podél silnice III/3995 jižním i severním směrem. Obě trasy silnic III. třídy jsou územně stabilizovány v historické poloze, slouží k dopravní obsluze zástavby, k propojení se sousedními obcemi a k připojení na silnice vyšší třídy.

Silnice **III/3995** a **III/3993** budou v průjezdním úseku obě upravovány ve funkční skupině **B** a typu **MS2 11/7/50**.

4.2.2.2. Místní komunikace

Vzhledem k tomu, že rozvoj obce je limitován rozlivem řeky Oslavy a potoka Jasinky (soutok je na severozápadním okraji obce), nerozvinul se systém místních komunikací.

Historicky vznikla slepá místní komunikace k dopravní obsluze vyvýšené severní části návsi - ta bude ponechána a upravována ve funkční podskupině **D1**, zklidněná obytná se smíšeným provozem. Dále je to výjezd z návsi do obce Pucov - připojení na III/3995 je rozděleno do dvou větví. Křižovatky se silnicí jsou dopravní závadou - v rozhledovém poli je obytný objekt. Mimo zastavěné území obce přechází tato komunikace mezi účelové, veřejně přístupné. Jako místní komunikace bude zastavěném území upravována ve funkční skupině **C** a typu **MOk 6/30**, dvoupruhová, směrově nerozdělená. Na severním okraji obce jsou krátké místní komunikace, z nichž jedna končí u potoka Jasinka, a druhá navazuje na přemostění pěší lávkou přes Oslavu. Obě navrhujeme upravovat ve funkční podskupině **D1**.

V nových obytných lokalitách navrhujeme vzhledem k tomu, že se jedná o malé plochy pro několik domů, vybudovat komunikace ve funkční podskupině **D1**. Navržené komunikace budou připojeny na silnici III/3995. Jedná se o navrženou lokalitu jižně pod kulturním domem a lokalitu severně nad silnicí III/3995. Nejvýchodnější navržená lokalita ve směru na Náměšť n.O. bude dopravně obsloužena přímo za silnice III/3995.

Na východní straně návsi, východně kostela, jsou usedlosti dopravně obslouženy nezpevněnými vjezdy zřejmě v historické poloze. Navrhujeme v rámci rekonstrukce a úpravy celého veřejného prostoru návsi zejména kolem kostela vybudovat komunikaci ve funkční podskupině **D1** a vyřešit tak jak pohyb chodců, tak i dopravní obsluhu usedlostí. Řešení rovněž musí brát zřetel na šetrné odvedení srážkových vod, které i nyní způsobují erozi ploch a na ochranu podzemí v okolí kostela.

4.2.2.3. Pěší trasy

Chodníky mimo krátký úsek u kulturního domu nejsou vybudovány. Navrhujeme vybudovat chodník od kulturního domu jednostranně podél silnice III/3995 a III/3993 do Ocmanic.

Mezi obcemi Naloučany a Ocmanice byla původně lávka pro pěší při historickém brodu v místě soutoku Oslavy a Jasinky, tedy v jiné poloze než je nynější most na silnici III/3993. Tuto lávku doporučujeme zachovat, provést její opravu, nebo vybudovat novou formou závěsného lanového mostu pro turisty a cyklisty.

Turistické trasy

Značené turistické trasy mají v řešeném území zásadní význam, vzhledem k tomu, že turistický ruch může být jedním ze zdrojů příjmů obyvatelstva. Obec leží v mimořádně atraktivním území údolí řeky Oslavy a v blízkosti významných turistických cílů. Údolím je vedena zelená turistická značka v trase Tasov, Panský mlýn (navazuje na žlutou značku) - Vaneč - Naloučany - Náměšť nad Oslavou - Zňátky - Vlčí kopec - Senoradský mlýn - Čučice - Oslavany. Prochází přírodním parkem Oslavy a Chvojnice a přes několik památkově chráněných objektů. Obec má potenciál vybudovat turistické služby, které budou zaměstnávat obyvatele, vzhledem k útlumu zemědělství v území.

4.2.2.4. Cyklistické stezky

V obci se křížují dvě cyklotrasy a to okružní č. 5109 Náměšť n.O. - Naloučany - Tasov - Vaneč - Pyšel - Častotice - Ocmanice - Naloučany. Dále je to č. 5183 Naloučany - Jasenice - Jestřabí - Velká Bíteš. Do katastru obce ještě zasahuje nově vyznačená trasa v rámci mikroregionu Horácko Častotice - Zahradka - Naloučanský mlýn - Čikov.

Obec leží na hranici dvou mikroregionů, které budují své cykloturistické aktivity, a to Horácko a Náměšťsko, které se vzájemně prolínají.

V obci je odpočinkové a informační místo pro cyklisty na návsi naproti hostince. Cyklotrasy doporučujeme doplnit odpočinkovými a informačními místy na trase vč. informačních panelů s mapami, historií a místními zajímavostmi (naleziště minerálů, apod.). Zejména přímo v obci v rámci úpravy návsi a sportovního areálu doporučujeme doplnit vybavenost pro turisty a cyklisty vč. případných ubytovacích kapacit.

4.2.2.5. Doprava v klidu

Parkování

V současné době neexistují v obci parkovací plochy, užívají se komunikace a zpevněné plochy bez označení většinou přilehlé ke komunikacím, které slouží pro zastavení a parkování. Navrhujeme parkovací plochu severně kostela, na návsi. Na ploše návsi jsou potřebná místa jak pro obyvatele, tak i pro turisty a případné ubytovací zařízení.

Garážování

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku a nebo ve svém objektu. V případě domů, kde není možnost parkování řešit tímto způsobem je nutno použít volné plochy před objekty a nebo parkovat na místních komunikacích. Garáže mimo obytné domy jsou umístěny na pozemcích jednotlivě.

4.2.2.6. Účelová doprava

Zemědělská farma je na severním okraji obce, přiléhá k pozemkům usedlostí na návsi. Z návsi je i dopravně připojena místní komunikací ve funkční skupině C a typu MOk 6/30 ze silnice III/3995. Další dopravní připojení farmy je z účelové komunikace vedoucí do Pucova.

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány vzhledem k tomu, že je terén katastru obce složitý. V území je množství rekreačních chat dopravně obsluhovaných a několik důležitých turistických a cyklistických tras. Podél toku Oslavy je vedena důležitá historická komunikace k Naloučanskému mlýnu, kde jsou vyznačeny turistické a cyklistické trasy. Údolím potoka Jasinka pak rovněž prochází komunikace do obce Jasenice, po které je značena cyklotrasa.

Důležitou funkcí komunikací v krajině je nejen zpřístupnění turistických cílů, ale i protierozní funkce, která je v tomto složitém terénu příkrých svahů údolí nezastupitelná. Tuto funkci je třeba v krajině posilovat.

4.2.3. **Hromadná doprava**

Autobusová doprava

Obec je dopravně obslužena dopravní společností TRADO-BUS s.r.o., Moravské Budějovice

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle	celkem
790330 Stařeč - Třebíč - Náměšť nad Oslavou	10			10
790530 Ocmanice - Náměšť nad Oslavou - Mohelno	4			4
790550 Tasov - Pyšel - Náměšť nad Oslavou - Velká Bíteš	16			16
Celkem	30			30

Četnost dopravy je dostatečná pro stávající počet cestujících v pracovních dnech, o víkendech je obec bez dopravního spojení. Pro obec je zahrnuta i autobusová doprava v Ocmanicích, které leží na pravém břehu řeky a zastávka je od Naloučan ve vzdálenosti cca 1 km.

V obci není zajištěna doprava o víkendech. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou víkendové a prázdninové spoje nutné a je třeba v souvislosti i s výhledovou potřebou četnost spojů upravit. Turisté a majitelé chat a rekreačních objektů musí v současnosti dávat přednost automobilům.

Autobusové zastávky:

Pro obec je zřízena jedna autobusová zastávka na návsi, kde se spoje otáčejí a vracejí se do Ocmanic. Pro otáčení nejsou na stávajících místních komunikacích a silnici dostačující parametry dle normy. V souvislosti s celkovou rekonstrukcí návsi navrhujeme řešit i přestavbu autobusové točky s přenesením nově rekonstruované čekárny a nástupiště do nové polohy severně kostela. Na ploše severozápadně kostela navrhujeme vybudovat autobusovou točku s plochou pro parkování. Zastávku pak navrhujeme vybudovat severně kostela při místní komunikaci. V této poloze je možno jak točku, tak zastávku vybudovat dle normy a zajistit tak bezpečný provoz i při zvýšené četnosti autobusových linek a víkendovém provozu.

Železniční doprava

Nejbližší vlaková stanice je Náměšť n. O. na trati č. 240 Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod a zpět. Ve stanici denně zastavuje pro oba směry 36 vlakových souprav celkem. 2 spoje pouze v neděli, 2 spoje v neděli a pracovní dny, 1 v sobotu a neděli, 10 pouze v pracovní dny, 20 vždy (mimo svátky).

4.2.4. Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou v Náměšti nad Oslavou.

4.2.5. Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku

Ochranná silniční pásma

Na silnicích III. třídy je mimo průjezdný úsek obcí vykresleno silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole křižovatek jsou ve výkresové části vykreslena v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. **35 m** a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. **20 m** od středu křižovatky. Mimo průjezdný úsek je ochranné silniční pásmo vykresleno na silnici hlavní **100 m** od středu křižovatky a na silnici vedlejší **55 m**.

Negativní účinky hluku

Na silnici nebylo provedeno sčítání intenzity dopravy, neboť hodnoty se pohybují pod limitem 500 vozidel/24 hodin. V rámci terénních průzkumů bylo provedeno sčítání intenzity dopravy. Výsledky jsou shrnuty do následující tabulky:

Čas měření	Těžká doprava	Osobní automobily	motocykly	Celkem vozidel
7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰	2	8	0	10
12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	2	5	0	7
15 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	2	18	0	20
Průměr/hod. ve dne2007	2	10	0	12
Průměr/hod. ve dne2020	3	13	0	16

Z těchto údajů provedeme orientační výpočet průměrné hodinové intenzity dopravy a dále hladiny hluku a hlukového pásma pro návrhové období roku 2020 za pomoci koeficientů poskytnutých ŘSD Brno.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,22, osobní 1,27, motocykly 0,9, celkem 1,27

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
		3	13	23	45

tab. Faktory F 2020

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
13	3	6	1		

tab. L_x v zastavěné části obce pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
48,7	1	42,3	1
50,0	0	40,0	3,3
50,0+3,0	1,7	45,0+3,0	1,3
55,0+3,0	0		

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	10	40	17
55	0	45	7,5

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020; je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je kompaktně jednostranně obestavěna zemědělskými usedlostmi, je použita korekce 3,0 dB(A) pro jednostrannou zástavbu.

Pro posouzení je dále použito korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru +5dB(A). Je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací (dle přílohy č. 3 k nařízení vlády). Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne 0 m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 45dB(A) 7,5 m od osy silnice.

4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.1.1. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Naloučany nemá vybudovaný veřejný vodovod pro zásobení obyvatelstva pitnou vodou. Občané řeší situaci zásobením z vlastních soukromých studní. Tyto místní zdroje jsou v současné době nejvýznamnějším zdrojem vody využívaným v obci.

Téměř každý rodinný domek má svoji studnu s domácí vodárnou, z níž je zásobován vodou. Kvalita vody ve studních se jeví jako problematická, vzhledem k absenci pravidelných laboratorních rozborů, a je tak možné, že část zdrojů je ohrožena z hlediska bakteriálního znečištění a obsahu dusičnanů (charakter venkovské zástavby). Vydatnost studní je proměnlivá a kolísavá, místy dochází dokonce za delších období such k vysychání studní.

Podrobnější údaje o vydatnosti a kvalitě vody v místních zdrojích nejsou k dispozici. Lze však předpokládat, že místní zdroje (soukromé studny) nejsou dostatečně chráněny pro využití jako zdroj pitné vody.

Pro areál zemědělského střediska byl vybudován systém zásobení vodou, spočívající ze studny u toku Jasinka (severně nad obcí), ze které je voda čerpána do malého zemního vodojemu nad střediskem.

Potřeba pitné vody - stávající stav:

Výpočet vody pro obyvatelstvo : (150 obyvatel)

A. BYTOVÝ FOND

$$Q_{24} - 150 \text{ osob} \quad 125 \text{ l/os/den} = 18.750 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_h = \quad 18.750 \times 1,5 = 28.125 \text{ l/d} = 0,32 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 150 obyvatel

$$Q_{24} - 150 \text{ osob} \quad 20 \text{ l/os/den} = 3.000 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_h = \quad 3.000 \times 1,5 = 4.500 \text{ l/d} = 0,05 \text{ l/s}$$

2) Základní škola, mateřská škola - v obci nejsou

3) Další provozovny v obci

Drobné provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchod, pohostinství, provozovny , OÚ, atd). - viz část 1)

Celková tabulková spotřeba v obci krytá z veřej.vodovodu :

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Ostatní	Celkem
Q₂₄ (l/d)	18.750	3.000	0	21.750
Q_m (l/d)	28.125	4.500	0	32.625
Q_h (l/s)	0,32	0,05	0	0,37

Návrh vodovodu

Podle schváleného PRVK (Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina) se předpokládá, že v obci bude vybudován místní veřejný vodovod. Tento rozvodný systém bude napojen na vodovodní síť obce Ocmanice, která je zásobena z OV Třebíč – náměšťské větve přes místní VDJ Ocmanice 250 m³ (427,0 / 424,0 m.n.m.) - společný zdroj pro OV Třebíč je ÚV Štítary (povrchový zdroj Vranov).

Realizace tohoto technického řešení se předpokládá k realizaci v rámci PRVK v období 2016 – 2030 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho připojeného obyvatele .

V obci je navržena rozvodná síť veřejného vodovodu, a to v místech, která slouží nebo jsou navržena k obytné výstavbě.

Navržené řady vodovodní sítě :

Název řadu	profil DN	délka (m)	materiál
Řad A	80	880	PE
Řad A 1	80	170	PE
Řad A 1-1	80	80	PE,
Řad A 2	80	660	PE
Řad A 3	80	140	PE
Řad A 3 -1	80	50	PE
Řad A 4	80	160	PE
Přivaděč Ocmanice	80	200	PE
	celkem	2340 m	

Orientační náklady (dle směrných cen ÚÚR Brno 2006) :

Potrubí HD PE 80 PN 100 v zastavěném území – 2.795 Kč/m x 2.340 Kč = 6.540 .tis Kč
Celkové náklady jsou odhadnuty na cca = **6.540 tis.Kč**

Výpočet potřeby vody

Výpočet vody pro obyvatelstvo : nárůst obyvatel na 190 obyv.

A. BYTOVÝ FOND

$$\begin{aligned} Q_{24} - 190 \text{ osob} & \quad 125 \text{ l/os/den} = 23.750 \text{ l/d} \\ Q_m = Q_h = & \quad 23.750 \times 1,5 = 36.625 \text{ l/d} = 0,41 \text{ l/s} \end{aligned}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 190 obyvatel

$$\begin{aligned} Q_{24} - 190 \text{ osob} & \quad 20 \text{ l/os/den} = 3.800 \text{ l/d} \\ Q_m = Q_h = & \quad 3.800 \times 1,5 = 5.700 \text{ l/d} = 0,07 \text{ l/s} \end{aligned}$$

2) Základní škola, mateřská škola - nejsou

3) Další provozovny v obci

Drobné provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchod, pohostinství, provozovny, OÚ, atd). - viz část 1)

Celková tabulková spotřeba v obci krytá z veřej.vodovodu :

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Ostatní	Celkem
Q₂₄ (l/d)	23.750	3.800	0	27.550
Q_m (l/d)	36.625	5.700	0	42.325
Q_h (l/s)	0,41	0,07	0	0,48

Potřeba vody požární vnější je pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ l/s}$ (ČSN 73 0873), potrubí DN 80 kapacitně odpovídá $q_{poz} 6,0 \text{ l/s}$ - návrh vyhoví požadavku na potřebu požární vody. Vzhledem k průměrům vodovodních řadů v obci stávající potrubí vyhoví.

Požární zabezpečení obce

Potřeba požární vody : je pokryta odběrem z vodního toku Oslava

4.3.1.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Stávající stav

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která odvádí převážně dešťové vody ze zastavěné části obce. Na tuto je kanalizaci jsou zčásti napojeny i domácnosti, takže se do kanalizace dostávají i splaškové odpadní vody. Kanalizace je ve třech místech zaústěna do řeky Oslavy, resp, do Jasinky. Provozovatelem kanalizace je obec .

Pasport stávající kanalizace se nedochoval, kanalizace byla budována postupně, podle finančních možností obce a nyní dosahuje délky asi 1200 m. Řádný provoz kanalizace však vyžaduje, aby byly místy doplněny nutné objekty (dešťové vpusti, revizní šachty). Rovněž je nutné uvažovat s výhledovou rekonstrukcí některých stok, jejichž stáří přesahuje 45 let. Jako materiálu bylo použito betonových trub.

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod, srážkové vody vč. části odpadních vod ze septiků jsou částečně volně vypouštěny do vodotečí (Oslava, Jasinka), případně zachycovány v žumpách a vyváženy.

Množství odpadních vod :

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze odpadní vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 18,750 + 3,000 = 21,750 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 0,25 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

$$\text{BSK}_5 \quad 150 \text{ obyv.} \times 0,060 \times 0,9 = 8,10 \text{ kg/den} = 2,96 \text{ t/rok}$$

$$\text{CHSK} \quad 150 \text{ obyv.} \times 0,120 \times 0,9 = 16,20 \text{ " } = 5,91 \text{ t/rok}$$

$$N_{\text{celk.}} \quad 150 \text{ obyv.} \times 0,011 \times 0,9 = 1,49 \text{ " } = 0,54 \text{ t/rok}$$

$$P_{\text{celk.}} \quad 150 \text{ obyv.} \times 0,0025 \times 0,9 = 0,34 \text{ " } = 1,23 \text{ t/rok}$$

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 3.000 \text{ l} = 900 \text{ kg/den} = 0,9 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(8,10 + 0,900) : 21,750 \text{ m}^3 \text{ OV} = 9,000 / 21,750 = \mathbf{414 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění není likvidováno na ČOV a volně odtéká do vodoteče. Současná situace vypouštění odpadních vod není v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. :

Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy č.1 Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{celk}	P _{celk}
< 500	-	-	-	-	-	-
500 - 2000	125 – 180	30 - 60	35 - 70	-	-	-
2001-10000	120 – 170	25 - 50	30 - 60	15 – 30	-	-
10-100 000	90 – 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 2	2 - 6
>100 000	75 – 125	15 - 30	20 - 40	-	10 – 20	1 – 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH₄ - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk - celkový fosfor

Srážkové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i \quad \text{- Plocha povodí } F \text{ (30 ha)}$$
$$Q = 0,20 \cdot 30 \cdot 122 \quad \text{- Koeficient odtoku } K_i \text{ - 0,20}$$
$$Q = 732 \text{ l/s} = 0,73 \text{ m}^3/\text{s} \quad \text{- Intenzita deště } i \text{ (122 l/s/ha)}$$
$$732 \times 60 \text{ sec} \times 15 = \mathbf{659 \text{ m}^3} \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

Návrhový stav - splašková kanalizace

Stávající způsob odkanalizování obce zabezpečuje pouze částečně bezproblémové odvedení odpadních vod. Do kanalizace a následně do Oslavy a Jasinky jsou svedeny kromě dešťových vod i domovní odpadní vody. Jelikož není vybudována čistírna odpadních vod, projevuje se tato situace negativně na kvalitě vody, především vodárenského toku Oslavy. Proto je jedním z nejdůležitějších problémů v současné době likvidace odpadních komunálních vod.

Podle návrhu PRVK je v obci uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude sloužit i nadále pro odvádění dešťových vod. Splašky budou odvedeny sběračem na Ocmanice a dále na ČOV Náměšť nad Oslavou.

Přehled navržených stok splaškové kanalizace :

Označ.stoky	profil DN	délka	materiál
A	300	860 m	PVC
A I	300	140 m	PVC
A I - a	300	40 m	PVC
A II	300	220 m	PVC
A II - a	300	70 m	PVC
A III	300	420 m	PVC
A III -a	300	240 m	PVC
B	300	520 m	PVC
B I	300	150 m	PVC
Celkem		2.660m	

Splaškové vody budou jímány v jímce čerpací stanice a budou čerpány do Ocmanic. Spolu se splaškovými vodami z této obce pak budou výtlačkem čerpány na ČOV Náměšť nad Oslavou. Zdejší ČOV byla v nedávné době rekonstruována na 8000 EO z prostředků Fondu EU ISPA – Program Ochrana vod povodí řeky Dyje, (zkušební provoz v listopadu 2006). Zatím není upřesněno kudy povede výtlač z Ocmanic do Náměště nad Oslavou, nelze přesněji určit délku a náklady na výtlačný řad z Naloučan.

Dešťové vody budou zachycovány stávajícím systémem kanalizačních stok a sváděny do Oslavy a Jasinky. Výhledově je nutno uvažovat s jejich postupnou rekonstrukcí na základě monitoringu a detailního prověření. V rámci návrhu územního plánu se navrhuje doplnění dešťové kanalizace o úseky, které dořeší odkanalizování lokalit navržené k bytové zástavbě. Jde o dva úseky v délce cca 600 m, DN 300.

Orientační náklady (dle směrných cen ÚÚR Brno 2006) :

$$\begin{array}{l} \text{Splašková kanalizace} \\ \text{Splašková kanalizace } 5.500 \text{ Kč/m} \times 2.660 \text{ m} \end{array} = 14.630 \text{ tis.Kč}$$

Čerpací stanice cca	=	250.tis.Kč
Doplnění dešťové kanalizace 5000 Kč/m x 600 m	=	3.000.tis.Kč
Celkem investice		17,880 mil. Kč

Množství odpadních vod - návrhový stav :

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 23,750 + 3,800 = 27,550 \text{ m}^3/\text{d}$$
$$q_d = 0,32 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5 / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	190 obyv. x 0,060 x 0,9 =	10,26 kg/den	=	3,74 t/rok
CHSK	190 obyv. x 0,120 x 0,9 =	20,52 "	=	7,49 t/rok
N _{celk.}	190 obyv. x 0,011 x 0,9 =	1,88 "	=	0,69 t/rok
P _{celk.}	190 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	0,42 "	=	1,56 t/rok

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 3.800 \text{ l} = 1,140 \text{ kg/den} = 0,42 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$$(10,26 + 1,14) : 27,550 \text{ m}^3 \text{ OV} = 11,40 / 27,550 = \mathbf{414 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na ČOV Náměšť nad Oslavou.

4.3.1.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Vodní toky

Část zájmového území je využívána k zemědělským účelům, část území, především kolem Jasinky, je zalesněna. Jde o území svažité, sklon pozemků se pohybuje od 2 – 10 %.

Zájmové území patří do hlavního hydrologického povodí 4-16-02 Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytnou. Jednotlivá dílčí povodí, zasahující do k.ú. Naloučany :

4 - 16 - 02 - 063 - celk. plocha povodí	8,226 km ²
4 - 16 - 02 - 064 - celk. plocha povodí	5,031 km ²
4 - 16 - 02 - 065 - celk. plocha povodí	0,169 km ²
4 - 16 - 02 - 067 - celk. plocha povodí	1,010 km ²
4 - 16 - 02 - 072 - celk. plocha povodí	5,272 km ²
4 - 16 - 02 - 073 - celk. plocha povodí	4,747 km ²
4 - 16 - 02 - 074 - celk. plocha povodí	10,350 km ²

Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Podle vyhlášky 28/1975 Sb. je Oslava zařazena do vodohospodářsky významných toků (VVT). Tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. závod

Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou. Pro VVT Oslav bylo zpracováno záplavové území, které bylo pro řešené území stanoveno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina vydaným dne 18.6.2004 pod.č.j. KUJI6396/2004 , OVLHZKU JI007IOS3.

Hodnoty průtoků v Oslavě pro nejbližší povodí 4-16-02-075	
celková plocha povodí	635,95 km ²
Průměrná roční hodnota srážek	614 mm
Průměrná roční hodnota rozdílu srážek a odtoku	465 mm
Průměrná roční hodnota odtoku	149 mm
Odtokový součinitel	0,24
Specifický odtok	4,72 l/s/km ²
Průměrná roční hodnota průtoků	3,00 m ³

- průtoky M-denní : Q_{md} (m³ / sec)

M	30	90	180	270	330	355	364
Q_{md}	8,20	3,28	1,55	0,83	0,45	0,24	0,11

- průtoky N - leté : Q_N (m³ / sec) tř. III.

N	1	2	5	10	20	50	100
Q_N	44	64	96	118	140	169	197

Do Oslavy se v severní části obce vlévá přítok Jasinka, který je ve správě Lesů České republiky. Vzhledem k tomu že protéká zastavěným územím, hrozilo při velkých vodách jeho vylití z břehů a ohrožení zástavby. Proto v roce 2006 došlo správcem k jeho úpravě, prohloubení a zpevnění koryta.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se investiční akcí, pouze s běžnou údržbou

Vodní nádrže

V zájmovém území se nenachází žádné vodní nádrže.

Odvodňované pozemky – zemědělsky využívané plochy jsou částečně odvodněny melioračními systémy, jsou zakresleny ve výkrese č.9 Koordinační výkres.

Dnes se toto zařízení nachází ve správě majitelů (uživatelů) dotčených pozemků . Rozsah stávajícího odvodnění je zakreslen v grafické části.

Ochranná pásma vodních zdrojů: V zájmovém území se nevyskytují žádná ochranná pásma vodního zdroje, ale těsně za hraniční řekou Oslavou jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů Ocmanice (zdroje dnes odpojeny).

Záplavové území :

Kolem řeky Oslavy bylo vyhlášeno záplavové území, a to rozhodnutím KÚ kraje Vysočina vydaným dne 18.6.2004 pod.č.j. KUJI6396/2004, OVLHZKU JI007IOS3. Rozsah tohoto území zakreslen v grafické části.

Povrchová eroze v krajině, odtokové poměry

Orientačně bylo provedeno posouzení erozního smyvu na vybraných drahých povrchového odtoku (č. 1 - 9), která je uvedena v příloze č.1.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

4.3.24.1. Nadřazené soustavy a výrobní

Katastrem prochází vedení VVN 110 kV, toto vedení je trasováno severně zástavby obce a je ve správě VVN E.ON Energie, a.s. Brno, Hády 2.

S výstavbou nových rozsáhlých zařízení VN se v nejbližší době v k.ú. obce neuvažuje. Východně od zástavby obce procházejí k.ú. stávající vedení 22 kV, katastrem obce jsou vedeny jeho odbočky k jednotlivým TS 22/0,4 kV.

Neplánuje se ani výstavba výroben ani rozvoden VVN/VN v k.ú. obce.

4.3.2.1. Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována elektrickou energií je E.ON Česká republika, a.s., regionální správa sítě VN, NN Jihlava, 674 11 Třebíč, Riegrova 78.

Řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že je obec zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Pro účely vytápění a ohřev TUV se předpokládá v převážné míře využití plynu, zejména u nové zástavby, v rozsahu řešeném územním plánem. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 3 % bytového fondu, výhledově je bilancován jeho rozvoj max. do 8% bytového fondu- s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na plynofikaci obce. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně i k vytápění a vaření. Ve sféře podnikatelských aktivit se s jejich výrazným rozšířením z hlediska nároků na její zajištění neuvažuje.

Řešené katastrální území je zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 kV, které je vedeno východně od k.ú.obce. Z tohoto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

V katastru obce jsou provozovány dvě TS, v majetku E.ON Energie, TS 1 obec, a TS 2 pro ZD. TS jsou venkovního provedení, betonové a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Dále je v obci venkovní vedení NN, zemní kabelové vedení NN, venkovní a zemní kabelové přípojky pro RD v majetku E.ON Energie a.s.

Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich výstavba.

V současné době se rovněž nepředpokládají žádné úpravy na primárním venkovním vedení nacházejícím se v k.ú. obce.

S výstavbou dalších vedení VN 22 KV se v k.ú. neuvažuje, pokud nebude vyvolána potřeba z důvodů, že stávající transformační výkon nebude dostačující pro zajišťování nových nepředpokládaných požadavků.

Transformační stanice 22/0,4 (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány celkem 2 transformační stanice v majetku E.ON Energie, TS 1 slouží pro zajištění distribučního odběru v zastavěném území obce a TS 2 je v areálu ZD.

Umístění stávajících trafostanic (DTS) je z hlediska plošného pokrytí transformačním výkonem vyhovující a to i pro výhledovou potřebu. Stávající trafostanice TS 1 (obec) je venkovní dvousloupová typová distribuční 400 kVA na betonových sloupech, osazena

transformátorem 250 kVA, je umístěná v severní části obce. Zvýšení jejího výkonu je tedy možné výměnou transformátoru a to až do 400 kVA. TS 2 je jednosloupová do 250 kVA osazená transformátorem 100 kVA, slouží pro ZD.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic

označení	název	provedení	max.výkon	stávající trafo	uživatel
TS		typ	kVA	kVA	(využití)
TS 1	obec	2 sloup.bet.	400	250	E.ON Energie -distr.
TS 2	ZD	1 sloup.bet.	250	100	ZD.
Celková současná přípojná hodnota obce			650	350 kVA	
z toho – pro distribuční odběr			400	250	
- ostatní odběratelé			250	100	

U jednotlivých TS lze transformační výkon zvýšit do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení pouze výměnou stávajících transformátorů (nebo rekonstrukcí TS), případně po jejich úpravách sekundárních rozváděčů.

Návrh na rozšíření transformačních stanic a úpravy stávajících.

S ohledem na předpokládaný rozvoj obce nebude nutné pro návrhové období zajišťovat pro potřeby distribučního odběru další zahušťovací trafostanice.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty umístěné ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z distribuční TS.

4.3.2.2. Výhledová bilance elektrického příkonu

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, tj. bytového fondu, občanské vybavenosti (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy z energetického hlediska je obec zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kV.

Stávající odběratelé v obci jsou zařazení s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 8%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:

Stupeň:	A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	á 0,83 kW/b.j.
	B1 – dtto A + přípr.pokrmů	á 1,5 kW/b.j.
	B2 – dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	á 2,1 kW/b.j.
	C1 – dtto B2 + el.vytápění – akumuaace	á 9,7 kW/b.j.
	C2 – dtto B2 + el.vytápění – přímotop	á 15 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el.spotřebičů

v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, průtokové ohřivače vody, grily apod.).

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č.15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficientu podílu na maximu zatížení v časovém pásmu – f b – v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce). Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r.2015) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r.2010 dále výrazněji narůstat.

- Energie pro vytápění - plyn - do 92%
- el.energie - do 8%
- minim.tuhá paliva - uhlí, dřevo

V obci je v současné době 44 trvale obydlených bytů se 134 obyvateli. Pro návrhové období - do roku 2025 je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou 20 RD. Reálná výstavba se předpokládá v rozsahu cca 10 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 60 bytů s 150 obyvateli.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozptýlené v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě vč. předpokládané výstavby občanské vybavenosti (základny mobilní telefonní sítě apod.) je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z DTS.

1. počet obyvatel 134 ob.
2. výhledový počet obyvatel 150 ob.
3. počet bytů - současný stav 44 b.j. trvale obydl. 20 obč.as.obydl.
4. výhledový návrh 20 b.j.
5. celkový počet bytů - výhledový stav 60 b.j. trvale obydl. při odpadu 4 b.j.
6. plynofikace obce
7. vytápění
 - výhledově převážně plyn - do 92 %
 - elektrická energie cca do 8 % bytového fondu
 - ostatní tuhá paliva, dřevo
- 8 výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v nově navrhované podnikatel.zóně a v rozptýlené zástavbě obce

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období:

1. bytové odběry - B2
Návrhové období – celkem 55 bytů
55 b.j. x 2,1 kW = 116 kW
 2. bytové odběry – C1
Návrhové období – celkem 5 bytů
5 b.j. x 9,7 kW = 49 kW
 3. Nebytové odběry - obč.vybavenost,
Drobné podnik.aktivity, kom.sféra 80 kW
- celková potřeba pro zajištění z DTS 245 kW

4.3.2.3. Navrhované řešení zásobování el. energií

Vedení VN 22 kV

Je předpoklad, že i ve výhledu bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN 22 kV a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22kV včetně přípojek k TS.

Transformovny 22/0,4kV

Celkový možný instalovaný výkon v transformátoru TS 1 je v současné době 250 kVA.

Zvýšení výkonu je tedy možné výměnou transformátoru a to až do 400 kVA.

Navrhovaná koncepce zásobování obce elektrickou energií bude realizována postupně, je odvislá od rozsahu předpokládané výstavby a požadavků na zajištění požadovaného příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. V návaznosti na vytížení TS budou prováděny úpravy stávající distribuční rozvodné sítě NN, případně její dílčí modernizace a rozšíření.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN distribuční je provedena převážně jako venkovní vedení na betonových stožárech ale i na síťových nástřešnicích přímo na domech společně s veřejným osvětlením. Domovní přípojky jsou provedeny závěsnými kabelem, některé připojeny kabelem v zemi. Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující.

Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšiřování rozvodné sítě NN do nově navrhovaných lokalit výstavby a to buď navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic - podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. V nových lokalitách doporučujeme u soustředěné zástavby provedení zemními kabelem s ohledem na jejich vyšší přenosové možnosti.

Veřejné osvětlení

V obci je vybudováno v celém rozsahu. Provedeno je venkovním vedením na společných stožárech se sítí NN. Světelné zdroje jsou výbojkové. Při modernizaci a výměně bet.sloupů rozvodné sítě NN byla provedena i modernizace veřejného osvětlení.

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav. V případě venkovní distribuční rozvodné sítě NN se jí použije i pro upevnění svítidel veřejného osvětlení. Použita budou s osazenými výbojkovými zdroji. V místech, kde bude rozvodná síť NN prováděna zemními kabelem, bude takto provedeno i nové veřejné osvětlení s použitím sadových, případně silničních stožárů, osazených svítidly s efektivními světelnými zdroji. Tím bude dosaženo vyšší světelné účinnosti s menší energetickou náročností.

Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací nebo při zemních pracích je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je novým Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 platným od 1.1.2001 a činí:

- ◆ Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí :

- a) u venkovního vedení velmi vysokého napětí od krajního vodiče vedení na každou stranu: od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m
- b) u venkovního vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu – 10 m
- c) u kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu – 1 m
- d) ochranné pásmo stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

- ◆ Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona 222/1994 Sb.

- a) ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu
- b) u napětí od 1 kV do 35 kV včetně 7 m

- c) u napětí od 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- d) ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená ochranná pásma energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor výstavby a některých činností podle elektrizačního zákona a navazujících předpisů.

4.3.3. Zásobování plynem

Zásobení obce plynem

Dálkovody – stav

Východní částí katastru obce Naloučany prochází ve směru sever - jih trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Vladislav - Velká Bíteš. Plyn do obce je přiveden VTL plynovodní přípojkou DN 80, PN 40 pro RS Naloučany, situovanou u silnice III/3995. V k.ú., u řeky Oslavy, je zařízení protikorozní ochrany VTL plynovodu.

Zásobení obce plynem

Obec Naloučany je gazifikována v celém rozsahu zástavby. Obec je zásobena plynem z VTL/STL regulační stanice RS 800/2/1-440, která je na východním okraji zástavby obce u silnice III/3995. Středotlaká plynovodní síť je navržena na provozní tlak 0,3 MPa s min.dimenzí DN 63.

Plynovodní síť STL PE 110 (dl.755 m), začíná napojením na výstup z RS, odbočky z této větve jsou v dimenzi STL PE 63 (dl.930 m). Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoodběratelů, maloodběratelů a obyvatel s předpokladem plynofikace celé obce.

Podle zpracovaného generelu se předpokládá 92% plynofikace obce - 60 odběrů ve skupině C (obyvatelstvo), 8 odběrů ve skupině D (maloodběr), neuvažuje se odběr ve skupině E (velkoodběr).

Specifická potřeba plynu v kategorii C je uvažována 2,6 m³/hod. při roční spotřebě 3000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato potřeba je plně pokryta z RS včetně ostatních skupin odběratelů.

Schválený generel plynofikace obce předpokládá následující skladbu odběratelů a tomu odpovídající odběry z RS pro vlastní SÚ v cílovém roce gazifikace.

- skupina A, B, C - <u>obyvatelstvo</u> (A, B se neuvažuje)	m ³ /hod	m ³ /rok
- skupina C - 60 odběrů x 2,6 m ³ /hod x 3000 m ³ /rok	156,0	180.000
- skupina D - <u>sektor maloodběr</u> - 14	104,0	216.000
- velkoodběratelé – 1	0,0	0.0
Celkem 224 odběratelů	260,0 m ³ /hod	396.000 m ³ /rok

S ohledem na rozvoj obce řešený územním plánem obce se ke konci návrhového období nepředpokládá větší potřeba zemního plynu a počet odběrů, než je výše specifikován.

Koncepce plynofikace - rozvody v obci.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť - je provedena výhradně středotlakým rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynových spotřebičů. Vlastní rozvodná síť v obci je navržena

tak, aby v maximální míře pokryla potřeby ZP všech obyvatel a podnikatelských subjektů, včetně občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek a pod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu energetického zákona č. 222/94 Sb. Rovněž je nutno respektovat ustanovení ČSN 386410, ČSN 386413 a ČSN 736005.

Podle zákona č.458/2000 jsou plynárenská zařízení chráněna *ochrannými a bezpečnostními pásmy*.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranné pásmo plynovodu DN300 činí 4 m. V ochranném pásmu nelze zřizovat žádné souběžné inženýrské sítě (pro souběh a křížení inženýrských sítí s VTL plynovodem platí také ČSN 38 64 10), zpevněné plochy a nesmí zde být vysázeny stromy a keře. VTL plynovod nesmí být zaplacen, souběžně lze vést oplocení pouze mimo jeho ochranné pásmo.

Bezpečnostní pásmo je u plynovodu DN300 dle zákona 40 m. V bezpečnostním pásmu nelze zřizovat žádné stavby, jako výrobní a skladovací haly, rodinné domy, vodní nádrže, studny, jímky, chatky, kolny apod.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují lze umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

V ochranném pásmu musí být zachováno stávající krytí, nesmí zde být vysázeny žádné stromy a keře.

STL plynovod nesmí být zaplacen, souběžně lze vést oplocení pouze mimo jeho ochranné pásmo.

Pro souběh a křížení inženýrských sítí s STL plynovody platí prostorová norma ČSN 73 6005.

Ochranné pásmo

- u ntl a stl plynovodů a přípojek v zastavěné části obce

na obě strany os půdorysu 1 m

- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m

Bezpečnostní pásmo

vtl do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

vtl RS 10 m

Kromě vlastních potrubí trasovaných danou lokalitou se v katastru nachází protikorozní ochrana plynovodu (PKO). Anodové uzemnění katodových ochran má ochranné pásmo 100 m, jehož uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky od těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

4.3.4. Zásobování teplem

Obec nemá vybudovány žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace obce bude založena převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním maximálně do 8 % bytového fondu.

Tuhá paliva podle informací OÚ jsou používána pro vytápění v malém rozsahu. Tato skupina se postupně snižuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat zásadní topné médium, neboť rozvodná síť v obci je dostatečně dimenzována pro jeho využití.

Pro vaření a ohřev TUV bude též v maximální míře využíván zemní plyn, v malé míře elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely prakticky jsou užívána minimálně.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie se u nové zástavby uvažuje v minimálním rozsahu a to pouze v místech mimo dosah plynovodní sítě, případně i v jiných individuálních případech, kde to přenosové možnosti rozvodné sítě NN dovolí.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 - 15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod.

Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostorů, účelu a velikosti objektu.

4.3.5. Telekomunikační a spojová zařízení

4.3.5.1. Dálkové kabely

V katastru se nenachází žádný dálkový optický kabel Českého Telecomu, a.s.

V katastru se nachází sdělovací vedení Českého Telecomu, a.s. MPO Jihlava.

4.3.5.2. Telefonní zařízení - síť

Místní účastnická síť je ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., Telekomunikační obvod Náměšť nad Oslavou.

V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální ústřednu v Náměšti nad Oslavou, která má dostatečnou kapacitu i pro obec Naloučany. Nová účastnická síť řeší na 100% telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru a pod. V následujících letech ročně bude dobudována telefonní síť v místech navrhované výstavby RD. Nově navrhovaná účastnická síť bude v celém rozsahu provedena zemním kabelem. Při jejím navrhování je nutné respektovat v místních částech obce současný stav zástavby, včetně předpokládaného rozvoje řešeného územní plánem obce. V obci je veřejná telefonní stanice.

Vzhledem k tomu, že v katastru obce, i mimo jeho zastavěnou část jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely je nutné, aby před prováděním jakýchkoli zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení a to jak ve správě OODK, ČESKÝ TELECOM, a.s., tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ a pod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 110/64 Sb. a vyhl.č. 111/64 Sb. v platném znění chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Ochranným pásmem mohou být chráněny i některé druhy místních kabelů.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

4.3.5.3. Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

K.ú. Naloučany neprochází žádná rr trasa ve vlastnictví Českých radiokomunikací Praha.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizního vysílání z vysílačů Třebíč - Klučovská hora pracujícím na 28.k.(ČT 1) a 45.k.(ČT 2), dále Brno - Kojál na 9.k.(NOVA), 29.k.(ČT 1) a 46.k.(ČT 2) a Jihlava - Javořice pracujícím na 11.k.(NOVA), 25.k.(ČT 1), 42.k.(ČT 2) a 59.k. (Prima).

Televizní kabelové rozvody v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno v blízkém výhledu. Pro budoucí možnost jejich zřízení doporučujeme.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je ve správě Obecního úřadu. Rozvod místního rozhlasu je proveden venkovním drátovým vedením na samostatných sloupcích nebo společně s využitím podpěr rozvodné sítě NN. Celé zařízení místního rozhlasu je vyhovující i pro výhledovou potřebu obce. Při rozšiřování místní rozhlasové sítě do nových lokalit výstavby není nutné provádět zásadní úpravy, lze navázat na současný stav.

Jiná spojovací zařízení, mimo uvedených účelových nejsou v obci vybudována.

4.3.6. Odpadové hospodářství

Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce je zajištěno firmou Remondis na skládku Petrůvky. Na tříděný odpad jsou v obci k dispozici kontejnery na sklo, papír a plasty, je prováděn mobilní svoz nebezpečných odpadů z obce, zajištěný fy Remondis, sběr železného šrotu zajišťují hasiči. Bioodpad je odvážen do kompostárny v Náměšti n.O.

Na katastrálním území obce není žádná jiná ani černá skládka, rekultivace skládky v k.ú. byla již dokončena.

Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce neuvažuje, obec využívá sběrný dvůr v Náměšti nad Oslavou.

Tekuté odpady z domácností jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení aplikují se většinou jako hnojivá závlaha zahrad a polí. Tekuté odpady ze zemědělské farmy jsou opět shromažďovány v nepropustných jímkách a vyváženy na pole. Tuhé odpady ze zemědělské farmy jsou skladovány na hnojištích a v příhodnou dobu opět používány jako hnojivo.

Problematiku odpadů ošetřuje zákon č. 185/2001 Sb., účinný od 1.1.2002.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zájmové území tvoří v severozápadní a severovýchodní části katastru převážně plochy orné půdy zemědělské velkovýroby. Slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**. Zastavěné území po obvodu lemují zahrady, sady a trvalé travní porosty, na které navazují na severu a jihu trvalé travní porosty a na severozápadním a severovýchodním okraji lesy. Část zemědělských ploch je odvodněna melioračními systémy.

Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází západně, v údolí Oslavy bývalý mlýn s vodní elektrárnou a chatové rekreační lokality, severně na okraji Čikovské doubravy Čikovská myslivna.

V údolní nivě Oslavy, která prochází katastrem ve směru severozápad - jihovýchod je převaha luk a souvislých břehových porostů. Tok Oslavy je navrhovaným regionálním biokoridorem ÚSES. Středem katastru, severojižním směrem, se táhne meandrovité údolí

Jasinky obklopené pásem lesů. Východní a západní okraj katastru hraničí se souvislými plochami lesů, Čikovská doubrava na západní straně je regionálním biocentrem ÚSES.

Jižní část katastru je součástí významné krajinné oblasti **Údolí Oslavy**. V území jsou jako EVSK vymezeny významné krajinné celky **Údolí Jasinky** a **Step na Nivách**.

Obsluha pozemků je ze stávajících polních cest, jejichž síť byla redukována, hlavní trasy polních cest zůstaly zachovány. Návrh ÚSES včetně interakčních prvků zpomalí odtok vody z území a povede ke snížení vodní eroze. Územní systém ekologické stability území je dle generelu ÚSES pro k.ú. obce Naloučany zpracován do ÚPn, jsou navrženy interakční prvky - stromořadí kolem polních cest, liniová zeleň, která bude mít rovněž protierozní funkci.

Pro území obce Naloučany komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou vyhlášeny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz okolí Naloučan a to zejména v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěného území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest).

Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

5.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

„Vstupní limity využití území“ tj. limity vyplývající z právních předpisů a pravomocných rozhodnutí jsou uvedeny v zadání.

Obsahem kapitoly jsou „výstupní limity využití území“ vyplývající z řešení ÚP.

5.2.1. Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních toků, lesů

- požadavek správců toků je ponechat manipulační pruh sloužící pro údržbu toku v šířce min. 6 m volný alespoň po jedné straně
- pro umístování staveb nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu a u průměru nad 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Pásma hygienické ochrany

- OP hřbitova 100 m – pietní - stanovené
- OP ZD Naloučany středisko živočišné výroby – je navrženo limitní pásmo, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části. U soukromě hospodařících zemědělců, nebo výrobní činnosti v řešeném území, je jejich ochranné pásmo (OP) limitováno hranicemi vlastních pozemků.

5.2.2. Ochrana před záplavami

V katastru bylo vyhlášeno záplavové území řeky Oslavy, které je zakresleno v grafické části.

Extravilánové vody

Území v okolí obce má přirozený sklon k údolnici Oslavy a Jasinky. Pozemky v severozápadní a severovýchodní části katastru jsou intenzivně zemědělsky využívány.

Do Oslavy se v severní části obce vlévá přítok Jasinka, který je ve správě Lesů České republiky. Vzhledem k tomu že protéká zastavěným územím, hrozilo při velkých vodách jeho vylití z břehů a ohrožení zástavby. Proto v roce 2006 došlo správcem k jeho úpravě, prohloubení a zpevnění koryta.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se investiční akcí, pouze s běžnou údržbou.

V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací, která vyžaduje rekonstrukci. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle zákona č. 254/2001 Sb § 27 (vodní zákon) jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

V rámci zpracovávaného ÚSES jsou navržena protierozní opatření v území.

5.2.3. Ochrana přírody, ÚSES

dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění

- v řešeném území není žádné zvláště chráněné území přírody
- významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V k.ú. je dostatek ekologicky nadprůměrně stabilních segmentů krajiny. Nejvyšší hodnotu má území významné krajinné oblasti Údolí Oslavy s převahou luk a souvislých břehových porostů (EVSK č.7). V řešeném území jsou jako EVSK vymezeny významné krajinné celky Step Na nivách (EVSK č.8) a Udolí Jasinky (EVSK č.9).
- v řešeném území je na základě vymezené kostry ekologické stability, kterou je třeba chránit, navržen místní územní systém ekologické stability.
- v řešeném území je vymezen regionální biokoridor, procházející podél Oslavy a regionální biocentrum Čikovská Doubrava na západním okraji katastru obce Naloučany, prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- V řešeném území budou respektovány chráněná území a zákonem stanovené podmínky: V jižní části katastru, významná krajinná oblast **Údolí Oslavy** a významné krajinné celky **Údolí Jasinky** a **Step na nivách**, jsou součástí oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

5.2.4. Ochrana památek

- Na území obce Naloučany se nachází tyto nemovité kulturní památky (zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR): kostel sv.Jakuba s ohradní zdí, p.č.29 a smírčí kameny p.č.1131/1 a p.č.1109/2. U těchto památek je nutno podržovat podmínky a způsob ochrany uvedené v zákonu č.20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv.památky místního významu, (drobná architektura, kříže,..), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu. Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu obce zachovat a chránit.

- Celé katastrální území obce je třeba považovat za území archeologického zájmu s možností archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v aktuálním znění.

Z toho vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, Brno a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V katastrálním území obce Naloučany nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena žádná chráněná ložisková území (CHLÚ).

V k.ú. Naloučany je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Naloučany“ – po těžbě rud po roce 1945 – ev.č.2431005 – index v mapě poddolovaného území (PDÚ)-(I)=5, nachází se při severovýchodní hranici k.ú., je zakresleno v grafické části.

5.4. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro katastrální území Naloučany byl vypracován Generel územního systému ekologické stability (dále ÚSES), zpracovatel Agroprojekt Brno, Ing.David Mikolášek. Návrh ÚSES je uveden v hlavních výkresech č.2, a č.2a.

5.4.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

5.4.1.1. Klimatologie

Katastrální území Naloučany leží v mírně vlhkém vrchovinném okrsku mírně teplé oblasti, s průměrnými ročními teplotami do 7°C a srážkami nad 600 mm, převládají větry západních směrů. Toto území je na nevýrazné hranici klimatických oblastí MT2 (jihozápadní část k.ú.) a MT4 (severovýchodní část k.ú.).

Pohyb vzduchu v zastavěném území je výrazně ovlivňován tvarem terénu, vlivem reliéfu dochází k místním modifikacím proudění vzduchu..

5.4.1.2. Geomorfologie

K.ú. je součástí Českomoravské vrchoviny, leží v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina, v podcelku Bítešská vrchovina, okrsku Jinošovská vrchovina. Reliéf území má ráz členité pahorkatiny. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje severní části katastru 455 m n. m, nejnižším místem je údolí Oslavy na jižním okraji katastru 365 m n.m.

Méně svažité území jsou odlesněna a zemědělsky využívána, strmé svahy jsou zalesněny.

Lidskou činností podmíněné změny reliéfu mají v tomto území větší rozsah na zemědělsky využívaných úbočích. Jsou to nízké meze (agrární terasy), násypy a zářezy komunikací - silnic, polních cest a změny v nivách drobných toků způsobené jejich napřímením a zahloubením. K těmto jevům patří také smývání půdy z odlesněných ploch bez vegetačního krytu a její ukládání na patách svahů a zaplňování depresí splaveninami.

Při zcelování ploch polí byly zrušeny některé polní cesty a meze.

5.4.1.3. Geologie a pedologie

Geologický podklad tvoří většinou krystalické břidlice. Tento podklad je překryt vrstvou zvětralin.

V závislosti na geologické stavbě území, reliéfu a na všech ostatních přírodních podmínkách se na hlubinných vyvěřelinách překrytých kvartérními, převážně hlinitopísčitémi sedimenty se vyvinuly hnědé půdy eubazické (nasycené), ve sníženinách jejich oglejené formy a na náplavech v nivách toků nivní půdy glejové.

Na části území, v údolích toků a na svazích, jsou pozemky zatravněny a využívány jako pícninářské porosty a pastviny. Významný je půdoochranný efekt těchto změn.

5.4.1.4. **Hydrogeologie**

Zájmové území patří do hlavního hydrologického povodí 4-16-02 Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytňou. Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Do Oslavy se v severní části obce vlévá přítok Jasinka. Vzhledem k tomu že protéká zastavěným územím, hrozilo při velkých vodách jeho vylití z břehů a ohrožení zástavby, došlo k jeho úpravě, prohloubení a zpevnění koryta. Urychlení odtoku povrchových vod je umocněno zcelením ploch polí. Pro zadržení vody v území jsou významné plochy luk v jižní části k.ú.

5.4.1.5. **Biota**

Řešené území je v mezofytiku hercynské oblasti s převažující lesní květenou ve fytogeografickém okrese Českomoravská vrchovina. Podle geobotanických údajů by na většině území měly být bikové a květnaté bučiny, na části území acidofylní doubravy, ve sníženinách a v nivách toků luhy a olšiny.

5.4.2. **Biogeografická diferenciacie zájmového území**

V širším měřítku je popsána v generelu ÚSES. Pro hodnocení potřeby uchování specifických hodnot bioty vázané na dané prostředí je podstatné, že zde, podle dostupných podkladů a zjištění, nejsou ani nebyly podmínky pro vznik unikátních společenstev, ale je zde dostatek prostoru pro vymezení reprezentativních struktur ÚSES na všech úrovních.

Podle generelu R ÚSES leží v sosiekoregionu **3.16 - Českomoravská vrchovina**, na přechodu biochor:

3.16.1. – biochora teplejšího předhoří, JZ část k.ú.

V této kontrastně modální biochoře převažují společenstva 3. dubobukového vegetačního stupně. V úzkých hluboce zaříznutých údolích a na svazích kolem Oslavy se vyskytuje podobná škála typů jako v biochoře 2.23.6 s prvky 4. vegetačního stupně. V řešeném území jsou to typy geobiocénů:

2 AB 3	Fagi-querceta	bukové doubravy
2 B 3	Fagiquerceta typica	typické bukové doubravy
3 AB 3	Querci-fageta	dubové bučiny
3 B 3	Querci-fageta typica	typické dubové bučiny
3 BD 3	Querci-faceta tiliae	lípové dubové bučiny
3 BC 3	Querci-fageta tiliae aciris	lípojavorové dubobučiny
3 BC 4	Fraxini-alneta	jasanové olšiny

3.16.3. – biochora mírně teplých plochých vrchovin, SV část k.ú.

V této biochoře převažují společenstva 4. vegetačního stupně:

4 AD 3	Fageta quercino-abietina	dubojedlová bučina
4 AB 4	Abuiti-querceta robori	jedliny dubu letního
3 B 3	Querci-fageta typica	typické dubové bučiny
3 AB 3	Querci-fageta	dubové bučiny
3 BC 4	Fraxini-alneta	jasanové olšiny

5.4.3. **Aktuální stav krajiny**

Na odlesněných plochách dominují agrocenózy se silně redukovanou trvalou vegetací. Mimo souvislé lesní porosty, pás lesů kolem údolí Jasinky, zde je významný podíl drobných lesíků a remízků na zemědělsky jinak těžko využitelných plochách. Ve zbytcích se dochovaly

struktury krajinné zeleně - aleje ovocných stromů kolem silnic a cest. Druhotně byly tyto struktury obohaceny o náletové porosty keřů a stromů na mezích a skalkách.

V míře odpovídající stupni lidskou činností podmíněných změn je změněna i biota. Původním společenstvům blízká společenstva se dochovala na březích toků. Přirozená, ale nepůvodní (xerothermní) společenstva se vyvinula na jižně orientovaných svazích mezi v odlesněném území, na skalkách a na pastvinách. Jejich hodnotu snižuje tlak ruderalních druhů rostlin a vlivy zemědělské výroby.

Podíl trvalých porostů stromů a keřů v odlesněné části území je dostatečný pro uchování mimoprodukčních hodnot území, pro ochranu půdy proti extrémním klimatickým vlivům, vodní a větrné erozi.

Krajinný ráz - hodnocení

Je dán přirozeným tvarem terénu a kvalitou přírodních složek. Jeho jedinečnost byla dána ustáleným způsobem využití území v daných podmínkách. Struktura zástavby obce napovídá, že toto území je osídleno, bylo odlesněno a využíváno k zemědělské a lesnické výrobě už ve středověku. Jeho kulturní podobu spoluurčuje existence luk a lesů údolí Oslavy a Jasinky, intenzivně kultivované lesní prostředí a proti tomu původně alejemi a cestami členěná souvislá plocha polí na mírně zvlněných návrších.

Střety zájmů

Rozvoj hospodářských aktivit lidí je v rozporu s potřebou uchování hodnot všech existujících ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK). Především je to záměrné vnášení cizorodých látek do agrocenóz a jejich okolí, ochuzování genofondu bioty a její změny ve prospěch populací kulticenóz na zemědělské i lesní půdě, nedostatečná redukce ruderalních porostů. Vedle výroby je to doprava, jejíž rozvoj vede ke zvyšování hladiny zatížení prostředí škodlivinami. Krajinný ráz nežádoucím způsobem změnila výstavba vedení vysokého napětí.

5.4.4. Koncepce návrhu lokálního územního systému ekologické stability

5.4.4.1. Kostra ekologické stability

V k.ú. je dostatek ekologicky nadprůměrně stabilních segmentů krajiny. Nejvyšší hodnotu má území významné krajinné oblasti Údolí Oslavy s převahou luk a souvislých břehových porostů (EVSK č.7). V řešeném území jsou jako EVSK vymezeny významné krajinné celky Step Na nivách (EVSK č.8) a Udolí Jasinky (EVSK č.9).

V k.ú. Naloučany se nachází registrovaný významný krajinný prvek č.298 – **Pastvina u Naloučan.**

Vedle ekologicky dobrých podmínek na zalesněné, z část zatravněné, mezemi a drobnými lesíky členěné části k.ú. je v k.ú. velké území scelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami.

5.4.4.2. Navrhovaný lokální systém územní ekologické stability

Generel ÚSES, lokální systém, okres Třebíč, zpracoval Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno v r.1996. Podle generelu ÚSES je vymezen regionální biokoridor **RK 1460**, který je veden podél toku Oslavy a spojuje regionální biocentrum Čikovská doubrava s nadregionálním biocentrem Údolí Oslavy a Chvojnice. V trase tohoto regionálního biokoridoru je možno všechna vložená lokální biocentra vymežit v existujících lesních porostech se stabilitou 3-4. Jako regionální biocentrum je určena Náměšťská obora, která sousedí s nadregionálním biocentrem údolí Oslavy a Chvojnice. Regionální biokoridor je třeba doplnit o chybějící části mezi Čikovskou doubravou, Naloučany a Náměští. V k.ú. Naloučany jsou v trase RK vložena lokální biocentra **LBC 13 - Serpentina, LBC 14 Hložky a LBC 27 Naloučany.**

V k.ú. jsou vymezeny trasy lokálních biokoridorů, které vycházejí z RK a jsou vedeny severním směrem. Lokální biokoridory jsou vymezeny v nivě toků a na lesní půdě, a to v nivě toku Jasinky s navrhovaným biocentrem **LBC 33 Jasinka** a na lesní půdě v blízkosti východní hranice **LBC 31 Jedle**.

Prvky ÚSES v nivách toků jsou převážně funkční nebo po přestavbě. Podmínkou plné funkčnosti biokoridoru a biocentra je revitalizace toku a doplnění porostů v souladu se záměry změn využití dotčených pozemků a dle limitů daných potřebami údržby koryta toku.

Prvky ÚSES na lesní půdě budou funkční po přestavbě porostů dle cílových společenstev. Interakčními prvky jsou aleje u silnic a porosty na mezích u cest a pastvinách. Budou jimi i navržené porosty u polních cest, toků a kolem zemědělské farmy.

5.4.5. Možnosti a limity změn využití území

V souladu s účelem ÚP jsou podle platných předpisů a výsledků předchozích průzkumů a rozborů a podle platných územně plánovacích podkladů (ÚTP NR a R ÚSES ČR, Generel ÚSES, Návrh na sjednocení ÚSES v okrese Třebíč) je určen předmět, důvody a podmínky pro zachování stávajících hodnot přírody a krajiny tam, kde již existují a pro jejich obnovu a doplnění tam, kde byly poškozeny nebo chybí.

Na úrovni daného stupně zpracování ÚP je vymezena struktura prvků ÚSES. Za **závazné** je nutno považovat vymezení těchto prvků tam, kde jsou součástí VKP ze zákona nebo kde byly jako VKP zaevidovány (registrovány nebo vyhlášeny). Ze zákona 114/92 jsou předmětem ochrany nivы toků, lesní porosty a další plochy zaregistrované jako významné krajinné prvky VKP.

Stejný stupeň ochrany mají i prvky tvořící ÚSES. Zde to jsou biokoridory s biocentry na lokální i regionální úrovni.

Za **směrně určené** je nutno považovat vymezení chybějících prvků na orné půdě. Při zachování parametrů prvků dle platných předpisů je možné posunutí nebo variantní řešení biokoridorů. Změny umístění biocenter nejsou možné. Je možno pouze upřesnit jejich hranice při zachování celkové minimální výměry. (Zvýšení výměry je možné.) Aleje u hlavních polních cest musí být realizovány jako jejich závazná součást. Pro cesty s alejemi musí být k dispozici pozemky odpovídající výměry.

Řešení určí projekt komplexních pozemkových úprav. Ten rovněž doplní další prvky jako součást opatření na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi.

Rozvoj zemědělské výroby je limitován kvalitou půdy a reliéfem terénu. Omezené možnosti k rozvoji této výroby jsou na mělkých půdách na návrších a na svazích ohrožených erozí.

Pro udržení trvale vysoké produkce na plochách, které jsou relativně dobře obdělávatelné je nezbytné využít mnohostranného účinku prvků trvalé krajinné zeleně (interakčních prvků, prvků ÚSES) na snížení vlivu extrémních klimatických situací a na celkové zlepšení stavu prostředí.

Existence rekreačních a výrobních zařízení v blízkosti prvků ÚSES je podmíněna stanovením limitů užívání dotčených ploch, omezení ruderních společenstev, doplnění druhově odpovídajících porostů, zajištění likvidace odpadů a ochrany před důsledky zatěžování prostředí agrochemikáliemi. Při přiměřené intenzitě užívání je existence stávajících výrobních zařízení slučitelná s podmínkami ochrany přírody a je přijatelná jako součást obrazu kulturní krajiny pokud budou i dočasné objekty rozmístěny podle kvalifikovaného návrhu a pokud bude do všech prostor doplněna trvalá vegetace podle odborně zpracovaného krajinářského projektu.

V zalesněném území rozhoduje LHP, hospodářské využití lesních porostů je limitováno požadavky na zajištění jiných funkcí lesa především pro vytváření prvků ÚSES. Proto by

měly být dotčené lesní porosty přebudovány tak, aby měly především bohatší, původnímu stavu odpovídající prostorovou a druhovou skladbu.

5.4.6. Závěr

Navržený územní systém ekologické stability je pouze jedním z předpokladů k obnově ekologické rovnováhy krajiny. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zlepšení čistoty vod, ovzduší a omezení větrné i vodní eroze.

Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) je zapracováván do územního plánu a po jeho schválení se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do funkční podoby.

Prvním krokem, který je velmi důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, které tvoří kostru ekologické stability, protože zejména na ní je založen návrh ÚSES. Další ekologicky významné segmenty jsou lesy, tedy VKP přímo ze zákona, u nichž by měla být ovlivňována především druhová skladba dřevin v rámci lesních hospodářských plánů. Registrace dalších významných krajinných prvků není navrhována.

Zvýšenou pozornost zasluhuje síť interakčních prvků, která na části území představuje jedinou trvalou vegetaci a také významnou zábranu větrné erozi, která je zde značná, je důležité doplňovat interakční prvky (aleje) v zájmovém území.

Podklady:

Generel ÚSES Třebíč - lokální systém

Generel regionálního ÚSES jihomoravské oblasti

ÚTP NR a R ÚSES ČR,

Biogeografická mapa ČR

Geobotanická mapa ČR

Návrh na sjednocení ÚSES v okrese Třebíč

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

6.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- a) zastavěné a zastavitelné (současně zastavěné území a plochy změn)
- b) nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy bydlení **B**
- b) plochy občanského vybavení **Ov**
- c) plochy rekreace a sportu **Rs**
- d) plochy rekreačních chatových lokalit **R**
- e) plochy zeleně **Z**
- f) plochy drobné průmyslové výroby, skladování a zařízení služeb, podnikatelských aktivit **Vp**
- g) plochy zemědělské výroby, zemědělských areálů **Vz**
- h) plochy pro dopravní infrastrukturu
- i) plochy pro technickou infrastrukturu

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
 - přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územíNeuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.

Organizace území Naloučany ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresech č.2 a 2a - "Hlavní výkres".

6.4. Podmínky pro využití ploch

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

A.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení – B

- B - plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
B 1 - centrální zóna - smíšená zóna bydlení, občanského vybavení, služeb a drobného podnikání
B2 - dostavba jižně obecního úřadu – přestavba v zastavěném území – I. etapa,
B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 - I. etapa,
B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji – II. etapa.

B – plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované

Zóna **bydlení** - obytná zástavba historická s pozdějšími stavebními úpravami a obytná zástavba novodobá (**plochy B**).

Rozvojové a funkční území zaujímá velkou část ploch v zastavěném území s historickou stopou zástavby s pozdějšími úpravami a novodobými stavbami, s prolukami vhodnými k výstavbě rodinných domků.

Přípustné využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel, drobná zemědělská výroba - malá rodinná hospodářství a rodinné farmy.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, živočišná velkovýroba,

Podmínky prostorového uspořádání:

- V území se stávající zástavbou –stabilizovaném budou dodrženy následující zásady: přestavby domů budou dodržovat stávající stavební a uliční čáry, bude zachován tradiční charakter zástavby, výška zástavby se přizpůsobí sousedním objektům.

B 1-centrální zóna-smíšená zóna bydlení, občanského vybavení, služeb a drobného podnikání
Zóna **smíšená – centrálního charakteru** - území centra obce, které tvoří náves + obytná zástavba historická ve své původní podobě urbanistického řešení (**plocha B 1**)

Přípustné využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru, občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel občanského vybavení, rozvoj maloobchodu a služeb, které nenarušují životní prostředí.

Slouží převážně k bydlení a k umístění obchodních provozoven, zařízení veřejné správy, hospodářství a kultury, staveb církevních, sociálních a zdravotnických služeb, nerušících provozoven a služeb, provozoven stravování a pohostinství, ubytovacích a zábavních zařízení.

Podmíněně přípustné využití: Drobná zemědělská výroba - malá rodinná hospodářství a rodinné farmy.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, výroba a provozny narušující životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- V území historického jádra obce – návsi se doporučují následující zásady: zachovat dochovanou urbanistickou strukturu – respektovat stávající stavební čáru, výšku římsy, sedlovou střechu, její sklon, orientaci hřebene střechy. Při veškerých dostavbách,

přístavbách, přestavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství). Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby do dvou podlaží.

B 2 - plochy bydlení – dostavba proluk

Zóna **bydlení** - obytná zástavba - výstavba rodinných domů (**plochy B2**)

B2 - dostavba jižně obecního úřadu – přestavba v zastavěném území

B3-1, B3-2 - plochy bydlení – výstavba rodinných domů

Zóna **bydlení** - obytná zástavba navržená-výstavba rodinných domů (**plochy B3-1, B3-2**)

Dostavba obce v návaznosti na zastavěné území:

B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995,

B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji.

Podmínky pro funkční uspořádání obytného území B2, B3:

Přípustné využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel, drobná zemědělská výroba - malá rodinná hospodářství a rodinné farmy.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, občanská vybavenost nadlokálního významu, průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- V území s novou výstavbou budou dodrženy následující zásady:

respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu, výška zástavby bude do dvou podlaží, střechy šikmé. Nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

Pro lokalitu B3-2 bude zpracována územní studie.

A.2. Plochy občanského vybavení – O

Zóna **občanské vybavenosti** (**plochy Ov**): Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Základní občanské vybavení je soustředěno v centru obce na návsi (víceúčelová budova obecního úřadu - kulturní dům s lid.knihovnou, hostincem a hasičskou zbrojnicí, dům dětí a mládeže, kostel, hřbitov), na severním okraji (víceúčelové hřiště).

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní, stavby pro individuální bydlení,

Podmíněně přípustné využití: drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí.

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

A.3. Plochy rekreace a sportu – R

Slouží pro sport, rekreaci a trávení volného času.

Zóna **sportovních a rekreačních aktivit** - (**plochy Rs**). Rozvojové polyfunkční plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné k rekreaci.

Pro sport a rekreaci v místě víceúčelové hřiště a dvě dětská hřiště s odpočinkovou plochou.

Přípustné využití: Sport a rekreace.

Podmíněně přípustné využití: Občanská vybavenost.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Zóna rekreačních chatových lokalit – (plochy R). Plochy pro pobytovou rekreaci:

Zóna rekreačních chatových lokalit na pozemcích určených k plnění funkce lesa

Plochy pro individuální pobytovou rekreaci.

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Nepřípustné je: zahušťování zástavby ani přístavba stávajících chat

Zóna rekreačních chatových lokalit na pozemcích vedených jako ZPF a ostatní plocha

Plochy pro individuální pobytovou rekreaci.

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Přípustné je: přestavba stávajících chat včetně možného plošného rozšíření

A.4. Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyt. území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně:

Ve výkrese jsou vyznačeny funkční typy **vyhrazené zeleně** (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu Územního plánu) :

Zh - zeleň hřbitovní – součást plochy hřbitova

Zi - zeleň izolační – zeleň navržená po obvodu výrobních ploch

Ve výkrese je vyznačen funkční typ **veřejné zeleně:**

Zp – Zóna **veřejných prostor a veřejné zeleně** - (vymezená odstínem zelené barvy na hlavním výkresu Územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Plochy veřejné zeleně tvoří prostor návsi a plochy kolem hřišť .

Přípustné využití: Veřejná zeleň a veřejné prostory.

Podmíněně přípustné využití: Občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustná je: výstavba objektů na těchto plochách

A.5. Plochy výroby a skladování, podnikatelských aktivit

Zóna podnikatelských aktivit – (plochy Vp). Plochy pro drobnou průmyslovou výrobu, skladování a zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit - navržené.

Pro podnikatelské aktivity je navržena plocha situovaná severně od obce, u cesty k Pucovu.

Plocha hospodářského střediska ZD Naloučany severně obce, bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit. (řemeslná výroba, potravinářská výroba, lehký průmysl).

Podmíněně přípustné využití: Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

A.6. Plochy zemědělské výroby

Zóna zemědělské výroby - (plochy Vz). Rozvojové monofunkční plochy zemědělské výroby a skladování zemědělských produktů:

ZD Naloučany, hospodářské středisko je situované severně od obce, plocha bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech. Je stanoveno limitní ochranné pásmo u střediska s živočišnou výrobou, které nezasahuje plochy pro bydlení.

Přípustné využití: Zemědělská velkovýroba, skladování.

Podmíněně přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

B.1. Plochy krajinné zeleně- Z

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

ZI – lesní pozemky

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Zk – krajinná zeleň

Funkční regulace ploch krajinné zeleně:

Podmíněně přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

B.2. Plochy zemědělské půdy - P

Funkční typy:

PI - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

Po - orná půda

Pz - sady, zahrady

Funkční regulace ploch zemědělské půdy:

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)

Podmíněně přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)

- účelové komunikace

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem

- rušení nebo zmenšování stávajících ploch Pl – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.1.,2 – Hlavní výkres, č.3 dopravní výkres a v kapitole č.4.2. textové části územního plánu.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

D. Zásady uspořádání technické infrastruktury a likvidace odpadů

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.4 - Inženýrské sítě - zásobení vodou, kanalizace a č.5 – Inženýrské sítě - zásobení el.energií plynem a spoje a popsány v kapitole č.4.3. textové části územního plánu.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

E. Limity využití území – ochranné režimy

Základní (tzv. vstupní limity využití území vyplývající z legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v zadání územního plánu a v textové části územního plánu.

Nově navrhované limity využití území jsou obsaženy v textové části, v regulativech územního rozvoje a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v hlavním výkresu grafické části.

Způsob využití území

- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných území

Pásma hygienické ochrany

- OP hřbitova 100 m – pietní - stanovené
- OP ZD Naloučany středisko živočišné výroby – je navrženo limitní pásmo, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části. U soukromě hospodařících zemědělců, nebo výrobní činnosti v řešeném území, je jejich ochranné pásmo (OP) limitováno hranicemi vlastních pozemků.

Ochranná pásma

- OP hřbitova 100 m – pietní - stanovené
- OP ZD Naloučany středisko živočišné výroby – je navrženo limitní pásmo, které nezasahuje plochy pro bydlení, zakreslené ve výkresové části. U soukromě hospodařících zemědělců, nebo výrobní činnosti v řešeném území, je jejich ochranné pásmo (OP) limitováno hranicemi vlastních pozemků.

Ochrana přírody a krajiny

- vymezení skladebných prvků ÚSES, tj. biocenter a biokoridorů
- vymezení stávajících a navrhovaných interakčních prvků
- vymezení registrovaných významných krajinných prvků

Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo pro údržbu vodních toků – 6 m od břehové hrany

Ochrana proti záplavám

- vyhlášené záplavové území řeky Oslavy, které je zakresleno v grafické části.
- nutná je stálá údržba koryt a příkopů, poněvadž zajišťují odvod vody z území
- usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů.

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (na výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby – 1:2000)

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

VT – technická infrastruktura

VT1 Vybudování zásobení obce vodou,

VT2 Dobudování dešťové kanalizace,

VT3 Vybudování splaškové kanalizace s odvedením na ČOV mimo k.ú.,

VT4 Dobudování plynofikace pro novou výstavbu.

VD – dopravní infrastruktura

VD1 Vybudování zklidněné komunikace východně kostela,

VD2 Vybudování místní komunikace pro výstavbu RD, s napojením na silnici III/3995,

VD3 Vybudování autobusové točny a přemístění autobusové zastávky,

VD4 Dobudování chodníků pro pěší podél silnic v zastavěném území obce.

VA - asanace

VA1 Asanace domu p.č.5/3 v rozhledovém poli křižovatky silnic.

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření:

Založení prvků ÚSES

VU1. Založení prvků ÚSES

VU2. Obnovení a vybudování alejí kolem silnic a polních cest

7.3. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.)

nejsou navrženy

8. VYHODNOCOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY

Podle § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

9. VYMEZENÍ ETAPIZACE VÝSTAVBY A ZMĚN V ÚZEMÍ

Návrh územního plánu stanovuje směrnou velikost obce Naloučany v r. 2025 na cca 150 obyvatel a navrhuje plochy pro výstavbu cca 20 rodinných domů. Návrh etapizace je směrný, neboť není známa dostupnost pozemků navržených lokalit z hlediska vlastnických vztahů.

K realizaci v jednotlivých etapách jsou uvažovány tyto akce:

Obytná zástavba

I.etapa:

- B2 - dostavba jižně obecního úřadu – přestavba v zastavěném území (cca 7 RD) – I.etapa,
- B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 (cca 3 RD) - I.etapa,

II.etapa:

- B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji (cca 10 RD) – II.etapa.

Doprava, dopravní zařízení

I.etapa:

- vybudování zklidňené komunikace východně kostela,
- vybudování autobusové točny a přemístění autobusové zastávky,
- dobudování chodníků pro pěší podél silnic v zastavěném území obce.

II.etapa:

- vybudování místní komunikace pro výstavbu RD, s napojením na silnici III/3995,

Technické vybavení

I.-II. etapa

- vybudování zásobení obce vodou,
- dobudování dešťové kanalizace,
- vybudování splaškové kanalizace s odvedením na ČOV mimo k.ú.
- dobudování plynofikace pro novou výstavbu.

Stavby a omezení vlastnických práv směřujících ke zlepšení ŽP

I.-II.etapa:

1. Založení prvků ÚSES
2. Obnovení a vybudování alejí kolem silnic a polních cest.

10. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Doložka CO se v územním plánu nezpracovává.

V nově budované výstavbě budou vždy respektovány úkoly ochrany obyvatelstva. V současné době jsou však, vzhledem ke koncepčnímu nedořešení nové civilní obrany, některá opatření civilní obrany pozastavena. Jedním z nich je výstavba stálých úkrytů pozastavená na základě "Výjimky z normativů FMO 337/54-221 ze dne 3.1.1991". Z těchto důvodů je Doložka CO zpracována ve zjednodušené formě.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím:

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na území obce Naloučany se nenachází žádný tlakově odolný úkryt, případně jiný stálý kryt.

Individuelní ochrana obyvatelstva:

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 nejsou uloženy na obecním úřadě žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Ostatní obyvatelstvo bude používat improvizované prostředky.

Výdejní středisko pro výdej PIO v obci bude Obecní úřad.

Umístění prostředků pro varování obyvatelstva

Prostředky pro varování obyvatelstva, místní rozhlas je ve správě OÚ.

Přehled objektů pro případ evakuace obyvatelstva:

V případě evakuace obyvatelstva bude využita budova Obecního úřadu. V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečujících základní potřeby evakuovaných.

Usnadnění záchranných prací:

V obci působí sbor dobrovolných hasičů – hasičská zbrojnice je na návsi. V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích, inž.sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO či materiál humanitní pomoci atd.

Přehled vodních zdrojů k hašení požárů:

Pro zásobu požární vody je možno použít vodu z Oslavy a Jasinky.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Naloučany byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: I.Územní plán Naloučanypočet listů 51
Grafická část: Územní plán Naloučanypočet výkresů 7

1. Výkres základního členění	1:10000
2. Hlavní výkres	1:5000
2a. Hlavní výkres – výřez	1:2000
3. Dopravní řešení	1:2000
4. Inženýrské sítě - zásobování vodou, kanalizace	1:2000
5. Inženýrské sítě - zásobování el.energií, plynem, spoje	1:2000
6. Veřejně prospěšné stavby	1:2000

PŘÍLOHA č.1 - POSOUZENÍ EROZNÍ OHROŽENOSTI Z HLEDISKA SMYVU PŮDY

Dráha erozního odtoku č.1

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.32.14. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **1** – mírný sklon 3-7 ° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá, , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.14. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 100 % x 0,30 = 0,300

celková hodnota

faktor K = 0,300

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušovaná délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah nad 5 %, p = 0,5

Pro posuzovaný úsek **1** platí ($l_{d1} = 450$ m) :

$$L_1 = (l_{d1} / 22,13)^p = (450 / 22,13)^{0,5} = 4,509$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (6,2 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 1,86 + 1,653}{6,613} = 0,596$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - c = 0,35

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup C = 0,35 :

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 4,509 \cdot 0,596 \cdot 1,0 = 0,202$$

$C_{připust.} = 0,202 < C_{průměr} = 0,35$ - pozemek je erozně ohrožen

Dráha erozního odtoku č. 2

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.55.00. Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **0** – úplná rovina 0 – 1° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **0** – bezskeletovitá, , hluboká středně hluboká

Stanovení faktoru **R** (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor **R** = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru **K** (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor **K** podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 55.00. - faktor 0,32 - zastoupený na ploše cca 100 % x 0,32 = 0,3200

celková hodnota

faktor **K** = **0,320**

Stanovení faktoru **L** (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah nad 3-5 % , $p = 0,4$

Pro posuzovaný úsek **2** platí ($l_{d2} = 600$ m) :

$$L_2 = (l_{d2} / 22,13)^p = (600 / 22,13)^{0,4} = \mathbf{3,743}$$

Stanovení faktoru **S** (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru **S** lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (} 3,5 \% \text{)}$$

$$S = \frac{0,43 + 1,05 + 0,526}{6,613} = \mathbf{0,304}$$

- stanovení faktoru **C**

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - $c = 0,35$

- **stanovení faktoru **P** = 1** (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup $C = 0,35$:

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,320 \cdot 3,743 \cdot 0,304 \cdot 1,0 = \mathbf{0,447}$$

$C_{připust.} = 0,447 > C_{průměr} = 0,35$ - pozemek není erozně ohrožen

Dráha erozního odtoku č. 3

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.32.14. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **1** – mírný sklon 3-7 ° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

5.55.00. Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **0** – úplná rovina 0 – 1° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **0** – bezskeletovitá , hluboká středně hluboká

Stanovení faktoru **R** (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor **R** = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru **K** (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor **K** podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.14. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,30 = 0,150

půdní typ 5. 55.00. - faktor 0,32 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,32 = 0,1600

celková hodnota

faktor K = 0,310

Stanovení faktoru **L** (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah do 3 % , $p = 0,3$

Pro posuzovaný úsek **3** platí ($l_{d3} = 720$ m) :

$$L_3 = (l_{d3} / 22,13)^p = (720 / 22,13)^{0,3} = \mathbf{2,843}$$

Stanovení faktoru **S** (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru **S** lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (2,8 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 0,84 + 0,337}{6,613} = \mathbf{0,243}$$

- stanovení faktoru **C**

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - $c = 0,35$

- stanovení faktoru **P = 1** (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup $C = 0,35$:

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,310 \cdot 2,843 \cdot 0,243 \cdot 1,0 = \mathbf{0,867}$$

$$\underline{C_{připust} = \mathbf{0,867} > C_{průměr} = \mathbf{0,35} - \text{pozemek není erozně ohrožen}}$$

Dráha erozního odtoku č. 4

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.32.14. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **1** – mírný sklon 3-7 ° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

5.55.00. Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **0** – úplná rovina 0 – 1° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **0** – bezskeletovitá , hluboká středně hluboká

Stanovení faktoru **R (faktor erozní účinnosti deště)**

Faktor **R** = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru **K (faktor náchylnosti půdy k erozi)**

Faktor **K** podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.14. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,30 = 0,150

půdní typ 5. 55.00. - faktor 0,32 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,32 = 0,1600

celková hodnota

faktor **K** = **0,310**

Stanovení faktoru **L (faktor délky svahu)**

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah do 3 %, $p = 0,3$

Pro posuzovaný úsek **4** platí ($l_{d4} = 550$ m) :

$$L_4 = (l_{d4} / 22,13)^p = (550 / 22,13)^{0,3} = \mathbf{2,622}$$

Stanovení faktoru **S (faktor sklonu svahu)** :

Hodnoty faktoru **S** lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (2,5 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 0,75 + 0,269}{6,613} = \mathbf{0,219}$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - c = 0,35

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru C_{přip} : - průměrný osevní postup C = 0,35 :

$$C_{\text{přip}} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,310 \cdot 2,622 \cdot 0,219 \cdot 1,0 = \mathbf{0,918}$$

$$\underline{C_{\text{připust.}} = 0,918 > C_{\text{průměr}} = 0,35 - \text{pozemek není erozně ohrožen}}$$

Dráha erozního odtoku č. 5

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.32.14. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **1** – mírný sklon 3-7 ° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

5.32.04. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **0** – úplná rovina 0 – 1° , se všesměrnou expozicí Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.14. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,30 = 0,150

půdní typ 5. 32.04. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 50 % x 0,30 = 0,150

celková hodnota

faktor K = 0,300

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah do 3-5 % , p = 0,4

Pro posuzovaný úsek **5** platí ($l_{d5} = 300$ m) :

$$L_5 = (l_{d5} / 22,13)^p = (300 / 22,13)^{0,4} = \mathbf{2,837}$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (4,5 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 1,35 + 0,871}{6,613} = \mathbf{0,401}$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - $c = 0,35$

- **stanovení faktoru P = 1** (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{\text{přip}}$: - průměrný osevní postup $C = 0,35$:

$$C_{\text{přip}} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 2,837 \cdot 0,401 \cdot 1,0 = \mathbf{0,477}$$

$$\underline{C_{\text{připust.}} = \mathbf{0,477} > C_{\text{průměr}} = \mathbf{0,35} - \text{pozemek není erozně ohrožen}}$$

Dráha erozního odtoku č. 6

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

5.32.04. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **0** – úplná rovina 0 – 1° , se všesměrnou expozicí Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

7.32.54. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **7** klimatický region MT 4 mírně teplý, vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7 ° C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm, vláhová jistota 10

Kombinace sklonitosti a expozice **5** – střední sklon 7-12 ° , expozice sever (severovýchod až SZ)

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.04. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 70 % x 0,30 = 0,210

půdní typ 5. 32.54. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 30 % x 0,30 = 0,090

celková hodnota

faktor K = 0,300

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah do 3-5 %, $p = 0,4$

Pro posuzovaný úsek **6** platí ($l_{d6} = 380$ m) :

$$L_6 = (l_{d6} / 22,13)^p = (380 / 22,13)^{0,4} = \mathbf{3,118}$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (3,8 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 1,14 + 0,621}{6,613} = \mathbf{0,331}$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - $c = 0,35$

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup $C = 0,35$:

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 3,118 \cdot 0,331 \cdot 1,0 = \mathbf{0,523}$$

$$C_{připust.} = \mathbf{0,477} > C_{průměr} = \mathbf{0,35} \text{ - pozemek není erozně ohrožen}$$

Dráha erozního odtoku č. 7

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

ká

7.32.54. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **7** klimatický region MT 4 mírně teplý, vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7 ° C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm, vláhová jistota 10

Kombinace sklonitosti a expozice **5** – střední sklon 7-12 ° , expozice sever (severovýchod až SZ)

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **4** – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.54. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 100 % x 0,30 = 0,300

celková hodnota

faktor K = **0,300**

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah nad 5 %, p = 0,5

Pro posuzovaný úsek 7 platí ($l_{d7} = 260$ m) :

$$L_7 = (l_{d7} / 22,13)^p = (260 / 22,13)^{0,5} = \mathbf{3,428}$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (10,2 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 3,06 + 4,473}{6,613} = \mathbf{1,204}$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - c = 0,35

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup C = 0,35 :

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 3,428 \cdot 1,204 \cdot 1,0 = \mathbf{0,131}$$

$$\underline{\underline{C_{připust.} = 0,131 < C_{průměr} = 0,35 - \text{pozemek je erozně ohrožen}}}$$

Dráha erozního odtoku č. 8

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

ká

7.32.54. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu 7 klimatický region MT 4 mírně teplý, vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7 ° C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm, vláhová jistota 10

Kombinace sklonitosti a expozice 5 – střední sklon 7-12 ° , expozice sever (severovýchod až SZ)

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy 4 – středně skeletovitá , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchylnosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.54. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 100 % x 0,30 = 0,300

celková hodnota

faktor K = 0,300

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušená délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah 3- 5 %, p = 0,4

Pro posuzovaný úsek 8 platí ($l_{d8} = 700$ m) :

$$L_8 = (l_{d8} / 22,13)^p = (700 / 22,13)^{0,4} = \mathbf{3,981}$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (3,1 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 0,93 + 0,413}{6,613} = \mathbf{0,268}$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevní postup s různými hodnotami pro různé plodiny - c = 0,35

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevní postup C = 0,35 :

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 3,981 \cdot 0,268 \cdot 1,0 = \mathbf{0,509}$$

$$\underline{\underline{C_{připust.} = 0,131 > C_{průměr} = 0,35 - \text{pozemek není erozně ohrožen}}}$$

Dráha erozního odtoku č. 9

Z hlediska zastoupení půdních jednotek jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

ká

5.32.11. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

kód regionu **5** klimatický region MT 2 mírně teplý, mírně suchý, průměrná roční teplota 7- 8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, vláhová jistota 4 - 10

Kombinace sklonitosti a expozice **1** – mírný sklon 3-7 ° , se všesměrnou expozicí

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy **1** – bezskeletovitá, s příměsí , hluboká až středně hluboká

Stanovení faktoru R (faktor erozní účinnosti deště)

Faktor R = 24,57 – stanice Náměšř nad Oslavou (dle přílohy č.4 Metodiky č.5/1992)

Stanovení faktoru K (faktor náchyllosti půdy k erozi)

Faktor K podle půdně bonitovaných ekologických jednotek :

půdní typ 5. 32.11. - faktor 0,30 - zastoupený na ploše cca 100 % x 0,30 = 0,300

celková hodnota

faktor K = 0,300

Stanovení faktoru L (faktor délky svahu)

- výpočet podle vzorce : $L = (l_d / 22,13)^p$

l_d = nepřerušovaná délka svahu (m)

p = exponent zahrnující vliv sklonu svahu, pro svah nad 5 %, p = 0,5

Pro posuzovaný úsek 9 platí ($l_{d9} = 420$ m) :

$$L_9 = (l_{d9} / 22,13)^p = (420 / 22,13)^{0,5} = 4,356$$

Stanovení faktoru S (faktor sklonu svahu) :

Hodnoty faktoru S lze spočítat ze vztahu :

$$S = \frac{0,43 + 0,30 s + 0,043 s^2}{6,613} \quad \text{kde } s = \text{sklon svahu (6,0 \%)}$$

$$S = \frac{0,43 + 1,80 + 1,548}{6,613} = 0,571$$

- stanovení faktoru C

Pozemek je v současné době využíván k zemědělské výrobě jako orná, předpokládá se klasický osevnický postup s různými hodnotami pro různé plodiny - c = 0,35

- stanovení faktoru P = 1 (předpoklad neprovedení žádných protierozních opatření)

Hodnota přípustného faktoru $C_{přip}$: - průměrný osevnický postup C = 0,35 :

$$C_{přip} = 4,0 \text{ t/ha/rok} / 24,57 \cdot 0,300 \cdot 4,356 \cdot 0,571 \cdot 1,0 = 0,218$$

$$\underline{C_{připust.} = 0,218 < C_{průměr} = 0,35 - \text{pozemek je erozně ohrožen}}$$

PŘÍLOHA č.2 – Technická ochranná pásma

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení) :

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

- a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry,

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky s

ousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu život

Podle zákona 20 /2004 Sb. (kterým se měnil vodní zákon) , platí :

Čl. II -Závěrečná a přechodná ustanovení

2. Platnost povolení k odběru povrchových a podzemních vod, s výjimkou povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou, a platnost povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001, zaniká nejpozději dnem 1. ledna 2008, pokud nezanikne uplynutím doby, na kterou byla udělena, je-li tato doba kratší.

V případě, že doba, na kterou byla tato rozhodnutí udělena, uplynula před dnem účinnosti tohoto zákona, prodlužuje se jejich platnost do 31. prosince 2004.

Prodloužení stávajících povolení k nakládání s vodami

Pokud se u příslušného vodoprávního úřadu podá nejpozději do 1.7.2007 žádost o prodloužení stávajícího platného povolení, může být při splnění zákonných podmínek jeho platnost prodloužena.

Správní řízení, tzv. vodoprávní řízení, bude zahájeno dnem, kdy žádost obdrží věcně a místně příslušný vodoprávní úřad.

Na prodloužení platnosti stávajícího povolení není právní nárok. Vodoprávní úřad bude v rámci tohoto řízení zejména hodnotit, zda se nezměnily podmínky, za kterých bylo povolení kdysi vydáno. Je třeba také počítat s délkou zákonné lhůty pro posouzení i žádosti, která je platnými právními předpisy stanovena až na 3 měsíce a může být v případě opravných prostředků i delší. Proti rozhodnutí o prodloužení/neprodloužení platnosti stávajícího povolení se lze odvolat.

Pokud žádosti o prodloužení stávajícího povolení nebude vyhověno, je ještě možnost požádat o vydání nového povolení k odběru povrchových nebo podzemních či vypouštění odpadních vod postupem uvedeným v menu

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí :

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona²⁶) tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti dle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Seznam příloh

I. Územní plán Naloučany

textová část: I. Územní plán Naloučany

Grafická část:

1. Výkres základního členění	1:10000
2. Hlavní výkres	1: 5000
2a. Hlavní výkres – výřez	1: 2000
3. Dopravní řešení	1: 2000
4. Inženýrské sítě - zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
5. Inženýrské sítě - zásobování el.energií, plynem, spoje	1: 2000
6. Veřejně prospěšné stavby	1: 2000

II. Odůvodnění územního plánu Naloučany

textová část: II.Odůvodnění územního plánu Naloučany

Grafická část:

7. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1: 2000
8. Širší vztahy	1:10000
9. Koordinační výkres	1: 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NALOUČANY

Textová část

Brno, duben 2007

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Naloučany	Pořizovatel: MěÚ Náměšť nad Oslavou Oddělení územního plánu	Razítko:
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing.Alois Chlubna	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Funkce: vedoucí oddělení ÚP	

O B S A H

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
4. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Důvodem pro zpracování územního plánu je, že obec neměla zpracovánu dokumentaci, podle které by mohla řídit územní rozvoj obce, stanovit jeho priority, provádět územní a technickou přípravu pro umístění bytové výstavby a podnikatelských aktivit v obci a koordinovat dostavbu, rekonstrukci a údržbu technické a dopravní infrastruktury v území.

Územní plán velkého územního celku Českomoravská vysočina – okres Třebíč, zpracoval URBION Bratislava v roce 1986, změny a doplňky v roce 1990. Na tuto dokumentaci se dnes nahlíží jako na informativní podklad.

Z nového konceptu ÚP VÚC Vysočina vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury a aktualizování (nad)regionálního ÚSES podle konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání územního plánu Naloučany, včetně výkresu limitů bylo zpracováno na základě podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Náměšť nad Oslavou zadání projednal v termínu od 4.7.2006 – 3.8.2006. Veřejné projednání s výkladem zpracovatele se konalo dne 26.7.2006 v zasedací místnosti Obecního úřadu Naloučany. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce, na základě doporučujícího stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh územního plánu (ÚP) byl zpracován na základě Zadání. Návrh byl zpracován v dubnu r.2006 a byl veřejně projednán. Veřejné projednání s výkladem projektanta se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu v Naloučanech. Dokumentace byla déle než měsíc vystavena na OÚ v Naloučanech.

Do územního plánu byl zapracován Generel územního systému ekologické stability, zpracovatel Agroprojekt PSO Brno.

Návrh územního plánu Naloučany byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., Územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu vyhlášky č.500/2006 Sb.

Návrh územního plánu Naloučany splňuje požadavky na zpracování stanovené v zadání ÚP Naloučany.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Návrh řešení ÚP Naloučany určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. (Viz podrobněji v příslušných kapitolách ÚP)

4. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve zprávě z projednání Zadání, Dohoda č.1 – Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA) - závěr zjišťovacího řízení je uvedeno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle §22 písm b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) provedl zjišťovací řízení vydal závěr zjišťovacího řízení:

není nutné územní plán Naloučany posuzovat dle zákona o EIA.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů. Stanovisko a požadavky za úsek ochrany přírody byly v návrhu územního plánu splněny.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1. Znečištění ovzduší plynnými a pevnými zplodinami

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. K znečištění ovzduší dochází jediné následkem topení pevnými palivy v lokálních topeništích, což se zhoršuje v zimních měsících vlivem inverze. Díky realizaci plynofikace obce tento problém ustupuje, protože je dána možnost ekologického způsobu zásobení celé obce teplem. V malé míře se užívá k vytápění el. energie.

Specifickou formou znečištění jsou emise z živočišné výroby. Obec je mimo pásma OP střediska živočišné výroby.

Umístění provozoven a zařízení, která narušují životní prostředí prašností, exhalacemi, zápachem je v obci nepřípustné.

4.2. Území s nadměrnou hlučností

Hluk ze silniční dopravy

Negativní účinky hluku

Na silnici nebylo provedeno sčítání intenzity dopravy, neboť hodnoty se pohybují pod limitem 500 vozidel/24 hodin. V rámci terénních průzkumů bylo provedeno sčítání intenzity dopravy. Výsledky jsou uvedeny v textové části ÚP Naloučany.

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020; je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je kompaktně jednostranně obestavěna zemědělskými usedlostmi, je použita korekce 3,0 dB(A) pro jednostrannou zástavbu.

Pro posouzení je dále použito korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru +5dB(A). Je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací (dle přílohy č. 3 k nařízení vlády). Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) ve dne 0 m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 45dB(A) 7,5 m od osy silnice.

4.3. Znečištění povrchových a spodních vod

Území v okolí obce má přirozený sklon k údolnici Oslavy a Jasinky. Pozemky v severozápadní a severovýchodní části katastru jsou intenzivně zemědělsky využívány.

Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Oslava zařazena do vodohospodářsky významných toků (VVT). Tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou. Pro VVT Oslavy bylo vyhlášeno záplavové území.

Do Oslavy se v severní části obce vlévá přítok Jasinka, který je ve správě Lesů České republiky. Vzhledem k tomu že protéká zastavěným územím, hrozilo při velkých vodách jeho vylití z břehů a ohrožení zástavby. Proto v roce 2006 došlo správcem k jeho úpravě, prohloubení a zpevnění koryta.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se investiční akcí, pouze s běžnou údržbou.

V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací, která vyžaduje rekonstrukci. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle zákona č. 254/2001 Sb § 27 (vodní zákon) jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Naloučany nemají také vyřešenu likvidaci splaškových vod.

Znečištění vodních toků a ploch v řešeném území nedosahuje hodnot, které by byly vážným důvodem ke zvláštním opatřením. Pod obcí lze předpokládat zvýšené znečištění, způsobené vypouštěním odpadních vod a znečištěním splachy z polí. Situace selepší vybudováním splaškové kanalizace a likvidací splaškových vod. Je třeba snížit splachy z polí protierozními opatřeními a prvky ÚSES.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

Výkaz úhrnných hodnot druhů pozemků v r. 2007 za k.ú. Naloučany dle Českého statistického úřadu

Druh pozemku	ha	Druh pozemku	ha
orná půda	287	vodní plochy	10
zahrady	10	zastavěné plochy	6
ovocné sady	0	ostatní plochy	39
trvalé travní porosty	57	z toho zem. půda	355
lesní pozemky	131	kat. území celkem	542

5.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Katastrální území Naloučany se nachází z hlediska hodnocení kvality zemědělské půdy v přírodním stanovišti pahorkatin P 17. Tato oblast zahrnuje území v nadmořské výšce 400 - 550 m n.m., tedy oblast pahorkatin a kopcovin. Klimaticky je toto území charakterizováno roční teplotou 6,5 - 7,5 °C, ročními srážkami nad 600 mm, jde o oblast přechodnou, mírně chladnou, srážkově vlhkou.

Přírodní oblast je pahorkatinná P 2.

Zemědělská výrobní oblast je bramborářská - střední B2, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-žitný.

V katastru obce převažuje velkoplošné obdělávání půdy.

Při zpracování územně plánovací dokumentace (ÚPD) z hlediska zajišťování ochrany ZPF se vycházelo z ustanovení § 5 zák. č. 334/92 Sb. O ochraně ZPF v aktuálním znění a z ustanovení § 3, § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a Metodického pokynu odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Výchozí podklady a údaje:

- Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských účelových komunikací.
- Zahájení komplexních pozemkových úprav se v nejbližších letech nepředpokládá. Hranice současně zastavěného území obce pro účely vyhodnocení záboru ZPF byla stanovena v souladu se zák. č. 334/92 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky č. 13/94 Sb.
- Kultura (druh pozemky) ZP dotčené urbanistickým návrhem byla zjištěna dle katastru nemovitostí a její kvalita podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Pětimístný kód BPEJ vyjadřuje:

1. místo - klimatický region
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka – je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí vč. charakteru skeletovosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - charakteristika svažitosti a expozice
5. místo - charakteristika skeletovosti a hloubky půdy

Pro praktické potřeby ÚP jsou využitelné první tři kódy BPEJ. Podle nich je rovněž stanovena základní sazba odvodů ve smyslu přílohy a zákona č. 334/92 Sb. BPEJ jsou znázorněny ve výkrese č. 6. Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

- d) ZD Naloučany, živočišná výroba je v k.ú. Naloučany soustředěna ve středisku živočišné výroby severně od obce.

Plochy pro zemědělskou výrobu budou nadále ve stávajících areálech.

- e) Část zájmového území je využívána k zemědělským účelům, část území, především kolem Jasinky, je zalesněna. Zájmové území patří do hlavního hydrologického povodí 4-16-02 Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytou.

Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou. Pro VVT Oslavy bylo zpracováno záplavové území, které bylo pro řešené území stanoveno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina vydaným dne 18.6.2004 pod.č.j. KUJI6396/2004 , OVLHZKU JI007IOS3.

Do Oslavy se v severní části obce vlévá přítok Jasinka, který je ve správě Lesů České republiky. Vzhledem k tomu že protéká zastavěným územím, hrozilo při velkých vodách jeho vyhlazení z břehů a ohrožení zástavby. Proto v roce 2006 došlo správcem k jeho úpravě, prohloubení a zpevnění koryta.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se investiční akcí, pouze s běžnou údržbou

U vodotečí je podle požadavku ZVHS navrženo 6 m ochranné pásmo (případně obslužná komunikace) za účelem zabezpečení přístupu mechanismů při provádění údržby

Odvodňované pozemky – zemědělsky využívané plochy jsou částečně odvodněny melioračními systémy. Dnes se toto zařízení nachází ve správě majitelů (uživatelů) dotčených pozemků . Rozsah stávajícího odvodnění je zakreslen v grafické části.

- f) Plán ÚSES včetně interakčních prvků řeší rovněž zpomalení odtoku vody z území a povede ke snížení vodní eroze. Územní systém ekologické stability území je dle generelu ÚSES pro k.ú. Naloučany zpracován do územně plánovací dokumentace, jsou navrženy interakční prvky - stromořadí kolem polních cest, liniová zeleň, která bude mít rovněž protierozní funkci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí přílohy Ochrana ZPF je samostatný výkres č.7 s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plochy navrhované územním plánem k zástavbě:

lok.č.1 Rodinné domy	- 0,826 ha – I.etapa
lok.č.2 Rodinné domy	- 1,999 ha – II.etapa
lok.č.3 Místní komunikace	- 0,546 ha – I.etapa
lok.č.4 Podnikatelské aktivity	- 0,855 ha – I.-II.etapa

Územní plán navrhuje dostavbu ploch pro bydlení v severovýchodní a východní okrajové části obce v návaznosti na stávající zástavbu.

Plocha pro podnikatelské aktivity je navržena v návaznosti na hospodářské středisko ZD Naloučany severně obce.

Navržená zástavba:

B3-1 - dostavba na východním okraji obce podél stávající trasy silnice III/3995 (cca 3 RD)
- I.etapa,

B3-2 - dostavba na severovýchodním okraji (cca 10 RD) – II.etapa.

Zdůvodnění :

Lokality č.1, č.2 - rodinné domy *obec nemá možnost dostavby proluk proto je navržena dostavba bezprostředně navazující na zastavěné území.*

Obec je ve svém rozvoji omezena na jihu a západě záplavovým územím řeky Oslavy, na severu OP zemědělského hospodářského střediska a na východě VTL plynovodem.

Lokalita č.3 – Místní komunikace pro RD – *návrh dopravního řešení.*

Lokalita č.4 – Plocha pro podnikatelské aktivity – *navazuje na plochu střediska ZD.*

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy - meliorace, závlahy. Žádná z těchto lokalit nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani sítě zemědělských cest.

Celková plocha pro novou výstavbu lokalit č.1-4 činí 4,226 ha, a to mimo zastavěné území.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 4,022 ha, a to mimo zastavěné území, nezemědělské půdy je 0,204 ha.

5.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V k.ú. Naloučany jsou plochy lesní půdy zejména ve střední části katastru, lemují údolí Jasinky a podél východní a západní hranice, kam zasahuje okraj komplexu lesů Čikovské doubravy. Lesní pozemky v k.ú. Naloučany zaujímají 131 ha.

Plochy lesních pozemků spravuje Společnost pro lesní hospodaření, která slučuje 22 obcí.

U západní hranice katastru obce je Čikovká myslivna

V lesních porostech jsou vymezeny prvky regionálního a místního charakteru v navrženém místním územním systému ekologické stability (ÚSES). Ty musí být dle zpracovaného plánu ÚSES v další fázi zpracovány i do lesního hospodářského plánu.

Návrhem urbanistického řešení nejsou PUPFL dotčeny. O ochraně lesů a hospodaření v nich platí zákon č. 289/1995 Sb.