

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

NÁVRH

změny č.1 územního plánu

NALOUČANY

Brno, září 2010

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Naloučany	Pořizovatel: MěÚ Náměšť nad Oslavou odb.výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:	Podpis:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Jméno a příjmení: Ing.Alois Chlubna Funkce: vedoucí úřadu územního plánování	

OBSAH DOKUMENTACE

I. Návrh změny č.1 ÚP Naloučany

Textová část

Grafická část:

1	Výkres základního členění Dílčí změna Z6	1:10000
2	Hlavní výkres Dílčí změna Z6	1:5000
3	Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace Dílčí změna Z6	1:2000
5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace Dílčí změna Z6	1:2000

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Naloučany

Textová část

Grafická část:

6	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu Dílčí změna Z6	1:2000
8	Koordinační výkres Dílčí změna Z6	1:5000
8a	Koordinační výkres – výřez Dílčí změna Z6	1:2000

TEXTOVÁ ČÁST

I. Návrh změny č.1 územního plánu Naloučany

Úvodní část	5
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání..	7
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studii	8
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo jejich pořízení a vydání regulačního plánu	8
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

TEXTOVÁ ČÁST

II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu Naloučany.....	9
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)	10
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	10
d) Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	15

ÚVODNÍ ČÁST

Název dokumentace: **Návrh změny č.1 územního plánu Naloučany**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Naloučany, se sídlem Naloučany, PSČ 675 71 Náměšť nad Oslavou
v zastoupení: p.František Netrda, starosta obce Naloučany

Pořizovatel:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního
plánování,
Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá
autorizovaný architekt
autorizace: ČKA 00 286
Štompil 22, 624 00 Brno
tel: /fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897
IČO: 121 76 877
email: v.silhava@email.cz

Hlavní cíle řešení

Změna č.1 ÚP Naloučany obsahuje dále uvedenou a číselným kódem označenou dílčí změnu Z6 (označení odpovídá popisu lokalit v grafické části ÚP):

Dílčí změna Z6:

Změna koncepce kanalizace, situování čistírny odpadních vod, místo čerpací stanice dle platného ÚP, včetně změny tras kanalizace.

Plocha ČOV, vč.příjezdné komunikace – plochy zemědělské, trav.trav.porost, změna na plochu technického vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF.

Čistírna odpadních vod je umístěna při východním okraji zastavěného území, na jižní straně silnice III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany, parc.č.133

NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NALOUČANY

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.4.2007 a je zakresleno ve všech výkresech územního plánu.

Vymezení zastavěného území se Změnou č.1 ÚP Naloučany nemění.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí a dobré dostupnosti města Náměšť nad Oslavou má obec Naloučany dobré předpoklady dalšího rozvoje. Rozvoj obce je však podmíněn vybudováním technické infrastruktury, především řešení likvidace odpadních vod.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK Kraje Vysočina) se dříve uvažovalo s výstavbou nové kanalizace, která by odváděla pouze splaškové vody do centrální jímky a odsud by byly čerpány výtlačem na ČOV Náměšť nad Oslavou. Tato koncepce je navržena v platném Územním plánu Naloučany.

V roce 2009 došlo k přehodnocení tohoto záměru a ke změně technického řešení v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod. Nyní je v obci, podle PRVK Kraje Vysočina, navržena jednotná kanalizace, stejně jako v sousedních Ocmanicích. Odpadní vody budou svedeny na společnou ČOV Naloučany. (aktualizováno a změněno 10.3.2009 v PRVK, číslo usnesení 0120/02/02/009/ZK. Změna č.6 ÚP Naloučany řeší zapracování této koncepce do platného Územního plánu Naloučany.

Vymezením výše uvedených návrhových ploch nedojde k narušení hodnot území.

Koncepce rozvoje území navržená v ÚP Naloučany je v souladu s návrhem Změny č.1 ÚP Naloučany.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navržená v ÚP Naloučany je v souladu se Změnou č.1 ÚP Naloučany.

Plochy zastavitelného území (technické vybavení)

Plocha Z6 – plocha pro technické vybavení – situování čistírny odpadních vod.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce vedení inženýrských sítí v obci:

Plocha Z6 – změna koncepce kanalizace, situování čistírny odpadních vod, při východním okraji zastavěného území, na jižní straně silnice III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany, parc.č.133 a změna tras splaškové kanalizace k ČOV.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP Naloučany je ve Změně č.1 ÚP Naloučany respektována. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP Naloučany je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokality jednotlivých dílčích změn do ÚSES nezasáhnou.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

V této oblasti zůstává v platnosti ÚP Naloučany.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání

Plochy technického vybavení

Lokalita Z6 vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod.

Hlavní využití: čistírna odpadních vod

Přípustné využití: plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu související s využitím pro čištění odpadních vod, oplocení, izolační zeleň kolem obvodu areálu

Podmíněně přípustné využití: v navazujících řízení investor doloží, že při provozu ČOV nebudou okolní stávající i navrhované plochy pro bydlení v chráněném venkovním prostoru ČOV nebo chráněném venkovním prostoru staveb ovlivněny významně hlukem z ČOV

Nepřípustné využití: jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (na výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace)

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

Změna č.6 ÚP Naloučany vymezuje veřejně prospěšné stavby:

VT – technická infrastruktura

VT3 Splašková kanalizace s odvedením na ČOV

VD – dopravní infrastruktura

VD5 Účelová komunikace k ČOV

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

druh VPS: Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
V čí prospěch má být vloženo: Katastrální území: Naloučany

VT3 Splašková kanalizace OÚ Naloučany
Čistírna odpadních vod
VD5 Účelová komunikace k ČOV

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií

Změna ÚP č.1 nestanovuje žádné plochy a koridory, kde by bylo uloženo jejich prověření územní studií.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo jejich pořízení a vydání regulačního plánu

Změna ÚP č.1 nestanovuje žádné plochy a koridory, v kterých by bylo uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

11. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚP Naloučany byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7–
Obsah změny územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: Změna č.1 Územního plánu Naloučany.....počet listů 8
Grafická část: Změna č.1 Územního plánu Naloučany.....počet výkresů 4

1	Výkres základního členění Dílčí změna Z6	1:10000
2	Hlavní výkres Dílčí změna Z6	1:5000
3	Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace Dílčí změna Z6	1:2000
5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace Dílčí změna Z6	1:2000

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

ODŮVODNĚNÍ

změny č.1 územního plánu

N A L O U Č A N Y

Brno, září 2010

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A. Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

V této oblasti zůstává v platnosti Územní plán Naloučany.

B. Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

C. Ze ZÚR kraje Vysočina vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury. Ze ZUR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

U 062 RBC Čikovská doubrava a U 301 RBK Náměšťská obora – Čikovská doubrava.

Uvedené VPO jsou již zpracovány do platného Územního plánu Naloučany.

b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)

S přihlédnutím na § 47 stavebního zákona (zadání ÚPD) a na přílohu č.1 vyhlášky č.500/2006 Sb. (základní obsah zadání ÚPD) lze konstatovat, že Návrh zadání změny č. 1 ÚP Naloučany je zpracován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v dostačujícím rozsahu.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Naloučany byl řádně projednán v souladu s § 20 odst. 2-4 stavebního zákona.

Připomínky DOSS k zadání a návrhu řešení byly respektovány.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí a dobré dostupnosti města Náměšť nad Oslavou má obec Naloučany dobré předpoklady dalšího rozvoje. Rozvoj obce je však podmíněn vybudováním technické infrastruktury, především řešení likvidace odpadních vod.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK Kraje Vysočina) se dříve uvažovalo s výstavbou nové kanalizace, která by odváděla pouze splaškové vody do centrální jímky a odsud by byly čerpány výtlačkem na ČOV Náměšť nad Oslavou. Tato koncepce je navržena v platném Územním plánu Naloučany.

V roce 2009 došlo k přehodnocení tohoto záměru a ke změně technického řešení v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod. Nyní je v obci, podle PRVK Kraje Vysočina, navržena jednotná kanalizace, stejně jako v sousedních Ocmanicích. Odpadní vody budou svedeny na společnou ČOV Naloučany. (aktualizováno a změněno 10.3.2009 v PRVK, číslo usnesení 0120/02/02/009/ZK. Tuto koncepci je zapotřebí zpracovat do platného Územního plánu Naloučany.

Nové řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby i následného provozu i přístupnosti ČOV. S cílem umožnit rozvoj obce a zlepšit životní prostředí je změnou č.1 ÚPO navržena změna koncepce kanalizace, v souladu s PRVK Kraje Vysočina, včetně situování ČOV na východním okraji obce Naloučany.

Koncepce rozvoje území navržená v ÚP Naloučany je v souladu s návrhem Změny č.1 ÚP Naloučany. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Změna č.1 ÚP Naloučany obsahuje dále uvedenou a číselným kódem označenou dílčí změnu Z6 (označení odpovídá popisu lokalit v grafické části ÚP):

Dílčí změna Z6:

Změna koncepce kanalizace, situování čistírny odpadních vod, místo čerpací stanice dle platného ÚP, včetně změny tras kanalizace.

Plocha ČOV, vč.příjezdné komunikace – plochy zemědělské, trav.trav.porost, změna na plochu technického vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF.

Čistírna odpadních vod je umístěna při východním okraji zastavěného území, na jižní straně silnice III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany, parc.č.133.

Obytná výstavba

V lokalitách řešených změnou č.1 ÚP se plochy pro bydlení nenavrhují.

V této oblasti zůstává v platnosti ÚP Naloučany beze změn.

Občanská vybavenost, sport

Plochy pro občanskou vybavenost, sport se v lokalitách řešených změnou č.1 ÚP nenavrhují.

V této oblasti zůstává v platnosti ÚP Naloučany beze změn.

Plochy pro výrobu, sklady, podnikání

Plochy pro výrobu, sklady, podnikání se v lokalitách řešených změnou č.1 ÚP nenavrhují.

V této oblasti zůstává v platnosti ÚP Naloučany beze změn.

Plochy pro technické vybavení

Změna Z6 – navrhuje plochu pro technické vybavení – situování čistírny odpadních vod.

Plochy dopravní infrastruktury

Širší dopravní vztahy

Silniční síť procházející obcí nemá vliv na řešení změny č.1 ÚP Naloučany.

Druhy dopravy, jejich závady a řešení

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Naloučany neovlivní řešení lokalit Změny č.1.

Lokalita Z6 – čistírna odpadních vod

bude obsluhována účelovou komunikací napojenou na silnici III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov.

Ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou

Do správního území obce Naloučany zasahuje ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, je proto nutné, aby všechny výškové stavby, fotovoltaické elektrárny, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Celé dílčí území změny Z6 se nachází v ochranné pásmu letiště Náměšť nad Oslavou, je proto nutné, aby všechny výškové stavby, fotovoltaické elektrárny, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

VUSS Brno požaduje vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Podle schváleného PRVK (Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina) je v platném ÚP Naloučany navrženo vybudování místního veřejného vodovodu.

V současné době má obec Naloučany již vybudovaný veřejný vodovod. Rozvodný systém je napojen na vodovodní síť obce Ocmanice, která je zásobena z OV Třebíč – náměšťské větve přes místní VDJ Ocmanice 250 m³ (427,0 / 424,0 m.n.m.) - společný zdroj pro OV Třebíč je ÚV Štítary (povrchový zdroj Vranov).

Pro napojení objektu čistírny odpadních vod na vodovod bude provedena vodovodní přípojka, která bude napojena na nový vodovod.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která odvádí převážně dešťové vody ze zastavěné části obce. Na tuto je kanalizaci jsou zčásti napojeny i domácnosti, takže se do kanalizace dostávají i splaškové odpadní vody. Kanalizace je ve třech místech zaústěna do řeky Oslavy, resp. do Jasinky. Provozovatelem kanalizace je obec .

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK Kraje Vysočina) se dříve uvažovalo s výstavbou oddílné sítě splaškové kanalizace a výstavbou nové kanalizace, která by odváděla pouze splaškové vody do centrální jímky a odsud by byly čerpány výtlačkem na ČOV Náměšť nad Oslavou. Tato koncepce je navržena v platném Územním plánu Naloučany.

V roce 2009 došlo k přehodnocení tohoto záměru a ke změně technického řešení v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.

Nyní je v obci, podle PRVK Kraje Vysočina, navržena jednotná kanalizace, stejně jako v sousedních Ocmanicích. Odpadní vody budou svedeny na společnou ČOV Naloučany. (aktualizováno a změněno 10.3.2009 v PRVK, číslo usnesení 0120/02/02/009/ZK.

Změna Z6 navrhuje zapracování této koncepce do platného Územního plánu Naloučany:

Projekt Vybudování kanalizace a ČOV v obcích Naloučany a Ocmanice zpracoval Ing.Charvát, IMC Velké Meziříčí.

Nová navržená kanalizace je koncipována jako jednotná kanalizace pro obce Ocmanice a Naloučany, s likvidací odpadních vod na společné ČOV v Naloučanech. V obcích Ocmanice a Naloučany bude vybudována nová stoková síť, odlehčena třemi odlehčovacími komorami přímo do toku řeky Oslavy, s hlavním kanalizačním sběračem v souběhu s korytem řeky. Na novou kanalizaci mohou být připojeny splaškové vody od obyvatel, svody dešťové kanalizace ze střech objektů i odvodnění zpevněných i ostatních ploch.

Čistírna odpadních vod je situovaná v jihovýchodní části obce, a to na jižní straně silnice III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany, parc.č.133.

Pro čištění odpadní

Pro čištění odpadních vod je navržena centrální biologická čistírna odpadních vod pro 600 EO. Bude vybudováno 5.980,42 m nových kanalizačních stok, z toho bude 5.569,22 m gravitačních stok a 411,20 m čerpacích řadů a tří čerpacích stanic.

Hygienické ochranné pásmo je navrženo 50 m, od hranice nejbližšího rodinného domu je ČOV vzdálena více než 50 m.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí

§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona č.26) tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Podle vyhlášky 28/1975 Sb. je Oslava zařazena do vodohospodářsky významných toků (VVT). Tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou.

Záplavové území

Pro VVT Oslav bylo zpracováno záplavové území, které bylo pro řešené území stanoveno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina vydaným dne 18.6.2004 pod.č.j. KUJI6396/2004 , OVLHZKU JI007IOS3.

Lokalita změny č.1 je situována mimo záplavové území.

V lokalitách změny č.1 nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

Katastrem prochází vedení VVN 110 kV, toto vedení je trasováno severně zástavby obce a je ve správě VVN E.ON Energie, a.s. Brno, Hády 2.

Východně od zástavby obce procházejí k.ú. stávající vedení 22 kV, katastrem obce jsou vedeny jeho odbočky k jednotlivým TS 22/0,4 kV.

Řešené katastrální území Naloučany bude i ve výhledu zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 kV, které je vedeno východně od obce. Z tohoto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

Napojení objektu ČOV a tří čerpacích stanic na elektrickou energii bude provedeno elektro přípojkami ze stávající sítě.

Zásobování plynem

Obec Naloučany je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, plynárenské zařízení je ve správě JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno. Bude respektováno stávající plynárenské zařízení.

Východní částí katastru obce Naloučany prochází ve směru sever - jih trasa VTL plynovodu Vladislav - Velká Bíteš DN 300/40. Plyn do obce je přiveden VTL plynovodní přípojkou DN 80/40 pro regulační stanici Naloučany RS 800/2/1-440, situovanou u silnice III/3995. V k.ú., u řeky Oslavy, je zařízení protikorozní ochrany VTL plynovodu. Středotlaká plynovodní síť je navržena na provozní tlak 0,3 MPa s min.dimenzí DN 63.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu.

Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Teplofikace obce bude založena převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů.

Telefonní síť

Návrhové plochy změny č.1 budou napojeny na stávající telefonní síť.

Radiolokační zařízení

Katastrální území Naloučany se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Koncepce lokálního ÚSES

Součástí platného ÚP Naloučany je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokalita změny č.1 ÚP Naloučany do ÚSES nezasáhne.

d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)

Změna č.1 ÚP Naloučany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržená změna č.1 neovlivní celkovou koncepci řešení Územního plánu Naloučany.

Z výsledků projednání Zadání vyplývá, že pro Návrh změny č. 1 ÚP Naloučany není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Znečišťování ovzduší plynnými a pevnými škodlivinami

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. Obec je mimo OP středisek živočišné výroby.

Území s nadměrnou hlučností

Pro plochu ČOV je v regulativech funkčního využití stanovena podmínka, že v navazujícím řízení investor doloží, že při provozu ČOV nebudou stávající i navrhované plochy bydlení v chráněném venkovním prostoru nebo v chráněném venkovním prostoru staveb ovlivněny významně hlukem z ČOV.

Znečišťování povrchových a spodních vod

Je nezbytné vybudovat soustavnou kanalizační síť se svedením odpadních vod na ČOV.

Produkce odpadů a jejich likvidace

Zajištění likvidaci odpadu z ČOV zajistí provozovatel ČOV.

Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma

Pro **Změnu Z6** - čistírnu odpadních vod je navrženo Hygienické ochranné pásmo - 50 m, od hranice nejbližšího rodinného domu je ČOV vzdálena více než 50 m.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

e -1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Nová výstavba navrhovaná **Změnou č.1** ÚP Naloučany, která si vyžádá zábor ZPF.

Změna č.1 ÚP Naloučany obsahuje dále uvedenou a číselným kódem označenou dílčí změnu Z6 (označení odpovídá popisu lokalit v grafické části ÚP):

Dílčí změna Z6:

Změna koncepce kanalizace, situování čistírny odpadních vod, místo čerpací stanice dle platného ÚP, včetně změny tras kanalizace.

Plocha ČOV, vč.příjezdné komunikace – plochy zemědělské, trav.trav.porost, změna na plochu technického vybavení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF.

Čistírna odpadních vod je umístěna při východním okraji zastavěného území, na jižní straně silnice III/39935 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany, parc.č.133.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhy pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plocha navrhovaná Změnou č.1 územního plánu Naloučany k zástavbě:

Z 6 – čistírna odpadních vod, včetně příjezdné komunikace - 0,050 ha

Zdůvodnění**Plochy pro technické vybavení - změna Z6**

Rozvoj obce je však podmíněn vybudováním technické infrastruktury, především řešení likvidace odpadních vod.

Čistírna odpadních vod je umístěna při východním okraji zastavěného území. Situování ČOV vyplývá z technického řešení likvidace odpadních vod pro obce Ocmanice a Naloučany a rovněž. respektování záplavové území řeky Oslavy. ČOV je nutné umístit mimo záplavové území.

Lokalita nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani sít' zemědělských cest. Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Celková plocha lokality změny č.1 pro novou výstavbu činí 0,050 ha, a to mimo zastavěné území. Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí rovněž 0,050 ha, a to mimo zastavěné území.

Vyhodnocení změny č.1 ÚP Naloučany z pohledu předpokládaného záboru ZPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
Z6	Čistírna odpadních vod, vč.příjezdné komunikace 0,050 ha	mimo zastavěné území 0,050 ha	5.64.01 trv.travní porost	0,050 ha	II.

e- 2. **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní půdní fond není návrhem Změny č.1 ÚP Naloučany dotčen.

Grafická část

Grafickou část tvoří Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1:2000, který je nedílnou součástí odůvodnění:

Výkres předpokládaného záboru půdního fondu
Dílčí změna Z6

1: 2000