

## Písenná zpráva zadavatele

vypracovaná dle ustanovení § 85, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění,  
ve výběrovém řízení na akci :

### **„Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany“**

Zadavatel: **Obec Naloučany**  
Naloučany č.p. 29, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
zastoupená Antonínem Havlíčkem – starostou obce  
IČ : 00378208  
Tel: +420 568 627 824, mob. +420 725 101 396  
e-mail: naloucany@naloucany.cz

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Způsob zadání veřejné zakázky: **Veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadání zakázky v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 - 2013, a dále ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45000000 – 7 Stavební práce  
CPV 44221100 – 6 Okna  
CPV 44620000 – 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly  
CPV 45310000 – 3 Elektroinstalační práce

Vymezení veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu Obecního úřadu v Naloučanech (č.p. 44, parcela č. 14/2) dle projektové dokumentace „Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany“, zpracované společností ING. SYSTEM s.r.o., Komenského náměstí 141/5, 674 Třebíč.  
Účelem rekonstrukce je zřízení nových prostor pro volnočasové, kulturní a společenské aktivity probíhající v obci (klubovny pro děti a mládež, místnosti pro společensko-kulturní akce, knihovna) a také pro potřeby Obecního úřadu (kancelář, zasedací místnosti, sklad majetku obce).

Datum uzavření smlouvy:

15.8. 2012

Cena sjednaná ve smlouvě:

2 078 755,- Kč bez DPH 20%

### Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to dle následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritéria	Váhy v %
1. Nabídková cena	80
2. Délka záruční lhůty	20

Specifika a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií:

#### 1. Nabídková cena (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle výše nabídkové ceny zpracovali uchazeči nabídkovou cenu způsobem uvedeným v bodu 7) zadávací dokumentace.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} \times 100$$

Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

#### 2. Délka záruční lhůty (číselné kritérium)

Hodnocení délky záruční lhůty:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{záruka hodnocená}}{\text{záruka nejdelší}} \times 100$$

Uchazeči uvedli ve své nabídce délku záruční lhůty ode dne dokončení a předání díla. Záruční lhůta byla uvedena v měsících. Nabídnutou délku záruční lhůty zahrnuli uchazeči do předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Konečné vyhodnocení:

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti a stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek stanovila komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Vítězný uchazeč:

Obchodní firma nebo název	VH MONT-STAV s.r.o.
Sídlo	Masarykovo nám. 105, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	28263511
DIČ	CZ28263511
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 078 755
Záruční lhůta (měsíce)	48
Počet bodů celkem	<b>100</b>

Pořadí ostatních hodnocených uchazečů v sestupném pořadí dle výhodnosti:

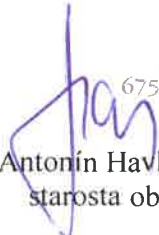
Obchodní firma nebo název	OSLAVAN, a.s.
Sídlo	Bítešská 13, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Právní forma	Akciová společnost
IČ	45474192
DIČ	CZ45474192
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 250 000
Záruční lhůta (měsíce)	48
Počet bodů celkem	<b>93,9</b>

Obchodní firma nebo název	Ing. Pavel Pelán
Sídlo	Podloučky 267, 675 55 Hrotovice
Právní forma	Fyzická osoba podnikatel
IČ	18124348
DIČ	CZ480625431
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 163 421
Záruční lhůta (měsíce)	36
Počet bodů celkem	<b>91,86</b>

Vyloučení uchazeči:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

Zpráva byla vypracována dne: 15.8. 2012

  
OBEC  
NALOUČANY  
675 71 Náměšť nad Osí.  
okres Třebíč  
Antonín Havlíček  
starosta obce