



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: 5231/12/Výst/Če
Spisová značka: MNnO 2134/12/Výst/Če
Vyřizuje: Jaroslav Čech
Telefon: 568 619 150
E-mail: cech@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne: 19. února 2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12. 12. 2012 podal stavebník **Obec Naloučany**, Naloučany 29, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 0037808, kterou zastupuje **Ing. Simona Šedivá**, nar. 10. 07. 1968, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou (dále žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Vydává

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ROZŠÍŘENÍ VODOVODU PRO OBEC NALOUČANY

na pozemku p.č. 1390 v katastrálním území Naloučany

Popis a účel stavby:

Navržený vodovod je prodloužením stávajícího řadu A, je veden v komunikaci (silnice III/3995 v km. cca 3,642 – 3,708) v délce 65,83 m. Nové potrubí bude polyetylenové PE100 SDR17 PN 10 90*5,4.

Označení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

Obec Naloučany, Naloučany 29, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 0037808

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1390 v katastrálním území Naloučany tak jak je zakresleno ve výkresu C.2 katastrální situace stavby v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a tvoří i nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Výstavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
3. Rozhodnutí o umístění stavby je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky řízení.
4. Toto rozhodnutí není povolením k provedení stavby. **Stavbu lze provést pouze na základě povolení stavby vodního díla dle ust. § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách. Žádost je nutné podat k odboru životního prostředí MěÚ v Náměšti nad Oslavou.**
5. Nutno respektovat podmínky obsažené v:

A) Vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. divize Třebíč ze dne 10. 09. 2012 č.j. 5153/2012-Vs

S výše uvedenou akcí dle předložené situace souhlasíme pro územní řízení. Pro další stupeň nutno splnit následující podmínky:

1. Požadujeme, aby v dalším stupni projektové dokumentace byl doložen kompletní projekt (podélné profily, příčné řezy, kladečské schéma, posouzení tlakových rozměrů, atd.)
2. Požadujeme, aby projektant v průběhu prací na dalším stupni projektové dokumentace s provozovatelem projednal navržené technické řešení.
3. Stavba musí být provedena v souladu s normami a požadavky na technické provedení vodovodů a kanalizací.
4. Při souběhu a křížení navrženého vodovodu s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Požadujeme zahrnout do nákladů stavby náklady na provedení zkoušky hutnění podsypů, obsypu a násypů potrubí, tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti stok, zkoušky funkčnosti identifikačního vodiče, šoupátek a hydrantů.
6. V nákladech stavby musí být zahrnuty i prostředky na další vyvolané náklady související s realizací stavby (např. odkalování, laboratorní vzorky, dezinfekci potrubí, náhradní zásobování vodou atd.), které si vyžádá realizace stavby.

Odůvodnění

Dne 12. 12. 2012 podal stavebník Obec Naloučany, Naloučany 29, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 0037808, kterou zastupuje Ing. Simona Šedivá, nar. 10. 07. 1968, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Rozšíření vodovodu pro obec Naloučany na pozemku p.č. 1390 v katastrálním území Naloučany. (V průběhu územního řízení došlo k přečíslování parcel – původní označení pozemku určeného k umístění stavby je p.č. 1109/4)

Stavební úřad dne 28. 01. 2013 oznámil v souladu s § 87, odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. 393/13/Výst/Če zahájení územního řízení a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil stavební úřad od ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stanovil stavební úřad termín do patnácti dnů ode dne doručení oznámení zahájení územního řízení. Do tohoto termínu nebyly závazná stanoviska ani námítky podány.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona a jsou jimi:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Naloučany, Naloučany 29, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 0037808

dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 587 33

Vojkovský Oldřich, Za školou 402, Rajhradice, 664 61

Vojkovská Jaroslava, Za školou 402, Rajhradice, 664 61

Mácha Karel, Čejkova 988/43, Brno, Židenice, 615 00

Máchová Jana, Čejkova 988/43, Brno, Židenice, 615 00

Havlíčková Martina Mgr., Kosmákova 3962/44, Brno, Židenice, 636 00

Vodárenská akciová společnost, a.s., Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší vedle žadatele, kterým je obec, pouze vlastníku pozemku p.č. 141/4, 141/5, 141/3 a 141/1 všechny v kat. území Naloučany. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším nemovitostem) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Všem účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení doručeno jednotlivě (do vlastních rukou respektive na dodejku nebo datovou schránkou)

Pro stavbu byla již vydána samostatná rozhodnutí, závazná stanoviska, souhlasy, vyjádření popřípadě sdělení dotčených orgánů:

- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor dopravy a sil. hospodářství, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 16. 01. 2013, č.j. 222/13/Dop/Šbt
- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, OŽPŽ, souhrnné stanovisko ze dne 7. 11. 2012, spis. zn. 1917/12/ŽPŽ/Lán

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, zda je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a konstatoval následující: Obec Naloučany má schválenou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Naloučany z roku 2008 a změnu č. 1 tohoto územního plánu z roku 2011. Výše uvedený záměr budování technické infrastruktury není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací ani se zájmy územního plánování.

Navrhovatel v řízení prokázal právo – smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku p.č. 1109/4 (dle nového označení p.č. 1390) pro stavbu na uvedeném pozemku.

Po posouzení návrhu ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na využívání území a se stanovisky dotčených orgánů, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí (od 10. dne ode dne uložení zápisu u provozovatele poštovních služeb; od patnáctého dne po vyvěšení).

Ing. Jaroslav Čech
vedoucí odboru výstavby a ÚR

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 doporučeně do vlastních rukou (DS):

Ing. Simona Šedivá, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obec Naloučany

Vojkovský Oldřich, Za školou 402, Rajhradice, 664 61

Vojkovská Jaroslava, Za školou 402, Rajhradice, 664 61

Mácha Karel, Čejkova 988/43, Brno, Židenice, 615 00

Máchová Jana, Čejkova 988/43, Brno, Židenice, 615 00

Havlíčková Martina Mgr., Kosmákova 3962/44, Brno, Židenice, 636 00

Vodárenská akciová společnost, a.s., Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, Jihlava, 586 01, doruč. adresa Hrotovická 1102, 674 01 Třebíč

Dotčené orgány:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, ŽPŽ, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor dopravy, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

