

Jednotné zemědělské družstvo Jinošov – v likvidaci, IČ 139602
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v odd. Dr XXXVI, vložka 533
zastoupené likvidátorem ing. Františkem J a n š t o u
kancelář: Pavla Perky 600, 664 71 Veverská Bítýška
telefax 549 420 711, mobil 605 915 235
e-mail: frantisek.jansta@tiscali.cz.

V Brně, 1. listopadu 2015

Věc: Oznámení o prodeji nemovitostí v obcích Zahrádka a Naloučany

Likvidátor Jednotného zemědělského družstva Jinošov - v likvidaci, IČO 139 602, okres Třebíč, nabízí k prodeji níže uvedené nemovitosti:

1. **Vepřín**, zapsaný v katastru nemovitostí jako jiná stavba na pozemku parcela č. **St. 50**, na LV č. 24, pro kat. území **Zahrádka na Moravě, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 40. Nemovitost je ale užívána neoprávněně, jedná se o faktické užívání, které není odvozeno od nájemní smlouvy. Účetní cena Kč 143.429 Kč. Orientační cena Kč 120.000,-.
2. **Drůbežárna**, zapsaná v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 51**, na LV č. 24, pro kat. území **Zahrádka na Moravě, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 12. Orientační cena Kč 30.000,-.
3. **Drůbežárna**, zapsaná v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 52**, na LV č. 24, pro kat. území **Zahrádka na Moravě, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 40. Zůstatková cena Kč 19.609 Kč. Orientační cena Kč 20.000,-.
4. **Teletník**, zapsaný jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 55**, v katastru nemovitostí na LV č. 24, pro kat. území **Zahrádka na Moravě, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 141. Účetní cena Kč 19.148,-. Orientační cena Kč 20.000,-.
5. **Sklad olejů a PHM**, zapsaný v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 123, na LV č. 71**, pro kat. území **Naloučany, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 1001. Objekt se prodává včetně technologie a není užíván. Orientační cena Kč 10.000,-.
6. **Studna a přístřešek**, zapsaný v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 173, na LV č. 71**, pro kat. území **Naloučany, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 1001. Nemovitost je nevyužívána. Zůstatková cena Kč 132.578,- Kč. Orientační cena Kč 15.000,-.
7. **Sklad krmiv**, zapsaný v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba na pozemku parcela č. **St. 181, na LV č. 71**, pro kat. území **Naloučany, okres Třebíč**. Stavba je na cizím pozemku LV 83. Nemovitost je v havarijním stavu. Orientační cena Kč 2.000,-.

Na výše uvedených nemovitostech nevážnou věcná břemena, zástavní práva či jiné závazky, než shora uvedené

Prodej výše uvedených věcí bude realizován v souladu s usnesením Krajského soudu v Brně, čj. **9 Cm 588/99**, a to:

1. likvidátor uskuteční prodej nejvýhodnější nabídce
2. kupní ceny budou uhrazeny nejpozději při podpisu kupní smlouvy, případně budou zajištěny jiným vhodným způsobem, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí
3. likvidátor si vyhrazuje právo odstoupit od všech nabídek a případně prodej opakovat.

Pokud jde o předkupní právo, lhůta k zaplacení kupní ceny předkupníkovi, na základě písemné nabídky učiněné prodávajícím, činí u nemovitých věcí 3 měsíce. Nabídka musí obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřené s „koupěčtivým“ (citace ze zákona). Před učiněním nabídky oprávněnému z předkupního práva musí být uzavřena kupní smlouva

Prohlídka nabízených nemovitostí bude dne 19. listopadu 2015

- **v 15,00 hod.** se srazem u Skladu olejů a čerpací stanice PHM bývalého hospodářského areálu JZD Jinošov v **Naloučanech** (nad kostelem)
- **v 15.30 hod.** v bývalém hospodářském areálu JZD v **Zahrádce**
- **v mimořádných případech individuálně** po telefonické dohodě na tel. **605 915 235**

Písemné nabídky musí obsahovat tyto údaje a přílohy:

- obchodní jméno (jméno a příjmení u fyzických osob, název společnosti v OR)
- rodné číslo u fyzických osob, IČO u právnických osob a fyzických podnikatelských osob
- výpis ze živnostenského rejstříku u fyzické osoby – podnikatele, výpisy z obchodního rejstříku u právnických osob
- **nabídku kupní ceny pro jednotlivé věci vyjádřenou číselně a slovně.**

Písemné nabídky přijímá likvidátor do 30. listopadu 2015, na adrese:

Ing. František Janšta, likvidátor,
Jednotné zemědělské družstvo Jinošov– v likvidaci
Pavla Perky 600
664 71 Veverská Bítýška

Ing. František J a n š t a
likvidátor