

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání zakázky v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (dále jen Pravidla) a dále ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

### **1. Základní informace:**

Název zakázky:

**Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany**

Zadavatel:

**Obec Naloučany**

Naloučany č.p. 29, 675 71 Náměšř nad Oslavou,  
zastoupená Antonínem Havlíčkem – starostou obce  
IČ : 00378208

Tel: +420 568 627 824, mob. +420 725 101 396

e-mail: naloucany@naloucany.cz

Kontaktní osoby:

Antonín Havlíček – starosta obce, +420 568 627 824, mob.  
+420 725 101 396, e-mail: naloucany@naloucany.cz

### **Klasifikace předmětu zakázky:**

CPV 45000000 – 7 Stavební práce

CPV 44221100 – 6 Okna

CPV 44620000 – 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

CPV 45310000 – 3 Elektroinstalační práce

## **2. Vymezení zakázky:**

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu Obecního úřadu v Naloučanech (č.p. 44, parcela č. 14/2) dle projektové dokumentace „Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany“, zpracovaného fy ING. SYSTEM s.r.o., Komenského náměstí 141/5, 674 Třebíč.

Účelem rekonstrukce je zřízení nových prostor pro volnočasové, kulturní a společenské aktivity probíhající v obci (klubovny pro děti a mládež, místnosti pro společensko-kulturní akce, knihovna) a také pro potřeby Obecního úřadu (kancelář, zasedací místnosti, sklad majetku obce). Architektonické řešení, vnější rozměry a podoba objektu zůstane zachována. Stavební úpravy uvedeného objektu se budou provádět v I. NP a I.PP a budou zahrnovat změnu velikostí některých stavebních otvorů, výměnu výplní otvorů na zasklení s tepelně izolačními profily, rekonstrukci podlah, rekonstrukci elektroinstalace, vytápění, vnitřních rozvodů zdravotně technické instalace (ZTI) a požárně bezpečnostního řešení uvedeného objektu. Z důvodu veřejného charakteru stavby budou do projektu začleněny úpravy pro bezbariérové využití stavby.

Podrobný výčet veškerých činností a dodávek je uveden ve výkazu výměr, který tvoří (v elektronické podobě) Přílohu č. 5 této dokumentace.

Součástí dodávky bude dále vytyčení staveniště, zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí. Výše uvedené činnosti, které nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr, zahrne do cen jednotlivých stavebních prací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony a normativy a dle obecně závazných předpisů a metodik. Podrobně jsou výše uvedené požadavky specifikovány v článku II., odst. 3., návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 této dokumentace.

## **3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:**

Uchazeč je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou zadavatele. Dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání zakázky musí být podány v písemné formě na adresu zadavatele, nejpozději však 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Akceptován bude i dotaz zasláný e-mailem na adresu kontaktní osoby zadavatele, telefonické dotazy nebudou akceptovány!! Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do 3 dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti doručí zástupce zadavatele i všem ostatním uchazečům, kteří byli vyzváni k podání nabídky nebo kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.

Uchazeč má na základě podrobného seznámení se s technickou a zadávací dokumentací nebo při prohlídce místa plnění právo upozornit zadavatele na případné chyby a nedostatky zadávací dokumentace a navrhnout jejich odstranění nebo nová řešení.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

#### **4. Doba a místo plnění:**

**Zahájení prací: po uzavření smlouvy**

**předpoklad srpen 2012**

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy s vybraným uchazečem. V případě, že nebude možné termín předpokládaného zahájení prací dodržet, je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení.

**Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do 30.09.2013.**

Místo plnění: budova Naloučany č.p. 44, p.č. st.14/2 KN, k.ú. Naloučany.

#### **5. Způsob hodnocení nabídek:**

Předložené nabídky musí splňovat požadavky Pravidel, zejména bod 11, odst. 3.c), d) a zákona. Všechny způsobilé nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to dle následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritéria	Váhy v %
1. Nabídková cena	80
2. Délka záruční lhůty	20

Specifika a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií:

##### 1. Nabídková cena (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle výše nabídkové ceny zpracují uchazeči nabídkovou cenu způsobem uvedeným v bodu 7) zadávací dokumentace.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} \times 100$$

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

##### 2. Délka záruční lhůty (číselné kritérium)

Hodnocení délky záruční lhůty:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{záruka hodnocená}}{\text{záruka nejdelší}} \times 100$$

Uchazeči uvedou ve své nabídce délku záruční lhůty poskytnutou na dílo ode dne dokončení a předání díla. Záruční lhůta bude uvedena v měsících. Nabídnutou délku záruční lhůty zahrnou uchazeči do předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Způsob hodnocení:

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti a stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče:**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v následujícím rozsahu:

### a) Základní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 53 odst. 1 zákona:

Uchazeči prokáží splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v ustanovení § 62 odst. 2) zákona t.j. předložením **originálu** čestného prohlášení (ne staršího 90ti kalendářních dnů ke dni podání nabídky), podepsaného oprávněnou osobou uchazeče. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1) písm a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), zákona. Splnění kvalifikačních předpokladů stanovených **v bodech a) a b)** výše uvedeného ustanovení musí čestně prohlásit **všichni členové statutárního orgánu uchazeče**.

Vzor čestného prohlášení (včetně vysvětlivek ke způsobu prohlašování) tvoří Přílohu č. 2 této dokumentace.

### b) Profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 54 zákona odst. a), b) zákona:

Uchazeči prokáží doložením:

- výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostá kopie dokladu ne staršího 90ti kalendářních dnů ke dni podání nabídky);
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci (prostá kopie dokladu).

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 4) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, musí být postupováno v souladu s § 51 odst. 5) a 6) zákona.

Zahraniční dodavatelé prokáží splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 7) zákona.

V souladu s ustanovením § 127 zákona jsou uchazeči oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (ne starším než 3 měsíce ke dni podání nabídky – postačuje prostá kopie dokladu).

Systém certifikovaných dodavatelů - v souladu s ustanovením § 133 a následující zákona jsou

uchazeči oprávnění prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným akreditovanou osobou pro činnost v tomto systému (certifikační orgán pro kvalifikaci) prokázání splnění kvalifikace, popřípadě její části dodavatelem. Rozsah prokázání je dán rozsahem v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání (postačuje prostá kopie dokladu).

***Veškeré doklady, které zadavatel umožnil předložit v prostých kopiích, předloží vítězný uchazeč zadavateli ke kontrole, v podobě originálů, případně úředně ověřených kopií (patříčného stáří vztaheného ke dni podání nabídky), nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.***

### **7. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky:**

- a) Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH v českých korunách.
- Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace a výkazu výměr.
  - Výše jednotkových cen budou stanoveny na základě vlastní kalkulace.
  - Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace (včetně možného posunu termínu zahájení stavby).
  - Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
- b) Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujícím případě:
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, mající vliv na výši nabídkové ceny (např. změna sazby DPH).
- c) Uchazeči jsou nabídkovou cenou vázáni 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek zadavateli. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dle §43 odst.3. zákona o veřejných zakázkách uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách nebo do zrušení zadávacího řízení.

### **8. Obchodní podmínky:**

#### a) Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, a délku poskytnuté záruky na dílo) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v článku 3 této

dokumentace.

#### b) Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách – Návrhu smlouvy. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky respektovat.

#### **9. Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek:**

Nabídky mohou být podávány poštou na adresu zadavatele, nebo osobně, každý pátek od 18:00 do 20:00 (případně v jiný termín dohodnutý s kontaktní osobou zadavatele), na stejnou adresu, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání nebo zveřejnění výzvy k podání nabídky a končí dne **1.8.2012 v 16:00 hod.** Rozhodný termín je termín doručení nabídky zadavateli. V případě zasílání nabídek poštou je třeba počítat s patřičnou časovou rezervou pro doručení.

Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených na uzavření razítka uchazeče a označených zřetelně - **Neotevírat** – „**Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany**“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 1.8. 2012 v 17:00 hodin na adrese zadavatele.

#### **10. Podklady pro zpracování nabídky:**

Jako podklad pro zpracování nabídky slouží tato zadávací dokumentace doplněná o projektovou dokumentaci a výkaz výměr.

**Podáním nabídky uchazeč plně akceptuje všechny podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Nabídky, které nebudou obsahovat veškeré části a požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně budou obsahovat změny dokumentů (např. změnu návrhu smlouvy mimo údajů určených k doplnění uchazečem), budou vyřazeny jako obsahově nekompletní.**

#### **11. Jistota:**

Zadavatel nepožaduje jistotu za nabídku.

#### **12. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění proběhne dne **13.7.2012**. Sraz zájemců je v 9:00 hod., před budovou Obecního úřadu Naloučany, Naloučany č.p. 29. Případný jiný termín lze sjednat po dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

#### **13. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky:**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Jednotlivé strany doporučuje zadavatel očíslovat vzestupně od čísla 1 a nabídku zabezpečit proti manipulaci sešitím (svázáním) celé nabídky tak, aby po sešití (svázání) tvořila nabídka jeden celek. Nabídka bude předložena v 1 originále a bude vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 1 této dokumentace)
- Prokázání kvalifikace uchazeče (předložení patřičných výše stanovených dokladů)
- Cenová nabídka - oceněný výkaz výměr
- Návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (Příloha č. 3 této dokumentace)
- Další případné přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítky uchazeče a zřetelně označených - **Neotevírat – „Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany“**. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

#### **14. Další podmínky výběrového řízení:**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Změní se daňové předpisy.

#### **15. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce;
- umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpětvzetí své nabídky;
- odmítnout všechny nabídky;
- zrušit toto zadávací řízení (do uzavření příslušné smlouvy).;
- nevracet podané nabídky;
- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- o předložené smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci;
- nesplňující požadavky a podmínky podle zadávací dokumentace;
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

#### **16. Projektová dokumentace a výkaz výměr**

Projektová dokumentace a výkaz výměr tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace je k dispozici v tištěné formě. Vzhledem k její obsáhlosti budou k této dokumentaci přiloženy (v elektronické podobě) pouze technické zprávy a výkresy stavební části a elektroinstalace. V případě zájmu uchazeče o podání nabídky obdrží uchazeč kompletní projektovou dokumentaci na žádost a v termínu dohodnutém s kontaktní osobou zadavatele. Kompletní projektová dokumentace bude uchazečem zadavateli vrácena nejpozději s podanou nabídkou. V případě že i přes vyžádání a převzetí projektové dokumentace rozhodne uchazeč o nepodání nabídky, vrátí projektovou dokumentaci zadavateli, ve lhůtě pro podání nabídek, s případnou omluvou z účasti v tomto řízení.

Výkaz výměr je k dispozici v elektronické podobě. Výkaz výměr obsahuje položky označené „přeškrtnutím“. Tyto položky, případně celé stavební díly, nebudou uchazečem oceněny a nebudou předmětem nabídkové ceny. V rekapitulaci stavebních dílů bude dále u těchto dílů uvedeno číslo 0 (v případě že je vyškrtnut celý stavební díl).

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Naloučanech dne 27.6.2012

-----  
Antonín Havlíček  
starosta obce

Přílohy:

- 1) Křecí list nabídky (v elektronické podobě)
- 2) Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (v elektronické podobě)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (v elektronické podobě)
- 4) Projektová dokumentace – technické zprávy + výkresy (v elektronické podobě)
- 5) Výkaz výměr (v elektronické podobě)
- 6) Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013