

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno  
Atelier územního plánování a architektury

## Změna č. 2 územního plánu

# NALOUČANY

### textová část

Brno, listopad 2013

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Naloučany</b>	Pořizovatel: <b>MěÚ Náměšť nad Oslavou odb.výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování</b>	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:	Podpis:	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	Jméno a příjmení: <b>Ing.Alois Chlubna</b> Funkce: vedoucí úřadu územního plánování	

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **I. Změna č.2 ÚP Naloučany**

#### **Textová část**

#### **Grafická část:**

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury zásobování vodou, kanalizace	1:2000
5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

### **II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Naloučany**

#### **Textová část**

#### **Grafická část:**

6	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:2000
8	Koordinační výkres	1:5000

## TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní část .....	5
<b>I. Změna č.2 územního plánu Naloučany</b>	
1. Vymezení zastavěného území .....	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability .....	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání..	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	10
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	10
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	10

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>II. Odůvodnění změny č.2 územního plánu Naloučany</b> .....	11
a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu .....	12
b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	12
c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování .....	14
d) Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	14
e) Údaje o splnění zadání .....	14
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	16
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona .....	39
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	40
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno) .....	46
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ..	46
l) Vyhodnocení připomínek .....	46
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění .....	23

## ÚVODNÍ ČÁST

Název dokumentace: **Změna č. 2 územního plánu Naloučany**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Naloučany, se sídlem Naloučany, PSČ 675 71 Náměšť nad Oslavou  
v zastoupení: p.Antonín Havlíček, starosta obce Naloučany

Pořizovatel:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního  
plánování,  
Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá  
autorizovaný architekt  
autorizace: ČKA 00 286  
Štompil 22, 624 00 Brno  
tel/fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897  
IČ: 121 76 877  
email: [v.silhava@email.cz](mailto:v.silhava@email.cz)

## **ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NALOUČANY – textová část**

Územní plán Naloučany vydaný dne 30.července 2008 (nabytí účinnosti 15. srpna 2008) a Změna č. 1 vydaná dne 25. června 2011 (nabytí účinnosti 23.července 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Naloučany (dále jen Změnou). V bodech výrokové části textu Územního plánu Naloučany, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

### **1. Vymezení zastavěného území**

*Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území k datu 23.2.2013.*

### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **2.1 Koncepce rozvoje území**

*Změnou č.2 ÚP Naloučany se doplňují následující odrážky:*

- Změnami Z7 a Z8 budou rozšířeny plochy pro rekreaci.
- Změnou Z10 bude rozšířena plocha zemědělské a drobné výroby.
- Změnou Z12 se navrhuje úprava situování plochy technického vybavení – čistírny odpadních vod
- Změnou Z13 je navrženo protipovodňové opatření – hráz jihozápadně od obce v meandru řeky Oslavy.
- Změnou Z14 byly zapracovány komplexní pozemkové úpravy Naloučany do ÚP Naloučany, která obsahuje:  
změnu členění a číslování parcel k.ú.Naloučany, vyjma zastavěného území  
změnu jižní hranice katastru obce v prostoru řeky Oslavy  
plán společných zařízení  
návrh účelových komunikací  
úpravu situování lokálních biocenter a biokoridorů.

#### **2.4. Ochrana přírody a krajiny**

*Změnou č. 2 ÚP Naloučany se doplňují následující odrážky:*

- registrované VKP „Pastvina u Naloučan“ - registrovaná na základě dokumentu 106-1979/99-VKP-246/VŠ OÚ Třebíč, ze dne 17.3.1999
- evidované lokality ochrany přírody:
  - o NA023 „U Čikovského mlýna“
  - o NA027 „Na nivách“
  - o NA001 „Lom na hortosích“
- lokalita české nature „Naloučanská stráž“ CZ0616216

#### **Ochrana krajinného rázu**

*Změnou č. 2 ÚP Naloučany se doplňuje následující odrážka:*

- Poloha obce v rámci oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko-Bíteško, CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*Změnou č. 2 ÚP Naloučany se doplňují následující zastavitelné plochy:*

#### **Plochy zastavitelného území (plochy rekreace – chatové lokality)**

**Plocha Z7** – plocha pro rekreaci v jihovýchodní části obce, severně silnice III/3995, jižně od stávající plochy rekreace, v proluce mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu.

**Plocha Z8** – plocha pro rekreaci v místní trati Peška v západní části katastru, východně od stávající plochy rekreace – chatové lokality dle platného ÚP.

#### **Plochy zastavitelného území (technická infrastruktura)**

**Plocha Z12** – úprava situování ČOV a příjezdné komunikace na východním okraji obce.

*Změnou č. 2 ÚP Naloučany se doplňuje plocha přestavby:*

**Plocha Z10** – plocha pro zemědělskou a drobnou výrobu, změna funkční plochy bydlení – stav, přestavba v severní části zastavěného území v návaznosti na stávající plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, dle platného ÚP.

### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

#### **4.2. Návrh koncepce dopravy**

*Změnou č. 2 se kapitola 4.2. doplňuje o následující odrážky:*

- Lokalita Z7 - plocha rekreace - chatová lokalita bude obsluhována ze silnice III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov.
- Lokalita Z8 – rozšíření plochy rekreace - chatové lokality v místní trati Peška, bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.
- Lokalita Z10 – změna funkčního využití plochy bydlení na plochu zemědělské a drobné výroby, situovaná v zastavěném území bude obsluhována ze stávající místní komunikace.
- Lokalita Z12 – čistírna odpadních vod bude obsluhována z navržené účelové komunikace napojené na silnici III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov.
- Změna Z14 - návrh účelových komunikací dle komplexních pozemkových úprav.

#### **4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady**

##### **Vodní hospodářství**

*Změnou č. 2 se kapitola 4.3. doplňuje o následující odrážky:*

##### **Zásobování pitnou vodou**

- Změnou č. 2 se doplňuje prodloužení stávajícího vodovodního řadu na jihovýchodním okraji obce podél severní strany silnice II/3995.
- Lokality Z7, Z10 a Z12 budou zásobeny vodou ze stávajícího vodovodního řadu, dle platného ÚP.
- Lokalita Z8 bude zásobována vodou řešenou jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.

### **Odvedení a zneškodnění odpadních vod**

- Změnou č. 2 se navrhuje úprava trasy hlavního kanalizačního sběrače a situování ČOV, která byla navržena platnou změnou č.1 ÚP Naloučany.
- Do doby než bude zajištěno čištění odpadních vod, musí být zajištěna likvidace odpadních vod v souladu s platnými zákony.

### **Vodní toky**

- Změnou č. 2 ÚP Naloučany se aktualizuje záplavové území VVT Oslava včetně vymezení aktivní zóny záplavového území.
- Změnou Z13 je navrženo protipovodňové opatření – hráz jihozápadně od obce v meandru řeky Oslavy.

### **Zásobování elektrickou energií**

*Změnou č. 2 se kapitola doplňuje o následující odrážku:*

- Lokality Z7, Z8, Z10, a Z12 budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci.

### **Telekomunikační a spojová zařízení**

*Změnou č. 2 se kapitola doplňuje o následující odrážku:*

- Napojení lokalit Z10, a Z12 na stávající telefonní síť.

### **Odpadové hospodářství**

*Změnou č. 2 se kapitola doplňuje o následující odrážku:*

- Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability**

### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- Změnou Z14 byly zapracovány komplexní pozemkové úpravy Naloučany do ÚP Naloučany, které obsahuje:
  - o změnu členění a číslování parcel k.ú.Naloučany, vyjma zastavěného území
  - o změnu jižní hranice katastru obce v prostoru řeky Oslavy
  - o plán společných zařízení
  - o návrh účelových komunikací
  - o úpravu situování lokálních biocenter a biokoridorů.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání**

### **A.1. Plochy bydlení – venkovské B**

*Změnou č. 2 se mění funkční využití plochy:*

Plocha Z10, změna funkčního využití plochy bydlení – stav na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu.



Změnou č. 2 se kapitola doplňuje o následující odrážky:

- V části návrhové plochy Z1 situované v oblasti zvýšeného vlivu interferenčních proudů 100 m od anodového uzemnění VTL plynovodu je doporučeno provést v místě kovových konstrukcí navrhovaných staveb korozní průzkum a korozní průzkum zohlednit v projektu.
- Trvalé objekty nadzemního charakteru je doporučeno situovat mimo stanovené i aktualizované záplavové území VVT Oslava.

#### **A.5. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - Vz**

Změnou č. 2 se doplňuje plocha:

Plocha Z10 - změna funkčního využití plochy v zastavěném území (zahrada, ostatní plocha) na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu.

##### **Podmínky pro využití plochy**

Přípustné využití: Plocha Z10 zemědělská a drobná výroba nesmí hlukem a zdraví škodlivými plynnými emisemi nebo zápachem negativně ovlivňovat stávající i navrhované plochy pro bydlení.

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Výška nových objektů do 10 m.

#### **A.7. Plochy rekreace – chatové lokality - R**

Změnou č. 2 se doplňují plochy:

Plocha Z7 – plocha pro rekreaci v jihovýchodní části obce, severně silnice III/3995, jižně od stávající plochy rekreace, v proluce mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu.

Plocha Z8 – plocha pro rekreaci v místní trati Peška v západní části katastru, východně od stávající plochy rekreace – chatové lokality dle platného ÚP.

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá).

#### **Plochy technické infrastruktury - T**

Změnou č. 2 se mění situování ČOV:

Změnou č. 2 se navrhuje úprava trasy hlavního kanalizačního sběrače a situování ČOV, která byla navržena platnou změnou č.1 ÚP Naloučany.

##### **Podmínky pro využití plochy**

Přípustné využití: Plocha Z12 umístěná ČOV nesmí hlukem nebo zápachem negativně ovlivňovat stávající i navrhované plochy pro bydlení.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Změnou č. 2 se mění následující veřejně prospěšné stavby:*

VT – technická infrastruktura

VT1. Změnou č. 2 se doplňují trasy vodovodu

VT2. Změnou č. 2 se upravují trasy dešťové kanalizace

VT3. Změnou č. 2 se upravují trasy splaškové kanalizace a situování ČOV

VD – dopravní infrastruktura

VD5. Změnou č.2 se mění a doplňují účelové komunikace dle KPÚ

*Změnou č. 2 se mění následující veřejně prospěšná opatření:*

VU1. Změnou č. 2 se upravuje situování lokálních biocenter a biokoridorů

VK1. Změna č. 2 navrhuje vybudování protipovodňového opatření – hráze

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Změnou č. 2 se mění:*

Vypouští se parcely, které jsou již v majetku obce.

**11. Údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Řešení změny č. 2 obsahuje 10 stran textu formátu A4.

Součástí změny je 5 výkresů dle následující specifikace:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury zásobování vodou, kanalizace	1:2000
5.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno  
Atelier územního plánování a architektury

# **ODŮVODNĚNÍ**

změny č. 2 územního plánu

# **N A L O U Č A N Y**

**textová část**

Brno, listopad 2013

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

### **a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu**

Územní plán Naloučany byl vydán dne 30.července 2008 (nabytí účinnosti 15. srpna 2008) a Změna č. 1 vydaná dne 25. června 2011 (nabytí účinnosti 23.července 2011).

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Naloučany.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje (odd. ÚÚP) byl požádán podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č. 2 územního plánu Naloučany.

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a byl veřejně projednán v souladu s ustanovením odst. 2 stavebního zákona. Zadání bylo schváleno na základě výsledků projednání zastupitelstvem obce v Naloučanech dne 22.7.2013.

Na základě tohoto Zadání byl zpracován Návrh Změny č. 2 ÚP Naloučany. Změna č. 2 ÚP Naloučany je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů.

### **b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území změny žádné zvláštní požadavky.

Ze ZÚR kraje Vysočina (po aktualizaci č. 1) vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury. Jedná se konkrétně o trasu VTL plynovodu a vedení elektrické energie 220 kV.

Ze ZÚR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: U 062 RBC Čikovská doubrava a U 301 RBK Náměšťská obora – Čikovská doubrava. Uvedené VPO jsou již zapracovány do platného Územního plánu Naloučany.

Území, kterého se dotýká Změna č. 2 ÚP Naloučany bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

**Změna č. 2 ÚP Naloučany je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.**

*Obec Naloučany se nenachází v rozvojové ose republikového významu upřesněné v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.*

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 23.10.2012 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Území obce Naloučany se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.

V ZÚR KrV je území začleněné do „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“.

Plochy, kterých se dotýká návrh změny č. 2 ÚP Naloučany svým zaměřením jsou v souladu s hlavním cílovým využitím „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“ pro:

- a) *zemědělství a lesní hospodářství; (dílčí změna Z14)*
- b) *bydlení; (dílčí změna Z11)*
- c) *základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; (dílčí změna Z10)*
- d) *cestovní ruch a rekreaci (dílčí změny Z7, Z8).*

Území, kterého se dotýká návrh změny č. 2 ÚP Naloučany, je rovněž v souladu se zásadami pro činnost v území dle ZÚR:

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- d) *rozvítet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.*

*(Viz kap.6. Stanovení podmínek využití...)*

ZÚR KrV zařazují území obce do oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko, CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko.

Území, kterého se dotýká návrh změny č. 2 ÚP Naloučany je v souladu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast stanoveny.

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*

*(Viz kap.e) Odůvodnění č. 2 ÚP Naloučany).*

Ze ZÚR kraje Vysočina (po aktualizaci č. 1) vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury. Jedná se konkrétně o trasu VTL plynovodu a vedení elektrické energie 220 kV.

Ze ZÚR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: U 062 RBC Čikovská doubrava a U 301 RBK Náměšťská obora – Čikovská doubrava. Uvedené VPO jsou již zapracovány do platného Územního plánu Naloučany.

Změna č. 2 dílčí změna Z14 obsahuje zapracování komplexních pozemkových úprav do ÚP Naloučany, které upravují situování lokálních biocenter a biokoridorů.

### **Změna č. 2 ÚP Naloučany je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.**

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č. 2 územního plánu.

V této oblasti zůstává v platnosti Územní plán Naloučany.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

### **d) Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Návrh změny č. 2 ÚP Naloučany je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

Vzhledem k charakteru změny v území k zásadním střetům a problémům nedojde.

Dílní změna Z11 řeší problém v území:

Část návrhové plochy Z1 - navrhovaná plocha bydlení se nachází ve vzdálenosti 100m od zařízení protikorozní ochrany plynovodů, oblasti zvýšeného vlivu interferenčních proudů od anodového uzemnění. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi.

Proto je doporučeno ve výše uvedeném území provést v místě kovových konstrukcí navrhovaných staveb korozní průzkum a korozní průzkum zohlednit v projektu.

### **Vyhodnocení připomínek.**

Připomínky DOSS k zadání a návrhu řešení byly respektovány.

### **e) Údaje o splnění zadání**

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Naloučany byl zpracován Městským úřadem Náměšť nad Oslavou, odborem výstavby a územního rozvoje, oddělením plánování (jako úřadem územního plánování), který na žádost obce Naloučany pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v později platném znění, změnu územního plánu Naloučany.

Pořizovatel územního plánu Zadání projednal v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl předložen dotčeným orgánům, sousedním obcím, zainteresovaným institucím a ostatním. Zadání bylo schváleno na základě výsledků projednání zastupitelstvem obce v Naloučanech dne 22.7.2013.

Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

ad 1) Změna nekoliduje s PÚR ČR 2008 a ZÚR. – podrobněji viz kap. b) Odůvodnění.

ad 2) Změna je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina – podrobněji viz kap. b) Odůvodnění.

ad 3) Řešení ÚP je vyhovující, v souladu s ÚAP.

ad a) Změna č.2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce a vztah k sídelní struktuře, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem. Cílem změny č. 2 je rozvoj obce a zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury - podrobněji viz kap. F

#### Požadavky na ochranu hodnot území

Jsou respektovány hodnoty řešeného území, přírodní hodnoty území, významné krajinné prvky a ÚSES. Změnou nejsou dotčeny kulturní památky, památky místního významu, bude zachován ráz obce. ZPF je změnou zabírán jen v odůvodněných případech, zábor PUPFL nebyl proveden.

ad a-1) urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou jsou prověřeny plochy:

- dílčí změny Z7, Z8 rozšíření ploch pro rekreaci, dílčí změna Z9 plocha pro rekreaci byla z návrhu vypuštěna
- dílčí změna Z10 změna funkčního využití plochy bydlení na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu
- dílčí změna Z11 – řešení problému v území – situování části návrhové lokality Z1 v oblasti zvýšeného vlivu interferenčních proudů, protikorozní ochrany VTL plynovodu 100 m od trasy anody – je akceptováno stanovisko RWE GasNet – viz kap. F)

ad a-2) koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- dílčí změna Z12 prověřila úpravu tras technického vybavení vodovodu, kanalizace, situování ČOV – viz kap. F)

ad a-3) koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

- dílčí změna Z13 – změna navrhuje protipovodňové opatření – ohrázování – viz kap. F)
- dílčí změna Z14 – zapracování KPU do územního plánu – viz kap. F)

ad a-4. Požadavky obce na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území k zásadním střetům zájmů nedochází.

Změna Z11- řešení problému v území: situování jižní části návrhové plochy Z1 dle platného ÚP v pásmu 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu vedené podél řeky Oslavy - je akceptováno stanovisko RWE GasNet – viz kap. F) V textové části kap. 6 jsou stanoveny doporučené podmínky využití jižní části návrhové plochy Z1.

Změna č. 2 doplňuje podmínky a opatření vyplývající z návrhu nových ochranných pásem letiště Náměšť nad Oslavou.

Změna č. 2 aktualizuje záplavové území VVT Oslava, včetně vymezení aktivní zóny záplavového území.

ad b) Změna nevynezuje plochy a koridory územních rezerv.

ad c) Změna aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vydaného ÚP Naloučany.

ad d) Nebyly požadavky na plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ad e) Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

ad f) Formální náležitosti změny jsou splněny.

**f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, zachován zůstane charakter obce a vztah k sídelní struktuře, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanované platným územním plánem.

Cílem změny č. 2 je rozvoj obce a zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury.

Změnami Z7, Z8 budou rozšířeny plochy rekreace. Plochy jsou do změny územního plánu zařazeny na základě žádostí vlastníků pozemků. Lokalita Z9 byla z návrhu vypuštěna.

Lokalita Z7 je situována ve východní části obce mezi silnicí a stávající plochou rekreace, v úzké proluce mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu na západní straně.

Lokalita Z8 je v západní části katastru v místní trati „Peška“ na zemědělsky nevyužívaných pozemcích, východně od stávající chatové lokality.

Změna Z10 je změna funkčního využití plochy bydlení na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, situovaného jižně od stávající plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu v severní části obce v zastavěném území.

Změna Z11 řeší rozpor v území: do návrhové lokality Z1, kde je již připravovaná výstavba dle platného ÚP, částečně zasahuje pás 100 m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu,



vedené podél řeky Oslavy. S výstavbou v uvedeném pásmu nebyl souhlas správců VTL plynovodu (s platným ÚP souhlas byl).

Dle stanoviska RWE GasNet, s.r.o., Ing.Tomáš Sedláček ze dne 30.7.2013: kolem anodového uzemnění do vzdálenosti cca 100 m všemi směry se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů od anodového uzemnění. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m po obou stranách od krajního kabelu, je požadováno zachovat manipulační prostor (min.10 m všemi směry). Předmětem změny je změna ochranného pásma anodového uzemnění, (OP 100m od trasy anody v platném ÚP se mění dle výše uvedeného stanoviska) a stanovení podmínek možné výstavby.

Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí a dobré dostupnosti města Náměšť nad Oslavou má obec Naloučany dobré předpoklady dalšího rozvoje. Rozvoj obce je však podmíněn vybudováním technické infrastruktury, především řešení likvidace odpadních vod. Předmětem změny Z12 je úprava tras technického vybavení, kanalizace, situování ČOV, příjezdné komunikace k ČOV a rozšíření vodovodu, podle upravené projektové dokumentace. Projekt Vybudování kanalizace a ČOV v obcích Naloučany a Ocmanice zpracoval Ing.Charvát, IMC Velké Meziříčí. Řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby i následného provozu i přístupnosti ČOV.

Jihozápadní část obce je ohrožována záplavami. Změna Z13 navrhuje protipovodňové opatření hráz v meandru řeky Oslavy a to od mostu přes řeku Oslavu k přítoku potoka Jasinka, dále podél toku potoka až po most přes potok Jasinka.

Pro katastrální území Naloučany byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a to v rozsahu katastru obce vyjma zastavěného a zastavitelného území. Předmětem změny Z14 je zpracování KPÚ do územního plánu.

Změna č.2 ÚP Naloučany obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

#### **Dílčí změna Z7**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – orná půda na plochu pro rekreaci, rozsah 0,079 ha, jde o zábor ZPF

Umístění: v jihovýchodní části obce, severně silnice III/3995, jižně od stávající plochy rekreace, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP

Stávající stav: dle KN orná půda, parc.č. 1395

Územní plán obce: plochy zemědělské – drobná držba

Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby max.2 NP (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá)

#### **Dílčí změna Z8**

Požadovaná změna: změna plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro rekreaci, rozsah 0,775 ha, nejde o zábor ZPF

Umístění: v místní trati Peška v západní části katastru, východně od stávající plochy rekreace - chatové lokality dle platného ÚP

Stávající stav: ostatní plocha, parc.č. 1066/18, p.č. 1364 a p.č. 167 dle KN

Územní plán obce: trvalý travní porost  
Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby max. 2 NP (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá)

**Dílčí změna Z9** Byla vypuštěna z návrhu.

#### **Dílčí změna Z10**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – zahrada a plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, rozsah 0,284 ha, změna funkčního využití plochy bydlení – stav na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, jde o zábor ZPF  
Umístění: v severní části obce, v zastavěném území, v návaznosti na stávající plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu dle platného ÚP  
Stávající stav: dle KN ost.plocha parc.č.52/1, a zahrady, parc.č. 52/2, parc.č. 53/2  
Územní plán obce: plocha bydlení - stav  
Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby nesmí přesahovat okolní zástavbu

#### **Dílčí změna Z11**

Požadovaná změna: řešení problému v území, prověření jižní části návrhové plochy Z1: část návrhové plochy Z1 a sousedící stávající zástavba dle platného ÚP je situována v pásmu 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu, vedené podél řeky Oslavy  
Umístění: jižní část obce  
Stávající stav: připravovaná výstavba RD  
Územní plán obce: zastavitelná plocha Z1

#### **Dílčí změna Z12**

Požadovaná změna: úprava tras technického vybavení, kanalizace, situování ČOV, příjezdné komunikace k ČOV a rozšíření vodovodu podle upravené projektové dokumentace

#### **Dílčí změna Z13**

Požadovaná změna: prověření návrhu protipovodňového opatření - hráze  
Umístění: jihozápadně od obce v meandru řeky Oslavy, od mostu přes řeku Oslavu k přítoku potoka Jasinka, dále podél toku potoka až po most přes potok Jasinka.  
Stávající stav: dle KN trvalý travní porost, parc.č. 1301  
Územní plán obce: plochy zemědělské – trvalý travní porost

#### **Dílčí změna Z14**

Požadovaná změna: zapracování komplexních pozemkových úprav Naloučany do ÚP Naloučany, které obsahuje:  
- změnu členění a číslování parcel k.ú.Naloučany, vyjma zast.území  
- změnu jižní hranice katastru obce v prostoru řeky Oslavy  
- plán společných zařízení, návrh účelových komunikací, úprava situování lokálních biocenter a biokoridorů

### Plochy bydlení – venkovské B

Změna č. 2 Naloučany nevynechává nové zastavitelné plochy pro bydlení. Dílčí změna Z11 obsahuje řešení problému v území, situování jižní části lokality Z1 v pásmu 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu. Dle stanoviska RWE GasNet byly stanoveny přípustné podmínky výstavby.

### Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz

Změna Z2 nevynechává nové zastavitelné plochy pro výrobu. Dílčí změna Z10 obsahuje změnu funkčního využití plochy v zastavěném území (zahrada, ostatní plocha) na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu.

### Plochy rekreace – chatové lokality - R

Změna č. 2 Naloučany navrhuje nové zastavitelné plochy pro rekreaci ve dvou lokalitách:

Dílčí změna Z7, proluka mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu, úzký svažitý pozemek není vhodný pro jiné využití.

Dílčí změna Z8 je malá lokalita (nezemědělská, ostatní plocha), navazuje na stávající plochy rekreace.

Dílčí změna Z9 byla z návrhu vypuštěna.

### Plochy dopravní infrastruktury

#### Širší dopravní vztahy

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Naloučany neovlivní řešení lokalit Změny č. 2.

Koncepce dopravy se změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů.

Lokalita Z7 - plocha rekreace - chatová lokalita bude obsluhována ze silnice III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov.

Lokalita Z8 – rozšíření plochy rekreace - chatové lokality v místní trati Peška, bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.

Lokalita Z10 – změna funkčního využití plochy bydlení na plochu zemědělské a drobné výroby, situovaná v zastavěném území bude obsluhována ze stávající místní komunikace.

Lokalita Z12 – čistírna odpadních vod bude obsluhována z navržené účelové komunikace napojené na silnici III/3995 Náměšť nad Oslavou – Naloučany – Čikov.

#### Změna Z14 - návrh účelových komunikací dle Komplexních pozemkových úprav Naloučany.

Účelem návrhu cestní sítě v rámci společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) je především umožnit přístup jednotlivých vlastníků na nově navržené parcely pomocí nových cest, zefektivnit zemědělskou výrobu, umožnit propojení sousedních obcí a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce. Polní cesty určuje norma ČSN 73 6109 Projektování polních cest, dělí se podle významu a návrhové kategorie.

#### Členění navrhovaných polních cest z hlediska významu:

Hlavní polní cesty – soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace. Mohou plnit i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jako jedno pruhové s výhybnami, výjimečně jako dvou pruhové, rozšířené v obloucích, zpevněné, s podélným a příčným odvodněním a s celoroční sjízdností. V rámci PSZ je navržena jedna hlavní cesta (C1) v kategorii P5,0/30 s povrchem asfaltovým.

Vedlejší polní cesty – zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, v ojedinělých případech i na místní komunikace a státní silnice. Mohou plnit i funkci

protierozního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jedno pruhové, nezpevněné, zatravněné. Jsou doplněny o výhybny a o rozšíření v obloucích. V PSZ je navrženo 16 vedlejších polních cest v kategorii P4,0/30. Cesty C2-C8 a C9-C17 jsou navrženy s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Při překročení podélného spádu 12% je navrženo zpevnění cesty lomovým kamenem a doplnění příčným odvodňovacím žlabem (cesta C21). Cesta C9 je navržena s povrchem asfaltovým.

Doplňkové polní cesty – zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Jsou jedno pruhové, nezpevněné, případně zatravněné. Výhybny ani obratiště se na nich neuvažují. Celkem je navrženo 23 doplňkových polních cest v kategorii P3,0/30 s povrchem travnatým

### **Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Zásobování pitnou vodou - v oblasti zásobování pitnou vodou nedochází k výraznější změně.

Podle schváleného PRVK (Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina) je v platném ÚP Naloučany navrženo vybudování místního veřejného vodovodu.

V současné době má obec Naloučany již vybudovaný veřejný vodovod. Rozvodný systém je napojen na vodovodní síť obce Ocmanice, která je zásobena z OV Třebíč – náměšťské větve přes místní VDJ Ocmanice 250 m<sup>3</sup> (427,0 / 424,0 m.n.m.) - společný zdroj pro OV Třebíč je ÚV Štítary (povrchový zdroj Vranov).

Změnou č. 2 se doplňuje prodloužení stávajícího vodovodního řadu na jihovýchodním okraji obce podél severní strany silnice II/3995.

Pro napojení objektu čistírny odpadních vod na vodovod bude provedena vodovodní přípojka, která bude napojena na nový vodovod.

### **Odvedení a zneškodnění odpadních vod**

#### **Splašková kanalizace**

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která odvádí převážně dešťové vody ze zastavěné části obce. Na tuto je kanalizaci jsou zčásti napojeny i domácnosti, takže se do kanalizace dostávají i splaškové odpadní vody. Kanalizace je ve třech místech zaústěna do řeky Oslavy, resp. do Jasinky. Provozovatelem kanalizace je obec.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK Kraje Vysočina) se dříve uvažovalo s výstavbou oddílné sítě splaškové kanalizace a výstavbou nové kanalizace, která by odváděla pouze splaškové vody do centrální jímky a odsud by byly čerpány výtlačkem na ČOV Náměšť nad Oslavou. V roce 2009 došlo k přehodnocení tohoto záměru a ke změně technického řešení v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.

Nyní je v obci, podle PRVK Kraje Vysočina, navržena jednotná kanalizace, stejně jako v sousedních Ocmanicích. Odpadní vody budou svedeny na společnou ČOV Naloučany. (aktualizováno a změněno 10.3.2009 v PRVK, číslo usnesení 0120/02/02/009/ZK.

**Změna č. 1, dílčí změna Z6** již navrhla zpracování této koncepce do platného Územního plánu Naloučany:

Projekt Vybudování kanalizace a ČOV v obcích Naloučany a Ocmanice zpracoval Ing.Charvát, IMC Velké Meziříčí.

Nová navržená kanalizace je koncipována jako jednotná kanalizace pro obce Ocmanice a Naloučany, s likvidací odpadních vod na společné ČOV v Naloučanech. Čistírna odpadních vod je situovaná v jihovýchodní části obce, a to na jižní straně silnice III/3995 Náměstí nad Oslavou – Naloučany – Čikov, k.ú. Naloučany.

Pro čištění odpadních vod je navržena centrální biologická čistírna odpadních vod pro 600 EO. Bude vybudováno 5.980,42 m nových kanalizačních stok, z toho bude 5.569,22 m gravitačních stok a 411,20 m čerpacích řadů a tří čerpacích stanic.

Hygienické ochranné pásmo je navrženo 50 m, od hranice nejbližšího rodinného domu je ČOV vzdálena více než 50 m.

Změnou č. 2 se navrhuje úprava trasy hlavního kanalizačního sběrače a situování ČOV, která byla navržena platnou změnou č.1 ÚP Naloučany, podle upravené projektové dokumentace.

### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí

§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Hlavním vodním tokem je řeka Oslava, která protéká od severozápadu k jihovýchodu a tvoří hranici katastrálního území. Podle vyhlášky č. 28/1975 Sb. je Oslava zařazena do vodohospodářsky významných toků (VVT). Tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Náměstí nad Oslavou.

### Záplavové území

Pro VVT Oslav bylo zpracováno záplavové území, které bylo pro řešené území stanoveno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina vydaným dne 18.6.2004 pod.č.j. KUJI6396/2004 , OVLHZKU JI007IOS3.

Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, útvarem hydroinformatiky a geodetických informací bylo zpracováno aktualizované ZÚ VVT Oslava, včetně vymezení aktivní zóny ( AZ) ZÚ, v dokumentaci „Záplavové území Oslavy km 0,000 – 96,381“. Smyslem stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny je snížení rizika vzniku škod na majetku i lidských

životech, ke kterým by v případě výstavby v nevhodných rizikových lokalitách mohlo při povodni dojít. Záplavové území stanoví krajský úřad.

Do návrhu Změny č. 2 ÚP Naloučany je zapracováno toto stanovené záplavové území Oslavy.

### Změna Z13 – změna navrhuje protipovodňové opatření – ohrázení

V minulém období byly opakovaně zaznamenány povodňové stavy, při kterých došlo k zatopení zástavby obce. Bylo rozhodnuto o provedení komplexního posouzení vzhledem k projednávání řešení úpravy mostu přes řeku Oslavu a z hlediska řešení povodňových stavů v obci.

Studii řešení protipovodňových opatření v zájmovém území obce Naloučany zpracovala, na základě objednávky kraje Vysočina, Poyry Enviroment a .s Botanická 834/56, 602 00 Brno v r.2009.

V rámci zpracování „Studie“ bylo vzhledem k připravované výstavbě mostu přes řeku Oslavu na silnici III/3993 Naloučany – Ocmanice, provedeno:

V I.etapě prací posouzení projektu mostu a posouzení vlivu mostu na protipovodňová opatření v obci a jeho možné ovlivnění povodňových stavů v zájmovém území. V rámci 2. etapy jsou řešeny protipovodňová opatření zajišťující ochranu zástavby obce před povodňovými stavy v řece Oslavě a v Jasince.

Ze závěru posouzení mostu v 1.etapě prací bylo doporučeno řešit protipovodňová opatření na plánovaný stav, s novým mostem, který sníží vzduť průtoku způsobeného původním nekapacitním mostem a tím i rozsah zaplavovaného území i odstraní překážku odtoku vybědených povodňových průtoků. K zamezení záplavám je nutné osadit zábrany a to jak podél toku Oslavy v úseku nad silnicí Naloučany – Ocmanice, tak podél toku Jasinky od vyústění do Oslavy až k silničnímu mostu. Návrhový průtok pro povodňová opatření vzhledem k posouzení je Q100. Převýšení ochranných zábran nad návrhovým průtokem Q100 se řídí ČSN 75 21 01 a pro danou lokalitu je navrženo převýšení 0,5 m. Protipovodňové opatření je vymezené v rozsahu vodního toku Oslavy od spádového stupně ř. km 37,214 až nad zástavbu obce ř. km 39,954 a toku levostranného přítoku Jasinky v průchodu zástavbou obce ř. km 0,00 – 0,309.

Jako nejvhodnější řešení je navrženo osazení železobetonové ochranné zídky. Umístění zídky je situováno nad mostem na hranici pozemku, to je v místě oplocení, dále před hospodářskou budovou se zachováním vjezdu, za ní opět v místě oplocení v délce 51 m, kde kolmo přechází místní cestu a dále je vedena v souběhu s kotytem Jasinky až k silničnímu mostu. Lávka přes řeku Oslavu zůstává zachována. Délka ochranné protipovodňové zídky je cca 447 m, šířka nad úrovní terénu je šířky cca 0,3 m, zídka bude dotvořena k začlenění do zástavby obce.

### **Plochy technické infrastruktury – energetika a energetická zařízení**

#### Zásobování elektrickou energií

Katastrem prochází vedení VVN 110 kV, toto vedení je trasováno severně zástavby obce a je ve správě VVN E.ON Energie, a.s. Brno, Hády 2.

Východně od zástavby obce procházejí k.ú. stávající vedení 22 kV, katastrem obce jsou vedeny jeho odbočky k jednotlivým TS 22/0,4 kV.

Řešené katastrální území Naloučany bude i ve výhledu zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 kV, které je vedeno východně od obce. Z tohoto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

Napojení lokalit Z7, Z8 – rekreace, Z10 – zemědělská a drobná výroba a Z12 - objektu ČOV a tři čerpacích stanic na elektrickou energii bude provedeno elektro přípojkami ze stávající sítě.

#### Zásobování plynem

Obec Naloučany je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, plynárenské zařízení je ve správě RWE GasNet, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno. Bude respektováno stávající plynárenské zařízení.

Východní částí katastru obce Naloučany prochází ve směru sever - jih trasa VTL plynovodu Vladislav - Velká Bíteš DN 300/40. Plyn do obce je přiveden VTL plynovodní přípojkou DN 80/40 pro regulační stanici Naloučany RS 800/2/1-440, situovanou u silnice III/3995. Středotlaká plynovodní síť je navržena na provozní tlak 0,3 MPa s min. dimenzí DN 63.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu.

V k.ú. u řeky Oslavy se nachází zařízení protikorozní ochrany plynovodu v majetku JMP Net s.r.o. jedná se o stanici katodické ochrany (SKAO) Naloučany, která se skládá z kiosku, přípojky NN, anodového uzemnění, kabelů k plynovodu a k anodového uzemnění.

Anodové uzemnění se skládá ze dvou ocelových rour DN 200 dlouhých cca 160 m, uložených v zemi 10 m vedle sebe. Kolem anodového uzemnění, do vzdálenosti cca 100 m všemi směry se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů od anodového uzemnění. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.).

Pro plánovanou výstavbu ve zmíněném území se doporučuje provést v místě kovových konstrukcí staveb korozní průzkum a výsledky průzkumu zohlednit v projektu.

Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., je 1 m po obou stranách od krajního kabelu a ostatních technologických objektů dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., je 4 m na všechny strany od půdorysu. Kolem anodového uzemnění se požaduje zachovat manipulační prostor (min. 10 m všemi směry) pro opravy a výměnu anodového uzemnění.

#### Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno.

#### Telefonní síť

Návrhové plochy změny č.2 budou napojeny na stávající telefonní síť.

#### Účelová spojová zařízení

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Změna Z14 obsahuje zpracování **Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)** Naloučany do ÚP Naloučany, včetně plánu společných zařízení a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů.

Objednatel KPÚ: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Vysočinu, pobočka Třebíč, Projektant: GB -geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno

Datum zpracování díla: únor 2013

Návrh KPÚ je zpracován v rozsahu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a je v souladu s oprávněnými požadavky vlastníků, kteří požádali o provedení pozemkových úprav. Smyslem komplexních pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim při současném respektování vazeb na další veřejné zájmy v daném území. Scelováním, případně rozdělováním pozemků, vyrovnáváním hranic a zajištěním přístupnosti pozemků dochází k nové organizaci půdního fondu, zároveň vymezení prvků cestní sítě, protierozní a protipovodňové ochrany a prvků ÚSES.

KPÚ obsahují **návrh plánu společných zařízení**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Zpracování plánu společných zařízení se řídí vyhláškou č.545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav s promítnutím změn podle vyhlášky č.122/2007 Sb.

Plán společných zařízení je tvořen ze čtyř navzájem sladěných složek. Jedná se o opatření sloužící následujícím cílům:

- **zpřístupnění pozemků**, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, jsou zpřístupněny pozemkové trati a pomocí doplňkových cest i jednotlivé pozemky. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny
- **protierozní ochranu**, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků
- **vodohospodářská opatření** zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu
- **zvýšování ekologické stability území** zpřesněním územního systému ekologické stability do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

### **Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků**

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou převzaty stávající polní cesty HC1 a VC2.

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou navrženy polní cesty C1 až C44, které jsou členěny na polní cesty hlavní C1 (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty C2 až C17 (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva, případně s asfaltovým povrchem) a doplňkové polní cesty C18 až C44 (povrch travnatý).



### **Přehled protierozních opatření**

V rámci opatření proti vodní erozi jsou navrženy zatravněné plochy T1 - T3, a jedna zalesněná plocha L1, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navržených vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti

<b>plocha</b>	<b>plocha záboru</b>	<b>stav</b>	<b>návrh</b>	<b>Důvod návrhu</b>
T 1	1,8436 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 25
T 2	6,4550 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 33
T 3	1,2485 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 27
L 1	0,5754 ha	orná půda	Zalesnění	Překročen erozní smyv – blok 25

### **Územní systém ekologické stability**

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Koncepce řešení územního systému ekologické stability je beze změn.

Lokality dílčích změn Z7 – Z13 do něho nezasáhnou.

Změna Z14 obsahuje zpracování KPÚ Naloučany do ÚP Naloučany, včetně plánu společných zařízení a zpřesnění situování lokálních biocenter a biokoridorů.

Územní systém ekologické stability vytváří vzájemně propojená síť ekologicky významných segmentů krajiny s přirozeným nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, zajišťující ekologickou rovnováhu v krajině. Z hlediska krajinné ekologie mají vliv na stav území krajinné prvky nadregionálního a regionálního významu, které propojují prvky lokálního systému.

Nejvyšší hodnotu z hlediska ochrany přírody a krajiny v katastrálním území Naloučan představuje údolí Oslavy s převahou luk a souvislých břehových porostů a zalesněné údolí Jasinky. Mimo tato rozsáhlá území jsou v katastru vymezeny dvě evidované lokality ochrany přírody - „Lom Na hortosích“ (NA 001), „Na nivách“ (NA 027) a registrovaný významný krajinný prvek č.298 „Pastvina u Naloučan“. Kromě těchto lokalit se další zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky ani území NATURA 2000 v řešeném katastru nevyskytují.

Generel územního systému ekologické stability (Agroprojekt Brno, Ing. David Mikolášek) byl r.2006 zpracován do územního plánu obce. Plán MÚSES vychází z tohoto územního plánu s tím, že při tvorbě plánu společných zařízení byly všechny prvky nově očíslovány. Lokalizace biocenter a biokoridorů není zcela totožná s územním plánem, protože některé části ÚSES nesplňovaly prostorové parametry a z tohoto důvodu byla v řešeném katastru vymezena další lokální biocentra.

Vymezený plán MÚSES reprezentuje společenstva 3. vegetačního stupně, zastoupeny jsou trofické řady mezotrofní (B), oligo-mezotrofní (AB), mezotrofně-nitrofilní (BC). Z hlediska hydričského režimu převažují hydričské řady normální (3), s přechody na vysychavých svazích do řady omezené (2) a v nivách toků do řady zamokřené (4) až mokré (5).

Řešeným územím ve směru SZ-JV prochází regionální biokoridor RK 1460, který spojuje regionální biocentrum Čikovská doubrava, zasahující na zalesněný severní okraj katastru Naloučan s regionálním biocentrem Náměšťská obora. V trase tohoto biokoridoru byla v řešeném území vymezena 3 lokální biocentra – LBC 7 „Na horách“, LBC 1 „Serpentiny“ a LBC 3

„Hložky“. Vedení regionálního biokoridoru bylo upřesněno a vymezeno tak, aby po realizaci tohoto 40 m širokého koridoru mohly být okolní pozemky zemědělsky obhospodařovány. Územní plán vymezil v trase RK 1460 na katastru Naloučan pouze 2 lokální biocentra, dle současné metodiky ÚSES jsou stanovené parametry, které požadují vymezit lokální biocentrum po 750 metrech. Z tohoto důvodu bylo přidáno LBC 7 „Na horách“, vymezené ve stávajícím lesním porostu mezi RBC Čikovská doubrava a LBC Serpentina.

MÚSES řešeného území tvoří dva typy společenstev. Lesní společenstva hydricky normální řady jsou zastoupena lokálními biokoridory 1, 2 a 4. LBK 1 je trasován severním, zorněným okrajem řešeného území a propojuje lesní komplex Čikovské doubravy se zalesněným údolím Jasinky. V západní části je tento koridor veden stávajícími porosty na mezích a bude jen místy rozšířen na minimální šířku 15 metrů. Ve své východní polovině je koridor trasován na orné půdě a bude muset být v úseku délky 700 metrů založen. LBK 2 spojuje LBC 1 Serpentina s LBC 4 Jasinka a je veden lesními porosty v horní části zalesněného údolí Jasinky. LBK 4 je navržen jako propojení údolí Jasinky s údolím Pucovského potoka. Do řešeného území zasahuje tento koridor pouze malou částí délky 127 metrů.

Společenstva hydricky zamokřených a mokřých řad jsou reprezentována břehovými a doprovodnými porosty Oslavy a Jasinky. Podél těchto toků jsou vedeny lokální biokoridory LBK 3, 5, 7, 8, 9, 10, na kterých jsou vymezena lokální biocentra BC 2 „Naloučany“, BC 5 „Kobelčiny“ a BC 8 „Na Oslavě“. Lokální biocentra 5 a 8 nejsou v územním plánu a byla přidána z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů.

Interakční prvky a proto jsou v plánu společných zařízení doplněny, především v návaznosti na polní cesty.

V řešeném obvodu pozemkové úpravy je vymezeno (nebo svou částí do něho zasahuje) celkem 8 lokálních biocenter, 4 úseky regionálního biokoridoru, 10 lokálních biokoridorů a 21 interakčních prvků. Číselné označení v následujících tabulkách odpovídá označení v hlavním výkrese.

Vzhledem k tomu, že upřesněný ÚSES neodpovídá v některých částech prvkům, vymezeným v územním plánu, je v PSZ použito nové číslování a původní číslo z ÚPD je uvedeno jen v následujících tabulkách.

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 1 „Serpentina“ (v ÚPD č.13)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3, 3 BC 4-5,
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les, vodní tok
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 3,14ha /3,14 ha
<b>Aktuální stav:</b> lesní porost na prudkých svazích JV expozice a niva Jasinky. V porostu na svazích převažuje borovice lesní a dub zimní, v příměsí je zastoupen hlavně akát, modřín a javor klen. Jasinka lemována břehovým porostem, část nivy zalesněna, v části kulturní louky.
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum zohlednit v LHP. V lesních porostech hospodařit maloplošným způsobem, omezovat hlavně akát. Při obnově porostů důsledně používat dřeviny ze společenstva dubových bučin, v nivě jasanových olšin. V břehových porostech Jasinky provádět jen sanitární výběr. Louky v nivě udržovat kosením, nehnojit.
<b>Cílová společenstva:</b> kombinovaná společenstva - lesní, vodní

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 2 „Naloučany“ (v ÚPD č.27)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-5
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 3,18 ha / 3,18 ha
<b>Aktuální stav:</b> biocentrum vymezené na soutoku Jasinky s Oslavou. V nivě kosené kulturní louky, Oslava lemovaná souvislým oboustranným břehovým porostem s převahou vrby křehké a olše lepkavé. Do plochy biocentra zahrnut i dřevinami zarostlý zbytek slepého ramene toku.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů – údržbu provádět jednotlivým výběrem. Vlhké louky v široké nivě extenzivně obhospodařovat – pravidelně kosit, nehnojit a nepřipustit jejich odvodnění.
<b>Cílová společenstva:</b> kombinovaná společenstva - luční, vodní a mokřadní, dřevinná

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 3 „Hložky“ (v ÚPD č.14)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona - les
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 4,45 ha / 0 ha
<b>Aktuální stav:</b> lesní porost na prudkém svahu Z až JZ expozice s převahou borovice lesní.
<b>Návrh opatření:</b> Funkci biocentra zohlednit v LHP. V porostech hospodařit maloplošným způsobem, využívat přirozených způsobů obnovy porostů. Při obnově porostů důsledně používat dřeviny ze společenstva dubových bučin
<b>Cílová společenstva:</b> lesní – dubové bučiny

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 4 „Jasinka“ (v ÚPD č.33 – oproti poloze vymezené v ÚPD posunuto)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona - les
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 3,08 ha / 2,3 ha
<b>Aktuální stav:</b> část lesního porostu v údolí Jasinky – svahy převážně JV expozice zalesněné hlavně jehličnany. Listnaté dřeviny jen v příměsí a na okraji lesního komplexu.
<b>Návrh opatření:</b> Funkci biocentra zohlednit v LHP. V porostech hospodařit maloplošným způsobem, využívat přirozených způsobů obnovy porostů. Při obnově porostů důsledně používat dřeviny ze společenstva dubových bučin
<b>Cílová společenstva:</b> lesní – dubové bučiny

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 5 „Kobelčiny“ (v ÚPD nevyomezeno, přidáno z důvodu dodržení prostorových parametrů)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3, 3 BC 4-5
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les, vodní tok
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 3,19 ha / 3,19 ha
<b>Aktuální stav:</b> meandrující Jasinka ve dně sevřeného zalesněného údolí. Porosty na prudkých svazích SZ a JV expozice, v druhové skladbě převažují jehličnany. Kolem toku vyšší podíl listnatých dřevin.
<b>Návrh opatření:</b> Funkci biocentra zohlednit v LHP. V porostech hospodařit maloplošným způsobem, využívat přirozených způsobů obnovy porostů. Při obnově porostů důsledně používat dřeviny ze společenstva dubových bučin, v porostech kolem Jasinky jasanových olšin nižšího stupně.
<b>Cílová společenstva:</b> lesní – dubové bučiny, jasanové olšiny

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 6 „Jedle“ (v ÚPD č. 31)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3, 3 BC 4-5
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les, vodní tok
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 3,37 ha / 0,4179 ha
<b>Aktuální stav:</b> lesní porosty v údolí Pucovského potoka na svazích JV a SZ expozice. V druhové skladbě převažují nepůvodní jehličnany, ve dně údolí podél toku vyšší podíl listnáčů.
<b>Návrh opatření:</b> Funkci biocentra zohlednit v LHP. V porostech hospodařit maloplošným způsobem, využívat přirozených způsobů obnovy porostů. Při obnově porostů důsledně používat dřeviny ze společenstva dubových bučin, v porostech kolem Pucovského potoka jasanových olšin nižšího stupně.
<b>Cílová společenstva:</b> lesní – dubové bučiny, jasanové olšiny

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBC 7 „Na horách“ (v ÚPD nevyomezeno, přidáno z důvodu dodržení prostorových parametrů)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3, 3 AB-B 2
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les
<b>Minimální rozloha:</b> 3 ha
<b>Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:</b> 2,92 ha / 2,92 ha
<b>Aktuální stav:</b> zalesněný, prudký, k jihu orientovaný svah v levobřeží nad nivou Oslavy. V druhové skladbě lesního dominuje akát.
<b>Návrh opatření:</b> Funkci biocentra zohlednit v LHP. Při obnově porostu použít dřeviny ze společenstva dubových bučin – především dub zimní, v příměsi habr, javor babyku, třešeň ptačí.

**Cílová společenstva:** lesní – dubové bučiny

**Pořadové číslo a název:** LBC 8 „Na Oslavě“ (v ÚPD nevynezeno, přidáno z důvodu dodržení prostorových parametrů)

**Funkční typ a biogeografický význam:** částečně funkční lokální biocentrum

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC 4-5

**Statut ochrany z jiných zájmů:**

**Způsob územní ochrany:** VKP ze zákona – vodní tok

**Minimální rozloha:** 3 ha

**Stávající rozloha / Rozloha v obvodu KPÚ:** 3,23 ha / 2,5 ha

**Aktuální stav:** biocentrum vymezené na jižním okraji katastru v nivě Oslavy. Kolem toku kosené kulturní louky, Oslava lemovaná souvislým oboustranným břehovým porostem s převahou vrby křehké a olše lepkavé. Do plochy biocentra je zahrnut i ekoton spodní části zalesněného svahu. v pravobřeží řeky.

**Návrh opatření:** nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů – údržbu provádět jednotlivým výběrem. Vlhké louky v široké nivě extenzivně obhospodařovat – pravidelně kosit, nehnojit a nepřipustit jejich odvodnění.

**Cílová společenstva:** kombinovaná společenstva - luční, vodní a mokřadní, dřevinná

**Pořadové číslo a název:** RBK 1 (v ÚPD označeno RK 12-13)

**Funkční typ a biogeografický význam:** chybějící úsek regionálního biokoridoru

**Geobiocenologická typizace:** 3 AB 3

**Statut ochrany z jiných zájmů:**

**Způsob územní ochrany:**

**Maximální délka/ minimální šířka:** 750 m / 40 m

**Navržená délka/šířka:** v obvodu KPÚ 465 m / 40 m **Rozloha v obvodu KPÚ:** 20 338 m<sup>2</sup>

**Aktuální stav:** orná půda na mírném svahu JZ expozice, rozčleněná nízkou travnatou mezí s ojedinělými nálety růže šípkové.

**Návrh opatření:** zalesnit dřevinami ze společenstva dubových bučin. Ve výsadbách by měl převažovat dub zimní, v příměsí by měl být zastoupen buk, habr, třešeň ptačí, javor mléč a babyka. V keřovém lemu výsadeb by měla být zastoupena líska obecná, trnka a růže šípková.

**Cílová společenstva:** lesní – dubové bučiny

**Pořadové číslo a název:** RBK 2 (v ÚPD označeno RK 12-13)

**Funkční typ a biogeografický význam:** částečně funkční úsek regionálního biokoridoru

**Geobiocenologická typizace:** 3 AB 3

**Statut ochrany z jiných zájmů:**

**Způsob územní ochrany:** VKP ze zákona - les

**Maximální délka/ minimální šířka:** 750 m / 40 m

**Navržená délka/šířka:** v obvodu KPÚ 365 m / 40 m **Rozloha v obvodu KPÚ:** 14 413 m<sup>2</sup>

**Aktuální stav:** lesní porost na prudkém svahu západní expozice v levobřeží Oslavy. V druhové skladbě dominuje akát.

**Návrh opatření:** Funkci biokoridoru zohlednit v LHP. Při obnově porostu použít dřeviny ze společenstva dubových bučin – především dub zimní, v příměsí habr, javor babyku, třešeň ptačí.

<b>Cílová společenstva:</b> lesní - dubové bučiny
<b>Pořadové číslo a název:</b> RBK 3 (v ÚPD označeno RK 12-13)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční úsek regionálního biokoridoru
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les, registrovaný VKP č.298 Pastvina u Naloučan
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 750 m / 40 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> 730 m / 40 m <b>Rozloha:</b> les 12.266 m <sup>2</sup> lada 15.375 m <sup>2</sup> , chybějící část 3 804 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> koridor prochází lesními porosty na svazích v levobřežní části údolí Jasinky. Směrem k JV přechází přes ladem ležící plochy v okolí areálu JZD na lada nad obcí (VKP Pastvina u Naloučan).
<b>Návrh opatření:</b> v lesní části zohlednit funkci biokoridoru v LHP. Ladem ležící plochu u areálu JZD o výměře 3 500 m <sup>2</sup> zalesnit. Část koridoru, procházející horním okrajem VKP doplnit skupinami dřevin. Při obnově lesního porostu, nových výsadbách i dosadbách skupin do lad použít výhradně dřeviny ze společenstva dubových bučin – především dub zimní, v příměsí habr, javor babyku, třešeň ptačí.
<b>Cílová společenstva:</b> kombinovaná - lesní, lada s dřevinami

<b>Pořadové číslo a název:</b> RBK 4 (v ÚPD označeno RK 12-13)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční úsek regionálního biokoridoru
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – les
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 750 m / 40 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> 125 m / 40 m <b>Rozloha je mimo obvod KPÚ:</b> 3 998 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> koridor je trasován zalesněnými svahy západní expozice v levobřeží nad nivou Oslavy. V druhové skladbě porostů je hojná borovice lesní, v příměsí dub zimní, při okrajích topol osika.
<b>Návrh opatření:</b> funkci regionálního biokoridoru zohlednit v LHP. Při obnově porostů zvýšit podíl dřevin přírodě blízké druhové skladby.
<b>Cílová společenstva:</b> lesní – dubové bučiny

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 1 – od obvodu KPÚ k LBC 4 (v ÚPD K12-33)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b>
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 1 500 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> stávající porosty 9 309 m <sup>2</sup> orná půda 16 554 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> pramenný úsek Padělského potoka lemovaný nálety vrb s příměsí dubu letního a keřů (svída krvavá, růže šípková, bez černý). V další části je koridor trasován na orné půdě, poblíž BC 4 dvě meze, souvisle zarostlé nálety.
<b>Návrh opatření:</b> ve stávajících porostech provádět jen sanitární probírky při kterých budou preferovány dlouhověké cílové

dřeviny. Chybějící části biokoridoru založit na orné půdě – pás šířky 15 m osázet dřevinami ze společenstva dubových bučin.  
**Cílová společenstva:** lesní, travinobylinná společenstva s dřevinami

**Pořadové číslo a název:** LBK 2 - spojuje LBC 1 a LBC 4 (v ÚPD K13-33)  
**Funkční typ a biogeografický význam:** převážně funkční lokální biokoridor  
**Geobiocenologická typizace:** 3 AB 3, 3 AB 2-3  
**Statut ochrany z jiných zájmů:**  
**Způsob územní ochrany:** VKP ze zákona - les  
**Maximální délka/ minimální šířka:** 2000 m / 15 m  
**Navržená délka/šířka:** v katastru 1.640 m / 15 m **Rozloha v katastru:** 2,46 ha  
**Aktuální stav:** koridor vymezen v horní pravobřežní části údolí Jasinky. Prudké svahy převážně JV expozice jsou zalesněny hlavně jehličnany.  
**Návrh opatření:** trasu biokoridoru zohlednit v LHP. Obnovu porostů provádět dřevinami ze společenstva dubových bučin. Preferovat podrostní způsob hospodaření.  
**Cílová společenstva:** lesní – dubové bučiny

**Pořadové číslo a název:** LBK 3 - spojuje LBC 1 s LBC5 (v ÚPD K27-33)  
**Funkční typ a biogeografický význam:** funkční lokální biokoridor  
**Geobiocenologická typizace:** 3 BC 4-(5)  
**Statut ochrany z jiných zájmů:**  
**Způsob územní ochrany:** VKP ze zákona – les, vodní tok  
**Maximální délka/ minimální šířka:** 2000 m / 15 m  
**Navržená délka/šířka:** 1 870 m / 15 m **Rozloha v katastru:** 2,94 ha  
**Aktuální stav:** tok Jasinky se souvislým oboustranným břehovým porostem a na něj navazující porosty ve spodní části svahů v úzkém údolním dně.  
**Návrh opatření:** nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů, při probírkách upřednostňovat dlouhověké dřeviny domácí druhové skladby  
**Cílová společenstva:** lesní – jasanové olšiny nižšího stupně

**Pořadové číslo a název:** LBK 4 – mezi LBC 5 a hranicí obvodu KPÚ (v ÚPD bez označení)  
**Funkční typ a biogeografický význam:** částečně funkční lokální biokoridor  
**Geobiocenologická typizace:** 3 AB 3  
**Statut ochrany z jiných zájmů:**  
**Způsob územní ochrany:** VKP ze zákona - les  
**Maximální délka/ minimální šířka:** 2000 m / 15  
**Navržená délka/šířka:** v KPÚ 127 m / 15 m **Rozloha v KPÚ:** stávající porosty 1 753 m<sup>2</sup>  
**Aktuální stav:** lesní porost na SZ orientovaných svazích v levobřeží Jasinky. V druhové skladbě převažují jehličnany.  
**Návrh opatření:** trasu biokoridoru zohlednit v LHP, obnovu porostů provádět dřevinami ze společenstva dubových bučin.  
**Cílová společenstva:** lesní

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 5 - LBC 5 až hranice obvodu KPÚ (v ÚPD bez označení)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 572 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> 10 184 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> tok Jasinka s břehovými a doprovodnými porosty ve dně úzkého údolí. Biokoridor pokračuje na katastru Jasenice.
<b>Návrh opatření:</b> v břehových a doprovodných porostech provádět jen jednotlivý sanitární výběr. Nepřipustit jednorázovou obnovu porostů, dosazovat pouze dřeviny ze společenstva jasanových olšin nižšího stupně.
<b>Cílová společenstva:</b> lesní

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 6 – mezi LBC 1 a LBC 2 (v ÚPD bez označení)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> částečně funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 405 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> stávající porosty 4 830 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> Jasinka před ústím do Oslavy protékající okrajovou částí obce. Napřímený tok je lemován travinobylinným porostem a pouze neúplným jednostranným doprovodným porostem dřevin.
<b>Návrh opatření:</b> doplnit chybějící břehové porosty
<b>Cílová společenstva:</b> vodní a mokřadní, travinobylinná s dřevinami

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 7 - LBC 2 až hranice obvodu KPÚ (v ÚPD K26-27)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 1 165 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> stávající porosty 22 262 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> zalučňená niva s meandrující Oslavou, lemovanou souvislým břehovým porostem s převahou olší a vrb.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů Oslavy. Údržbu porostu provádět jednotlivým výběrem.
<b>Cílová společenstva:</b> vodní a mokřadní, dřevinná

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 8 - hranice obvodu KPÚ až hranice obvodu KPÚ (v ÚPD K25-26)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)



<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 1 900 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> 35 802 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> zalučňená niva s meandrující Oslavou, lemovanou souvislým břehovým porostem s převahou olší a vrb.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů Oslavy. Údržbu porostu provádět jednotlivým výběrem.
<b>Cílová společenstva:</b> vodní a mokřadní, dřevinná

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 9 - LBC 2 až LBC 8 (v ÚPD K27-28)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ 1 585 m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> 36 900 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> zalučňená niva s meandrující Oslavou, lemovanou souvislým břehovým porostem s převahou olší a vrb.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů Oslavy. Údržbu porostu provádět jednotlivým výběrem.
<b>Cílová společenstva:</b> vodní a mokřadní, dřevinná

<b>Pořadové číslo a název:</b> LBK 10 - LBC 8 až hranice obvodu KPÚ (v ÚPD K27-28)
<b>Funkční typ a biogeografický význam:</b> funkční lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC 4-(5)
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>Způsob územní ochrany:</b> VKP ze zákona – vodní tok
<b>Maximální délka/ minimální šířka:</b> 2000 m / 15 m
<b>Navržená délka/šířka:</b> v KPÚ m / 15 m <b>Rozloha v KPÚ:</b> 1 978 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> zalučňená niva s meandrující Oslavou, lemovanou souvislým břehovým porostem s převahou olší a vrb.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů Oslavy. Údržbu porostu provádět jednotlivým výběrem.
<b>Cílová společenstva:</b> vodní a mokřadní, dřevinná

### Popis zvláště chráněných území, která nejsou součástí ÚSES

<b>Pořadové číslo a název:</b> Pastvina u Naloučan
<b>Statut ochrany z jiných zájmů:</b> v části vymezen regionální biokoridor
<b>Způsob územní ochrany:</b> registrované VKP č.298
<b>Stávající rozloha:</b> 6,36 ha
<b>Aktuální stav:</b> svah JZ expozice v nadmořské výšce 388-422 m. Opuštěná pastvinná lada v některých částech uměle zalesněná nebo zarůstající nálety. Travinobylinný porost charakteru suchých acidofilních trávníků zarůstá břízou, osikou,

borovicí lesní a místy dubem zimním.
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit zarůstání nálety, při jejich omezování preferovat a uvolňovat především dub zimní. Veškeré zásahy podřídít plánům péče o registrovaný VKP.
<b>Cílová společenstva:</b> kombinovaná společenstva - travinobylinná, dřevinná

### Přehled interakčních prvků

<b>Pořadové číslo:</b> IP 1	<b>Funkční typ:</b> funkční interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC (3)-4	<b>Rozloha:</b> 3 740 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> náhon nad mlýnem oboustranně lemovaný břehovým porostem s převahou olše lepkavé	
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit jednorázovou obnovu břehového porostu, v případě obnovy postupovat jednotlivým výběrem.	
<b>Cílová společenstva:</b> vodní, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 2	<b>Funkční typ:</b> funkční interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC (3)-4	<b>Rozloha:</b> 3 984 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> náhon pod mlýnem oboustranně lemovaný břehovým porostem s převahou olše lepkavé a vrb s podrostem lísky	
<b>Návrh opatření:</b> břehový porost ponechat samovolnému vývoji, provádět jen jednotlivé sanitární zásahy	
<b>Cílová společenstva:</b> vodní, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 3	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3 (2)	<b>Rozloha:</b> 1 187 m <sup>2</sup> - prvek mimo obvod KPÚ
<b>Aktuální stav:</b> mez nad chatami zčásti zarostlá nálety dřevin	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, provádět jen sanitární výběr, nepřipustit dosadby okrasných dřevin	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 4	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3 (2)	<b>Rozloha:</b> 445 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> travnatá mez v trati Na nivách ukončující blok orné půdy na svahu JZ expozice	
<b>Návrh opatření:</b> pravidelným kosením zabránit další ruderalizaci meze, nepřipustit výsadbu okrasných druhů dřevin. V nejširších částech meze lze jednotlivě vysadit ovocné stromy.	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná s dřevinami	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 5	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 385 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez SV expozice na okraji pole nad Habrovým potokem souvisle zarostlá dřevinami. Původní linie jabloní dožívá a podrůstá nálety lísky obecné a dubu.	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, odstraňovat jen dřeviny, přerůstající mimo mez	
<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 7	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
-----------------------------	--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 580 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> dvě travnaté meze při napojení polní cesty na silnici III/3995 s nálety borovice lesní, dubu třešně, bezu černého a růže šípkové	
<b>Návrh opatření:</b> ve stávajících porostech preferovat	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 8	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 4 446 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> nezpevněná polní cesta jednostranně lemovaná travinobylinným lem s nesouvislou dožívající linií ovocných stromů (švestky, jabloně, třešně) a jednotlivými nálety keřů (hlavně trnky obecné)	
<b>Návrh opatření:</b> dožívající linii obnovit opět ovocnými dřevinami. Pokud nebudou použity ovocné stromy, lze zde s ohledem na dostatečnou šířku travnatého pruhu vysadit i vzrůstnější domácí stromy (lípy, dub zimní, javor klen)	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná s dřevinami	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 9	<b>Funkční typ:</b> funkční interakční prvek - evidovaná lokalita ochrany přírody NA 001 "Lom Na hortosích"
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3, 3 BC (3)-4	<b>Rozloha:</b> 9 143 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> opuštěný lůmek s jezirkem ve dně. Okraje postupně zarůstající nálety dřevin, vodní plocha orobincem úzkolistým. Lokalita rozmnožování obojživelníků, zjištěn výskyt řady regionálně ohrožených druhů rostlin (skřípílec jezerní, sítna sivá, hořeček brvitý, voskovka menší, aj.). Na horní hraně lůmku zjištěn výskyt zvláště chráněné, silně ohrožené vratičky měsíční.	
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit zavezení odpadky a zalesnění, likvidovat nálety topolů. Registrovat jako významný krajinný prvek, monitorovat výskyt vratičky měsíční.	
<b>Cílová společenstva:</b> mokřadní, travinobylinná, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 10	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3 (2)	<b>Rozloha:</b> 9 090 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> k severu orientovaná mez souvisle zarostlá nálety dřevin a polokulturní kosená louka v horní části bočního údolí Jasinky.	
<b>Návrh opatření:</b> louku nadále pravidelně kosit, porost na mezi ponechat samovolnému vývoji	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná, dřevinná	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 11	<b>Funkční typ:</b> navržený interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 3 653 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> úval ohraničený mezemi nad lesem v levobřeží Oslavy zarostlý silně ruderalizovaným travinobylinným porostem s jednotlivými nálety keřů	
<b>Návrh opatření:</b> neobhospodařovanou ostatní plochu zalesnit dubem zimním	
<b>Cílová společenstva:</b> lesní	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 12	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 1 400 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez nad silnicí III/3995 souvisle porostlá především trnkou obecnou a růží šípkovou	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, likvidovat jen části porostu, přerůstající do silnice	

<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 13	<b>Funkční typ:</b> navržený interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 1 163 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> ruderalizovaná travinobylinná lada vyběhající z lesa do bloku orné půdy v trati Na hrabičném	
<b>Návrh opatření:</b> ladem ležící ostatní plochu zalesnit dubem zimním	
<b>Cílová společenstva:</b> lesní	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 14	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 652 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez členící blok orné půdy ve svahu JZ expozice poblíž opuštěného areálu zemědělského družstva. Travnatá mez s doživající linií třešní.	
<b>Návrh opatření:</b> nepřipustit likvidaci meze, postupně obnovovat doživající výsadbu ovocných stromů, travinobylinný porost alespoň 1x ročně pokosit	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná s dřevinami	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 15	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> stávající plocha 11 202 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> silnička do Pucova lemovaná oboustrannými travnatými pásy s doživající alejí švestek. Do tohoto porostu postupně vnikají nálety dalších dřevin – břízy, vrby jívy, třešně ptačí a dubu letního, z keřů především trnky obecné a růže šípkové. Místa vysazován jeřáb ptačí, u kapličky vysazeny dva mladé duby letní.	
<b>Návrh opatření:</b> návrh počítá s rozšířením stávajících pásů tak, aby měly šířku nejméně 2,5 m. Cesta by měla být po rekonstrukci povrchu lemována oboustrannou alejí ovocných nebo domácích druhů dřevin	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná s dřevinami	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 16	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 442 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> travnatá plocha u křížení polní cesty a silničky do Pucova. U kříže rostou dva jírovce maďaly.	
<b>Návrh opatření:</b> travnatou plochu pravidelně kosit, výchovný a zdravotní řez stromů musí provádět arborista	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná s dřevinami	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 17	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 738 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez orientovaná k SV vyběhající ze zalesněného údolí Pucovského potoka souvisle zarostlá nálety dřevin	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, likvidovat jen části, přerůstající do pole	
<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 18	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 689 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez souvisle zarostlá nálety dřevin vyběhající z lesního porostu do bloku orné půdy v trati U jezera	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, likvidovat jen části, přerůstající do pole	

<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 19	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 1 762 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez s dožívající linií ovocných stromů podrůstající nálety dřevin vybíhající z lesního porostu do bloku orné půdy v trati U jezera	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, likvidovat jen části, přerůstající do pole	
<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 20	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 2 987 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez nad polní cestou C 12 s dožívající alejí ovocných stromů (třešňů). Alej podrůstá nálety keřů, hlavně trnkou obecnou a růží šípkovou.	
<b>Návrh opatření:</b> dožívající ovocné stromy postupně obnovovat. Keře redukovat podle potřeby tak, aby nebyl snižován průjezdný profil cesty	
<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 21	<b>Funkční typ:</b> stávající interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB-B 3	<b>Rozloha:</b> 1 786 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> mez souvisle zarostlá náletovými keři	
<b>Návrh opatření:</b> ponechat samovolnému vývoji, likvidovat jen části, přerůstající do pole	
<b>Cílová společenstva:</b> dřevinná	
<b>Pořadové číslo:</b> IP 22	<b>Funkční typ:</b> funkční interakční prvek - evidovaná lokalita ochrany přírody NA 027 „Návinách“
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 AB 3	<b>Rozloha:</b> 14 146 m <sup>2</sup>
<b>Aktuální stav:</b> výslunná stráň jižní expozice - suché acidofilní trávníky svazů <i>Koelerio-Phleion phleoidis</i> , na místech vystupujícího substrátu se nachází rozvolněná vegetace svazu <i>Hyperico perforati-Scleranthion perennis</i> . Z ohrožených druhů rostlin se zde vyskytuje např. psineček tuhý, křiváček rolní, lomikámen cibulkatý, jetel alpský, divizna jižní rakouská, sesel sivý, rozrazil rozprostřený a ožanka kalamandra. Lokalita je významná i jako refugium teplomilného hmyzu. Plocha leží ladem, mezofilnější části lokality zarůstají třtinou a ovsíkem, místy trnkou obecnou.	
<b>Návrh opatření:</b> Registrovat jako významný krajinný prvek, doplnit entomologický průzkum. Nedopustit zástavbu ani dočasnou (maringotky), lokalitu extenzivně udržovat pastvou. Omezovat rozvoj náletů dřevin.	
<b>Cílová společenstva:</b> travinobylinná	

### **Řešení střetů zájmů a problémů v území**

Změna Z11- řeší problém v území: situování jižní části návrhové plochy Z1 dle platného ÚP v pásmu 100m trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu vedené podél řeky Oslavy v majetku JMP Net s.r.o.

Kolem anodového uzemnění, do vzdálenosti cca 100 m všemi směry se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů od anodového uzemnění. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová

zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.).

Pro plánovanou výstavbu ve zmíněném území se doporučuje provést v místě kovových konstrukcí staveb korozní průzkum a výsledky průzkumu zohlednit v projektu.

JMP Net s.r.o. požaduje respektovat ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., je 1 m po obou stranách od krajního kabelu a ostatních technologických objektů dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., je 4 m na všechny strany od půdorysu. Kolem anodového uzemnění se požaduje zachovat manipulační prostor (min. 10 m všemi směry) pro opravy a výměnu anodového uzemnění.

Ze zvláštních právních předpisů vyplývá pro Změnu č.2 územního plánu začlenění podmínek a opatření vyplývajících z návrhu nových ochranných pásem letiště Náměšť nad Oslavou.

### **Požadavky z hlediska obrany státu**

#### **VUSS Brno:**

Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP -jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany jsou zapracovány do textové i grafické části návrhu Změny č. 2 územního plánu Naloučany.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

### **Požadavky z hlediska ochrany životního prostředí**

#### **Krajský úřad kraje Vysočina, odbor ŽP, ochrana ovzduší:**

Je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina aktualizovaném v červnu 2012.

Při umísťování, stavbách a provozu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách, je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska či povolení podle § 11 odst. 2 písm. b) až d) a § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč:**

Změna Z10 umístěná zemědělská a drobná výroba nesmí hlukem a zdravím škodlivými plynnými emisemi nebo zápachem negativně ovlivňovat stávající i navrhované plochy pro bydlení.

Změna Z 12 umístěná ČOV nesmí hlukem nebo zápachem negativně ovlivňovat stávající i navrhované plochy pro bydlení.

Požadovanou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné práce a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V katastru obce není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Budoucí realizací záměrů Změny č. 2 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Obecným zákonným limitem je ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrovedů, elektrických zařízení, ochranné pásmo plynovodů, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení a nezastavitelný pás podél vodních toků.

Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část odůvodnění Změny tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000, „Koordinační výkres – výřez“ v měřítku 1:2000 a výkres předpokládaného záboru půdního fondu – výřez“ v měřítku 1:2000.

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona jsou předmětem vyhodnocení v rámci návrhu Změny čtyři lokality určených pro rozvoj zemědělské a drobné výroby, rekreace a technického vybavení.

Změna č. 2 ÚP Naloučany nevyomezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Dílčí změna Z11 obsahuje řešení problému v území, situování jižní části lokality Z1 v oblasti 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu. Dle stanoviska RWE GasNet byly stanoveny doporučené podmínky výstavby.

Změna Z2 nevyomezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu. Dílčí změna Z10 obsahuje změnu funkčního využití plochy bydlení v zastavěném území (zahrada, ostatní plocha) na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu.

Změna č. 2 ÚP Naloučany navrhuje nové zastavitelné plochy pro rekreaci ve dvou lokalitách: Dílčí změna Z7, proluka mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu, úzký svažité pozemek není vhodný pro jiné využití.

Dílčí změna Z8 je malá lokalita (nezemědělská, ostatní plocha), navazuje na stávající plochy rekreace.

Dílčí změna Z9 byla z návrhu vypuštěna.

Změnou č. 2 se navrhuje úprava situování ČOV, která byla navržena platnou změnou č.1 ÚP Naloučany, podle upravené projektové dokumentace.

Změnou č. 2 se navrhuje úprava trasy hlavního kanalizačního sběrače a ČOV, která byla navržena platnou změnou č.1 ÚP Naloučany, podle upravené projektové dokumentace. Řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby i následného provozu i přístupnosti ČOV.

Výše uvedené dílčí změny účelně využívají zastavěné území:

- dílčí změna Z11 řeší rozpor v území, podmínky rozvoje bydlení v návrhové lokalitě Z1, kde je již připravována výstavba dle platného ÚP
- dílčí změny Z7 a Z8 zastavitelné plochy pro rekreaci jsou malé plochy situované na pozemcích nevhodných pro jiné využití
- dílčí změna Z10 – zemědělská a drobná výroba je změnou funkčního využití v zastavěném území
- dílčí změna Z12 navrhuje úpravu situování ČOV
- součástí změny č. 2, dílčí změna Z13 je návrh protipovodňového opatření – hráze, která ochrání jihozápadní část zastavěného území při povodňovém stavu na řece Oslavě a přítoku Jasinka.

#### **h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### **h-1. Zemědělský půdní fond (ZPF)**

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Nová výstavba navrhovaná **Změnou č. 2** ÚP Naloučany si vyžádá zábor ZPF.

Změna č.2 ÚP Naloučany obsahuje dílčí změny dále uvedené a číselným kódem označené (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

##### **Dílčí změna Z7**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – orná půda na plochu pro rekreaci, rozsah 0,079 ha, jde o zábor ZPF

Umístění: v jihovýchodní části obce, severně silnice III/3995, jižně od stávající plochy rekreace, v návaznosti na zastavěného území dle platného ÚP

Stávající stav: dle KN orná půda, parc.č. 1395

Územní plán obce: plochy zemědělské – drobná drážba

Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby max.2 NP (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá)



**Dílčí změna Z8**

Požadovaná změna: změna plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro rekreaci, rozsah 0,775 ha, nejde o zábor ZPF

Umístění: v místní trati Peška v západní části katastru, východně od stávající plochy rekreace - chatové lokality dle platného ÚP

Stávající stav: ostatní plocha, parc.č. 1066/18, p.č. 1364 a p.č. 167 dle KN

Územní plán obce: trvalý travní porost

Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby max.2 NP (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá)

**Dílčí změna Z9** Byla vypuštěna z návrhu.

**Dílčí změna Z10**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – zahrada a plochy nezemědělské – ostatní plocha na plochu pro zemědělskou a drobnou a výrobu, rozsah 0,284 ha, změna funkčního využití plochy bydlení – stav na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, jde o zábor ZPF

Umístění: v severní části obce, v zastavěném území, v návaznosti na stávající plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu dle platného ÚP

Stávající stav: dle KN ost.plocha parc.č.52/1, a zahrady, parc.č. 52/2, prac.č. 53/2

Územní plán obce: plocha bydlení - stav

Požadavky na prostorové uspořádání: výšková hladina zástavby nesmí přesahovat okolní zástavbu

**Dílčí změna Z11**

Požadovaná změna: řešení problému v území, prověření jižní části návrhové plochy Z1: část návrhové plochy Z1 a sousedící stávající zástavba dle platného ÚP je situována v pásmu 100m od trasy anody, protikorozní ochrany VTL plynovodu, vedené podél řeky Oslavy

Umístění: jižní část obce

Stávající stav: připravovaná výstavba RD

Územní plán obce: zastavitelná plocha Z1

**Dílčí změna Z12**

Požadovaná změna: úprava tras technického vybavení, kanalizace, situování ČOV, příjezdné komunikace k ČOV a rozšíření vodovodu, podle upravené projektové dokumentace

**Dílčí změna Z13**

Požadovaná změna: prověření návrhu protipovodňového opatření - hráze

Umístění: jihozápadně od obce v meandru řeky Oslavy, od mostu přes řeku Oslavu k přítoku potoka Jasinka, dále podél toku potoka až po most přes potok Jasinka.

Stávající stav: dle KN trvalý travní porost, parc.č. 1301

Územní plán obce: plochy zemědělské – trvalý travní porost

### **Dílčí změna Z14**

Požadovaná změna: zpracování komplexních pozemkových úprav Naloučany do ÚP Naloučany, které obsahuje:

- změnu členění a číslování parcel k.ú.Naloučany, vyjma zastavěného území
- změnu jižní hranice katastru obce v prostoru řeky Oslavy
- plán společných zařízení, návrh účelových komunikací, úprava trasy lokálních biokoridorů

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhy pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulka s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

### Plochy navrhované Změnou č.2 územního plánu Naloučany k zástavbě:

Z7 – rekreace	- 0,079 ha
Z8 – rekreace	- 0,775 ha
Z10 – zemědělská výroba a drobná výroba	- 0,284 ha
Z12 – ČOV a příjezdná komunikace	- 0,130 ha
Z13 – protipovodňové opatření – hráz	- 0,120 ha

### Zdůvodnění

Změnami Z7, Z8 budou rozšířeny plochy rekreace. Plochy jsou do změny územního plánu zařazeny na základě žádostí vlastníků pozemků. Lokalita Z9 byla z návrhu vypuštěna.

Lokalita Z7 je situována ve východní části obce mezi silnicí a stávající plochou rekreace, v úzké proluce mezi zastavěným územím a OP VTL plynovodu na západní straně.

Lokalita Z8 je v západní části katastru v místní trati „Peška“ na zemědělsky nevyužívaných pozemcích, východně od stávající chatové lokality.

Změna Z10 je změna funkčního využití plochy bydlení na plochu pro zemědělskou a drobnou výrobu, situovaného jižně od stávající plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu v severní části obce v zastavěném území.

Předmětem změny Z12 je úprava tras technického vybavení, kanalizace, situování ČOV, příjezdné komunikace k ČOV a rozšíření vodovodu, podle upravené projektové dokumentace. Řešení je vhodnější z hlediska příznivější ekonomiky výstavby i následného provozu i přístupnosti ČOV.

Jihozápadní část obce je ohrožována záplavami. Změna Z13 navrhuje protipovodňové opatření - hráz v meandru řeky Oslavy a to od mostu přes řeku Oslavu k přítoku potoka Jasinka, dále podél toku potoka až po most přes potok Jasinka.

Pro katastrální území Naloučany byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a to v rozsahu katastru obce vyjma zastavěného a zastavitelného území. Předmětem změny Z14 je zpracování KPÚ do územního plánu.

Ve smyslu § 4 zákona č.334/92 Sb., písm. a) nedojde využitím lokalit k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (navržené změny nemají vliv na erozní ohrožení ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací).

Nevzniknou žádné proluky ani části ztíženě obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí budou celé výměry pozemků.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy – meliorace.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají k riziku vzniku strží, likvidace a odvedení vod ze zastavitelných území musí být řešena podrobnější dokumentací.

Celková plocha lokality změny č.2 pro novou výstavbu činí 1,388 ha, a to v zastavěném území 0,284 ha a mimo zastavěné území 1,104 ha.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 0,552 ha, a to v zastavěném území 0,223 ha a mimo zastavěné území 0,329 ha.

Vyhodnocení změny č.2 ÚP Naloučany z pohledu předpokládaného záboru ZPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
<b>Z7</b>	Rekreace 0,079 ha	mimo zastavěné území 0,079 ha	5.32.41 orná	0,079 ha 0,079 ha	IV.
<b>Z8</b>	Rekreace 0,775 ha	mimo zastavěné území 0,775 ha	ostatní plocha	0,775 ha	-
<b>Z10</b>	zemědělská a drobná výroba 0,284 ha	v zastavěném území 0,284 ha	5.32.41 zahrada ostatní plocha	0,284 ha 0,223 ha 0,061 ha	IV. .

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
Z12	ČOV a komunikace 0,130 ha	mimo zastavěné území 0,130 ha	5.64.01 Trvalý travní porost	0,130 ha 0,130 ha	II.
Z13	protipovodňové opatření -hráz 0,120 ha	mimo zastavěné území 0,120 ha	5.55.00 Trvalý travní porost	0,120 ha 0,120 ha	III.

Změna Z14 obsahuje zpracování **Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)** Naloučany do ÚP Naloučany, včetně plánu společných zařízení a zpřesnění trasy biokoridorů.

Objednatel KPÚ: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Vysočinu, pobočka Třebíč, Projektant: GB -geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno

Datum zpracování díla: únor 2013

Návrhu KPÚ v rozsahu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. je v souladu s oprávněnými požadavky vlastníků, kteří požádali o provedení pozemkových úprav. Smyslem komplexních pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim, při současném respektování vazeb na další veřejné zájmy v daném území. Scelováním, případně rozdělováním pozemků, vyrovnáváním hranic a zajištěním přístupnosti pozemků dochází k nové organizaci půdního fondu, zároveň vymezení prvků cestní sítě, protierozní a protipovodňové ochrany a prvků ÚSES.

KPÚ obsahují **návrh plánu společných zařízení**, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí tak, jak je stanoveno v zákoně č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Zpracování plánu společných zařízení se řídí vyhláškou č.545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav s promítnutím změn podle vyhlášky č.122/2007 Sb.

Plán společných zařízení je tvořen ze čtyř navzájem sladěných složek. Jedná se o opatření, sloužící následujícím cílům:

- **zpřístupnění pozemků**, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, jsou zpřístupněny pozemkové trati a pomocí doplňkových cest i jednotlivé pozemky. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny

- **protierozní ochranu**, jejímž cílem je zpomalení nebo potlačení degradačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků
- **vodohospodářská opatření** zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu
- **zvyšování ekologické stability území** zpřesněním územního systému ekologické stability do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.

### Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou převzaty stávající polní cesty HC1 a VC2.

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků jsou navrženy polní cesty C1 až C44, které jsou členěny na polní cesty hlavní C1 (s asfaltovým povrchem), vedlejší polní cesty C2 až C17 (s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva, případně s asfaltovým povrchem) a doplňkové polní cesty C18 až C44 (povrch travnatý).

### Přehled protierozních opatření

V rámci opatření proti vodní erozi jsou navrženy zatravněné plochy T1 - T3, a jedna zalesněná plocha L1, které budou sloužit jako opatření ke snížení erozní činnosti vody (zpomalení povrchového odtoku, zvýšení vsaku vody do půdního profilu), zčásti jako ochrana stávajících a navržených vodních toků proti zanášení splaveninami a zčásti jako změna využití pozemků v zemědělské činnosti

plocha	plocha záboru	stav	návrh	Důvod návrhu
T 1	1,8436 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 25
T 2	6,4550 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 33
T 3	1,2485 ha	orná půda	zatravnění	Překročen erozní smyv – blok 27
L 1	0,5754 ha	orná půda	Zalesnění	Překročen erozní smyv – blok 25

### Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Bilance záboru půdy potřebné pro navrhovaná společná zařízení v rámci řešené pozemkové úpravy v katastru Naloučany byla stanovena na základě plánu společných zařízení. Uvedené výměry mohou být dílčím způsobem upraveny při projektování nového uspořádání pozemků. Výměry uvedené v tabulkách jsou předběžné a budou upřesněny na základě projednání nového uspořádání pozemků jak se soukromými vlastníky, tak s vyjmenovanými organizacemi a orgány státní správy a zároveň s obcí Naloučany.

Kategorie	Počet prvků	Výměra [ha]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	44	14,24
Opatření na protierozní ochranu ZPF	4	10,12
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	3	4,06
<b>Celkem</b>	<b>51</b>	<b>28,46</b>

***Celkem pro společná zařízení bylo vyčleněna výměra 28,46 ha.***

**e- 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Stávající lesní půdní fond není návrhem Změny č.2 ÚP Naloučany dotčen.

**Grafická část**

Grafickou část tvoří Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1:2000, který je nedílnou součástí odůvodnění:

**i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdůvodnění (pokud stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno)**

Změna č.2 ÚP Naloučany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržená změna č. 2 neovlivní celkovou koncepci řešení Územního plánu Naloučany.

Z výsledků projednání Zadání vyplývá, že pro Změnu č. 2 ÚP Naloučany není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. zákona č. 183/2006 Sb., včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo požadováno posouzení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí.

**k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Změnou nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

**l) Vyhodnocení připomínek**

V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu se pořizovatel zabýval připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Antonín Havlíček) vyhodnotil výsledky veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona.

**m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění**

O námitkách, které byly uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Naloučany.