



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Místo konání: zasedací místnost OÚ Naloučany, OÚ Naloučany č.p. 44

Začátek: 18:00 hod

Přítomni: Havlíček Antonín, Sklenář Roman, Vařílek Zdeněk, Ing. Lysý František, Bureš Jaroslav, Mgr. Chládek Petr, Beneš Rostislav

Nepřítomni: –

Hosté: [REDACTED]

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých ZO
3. Kanalizace a ČOV Naloučany a Ocmanice – další průběh, informace
4. Program OPŽP, aktivita 1.4.3 Digitální povodňové plány, varovné a lokální systémy – vyhodnocení, úpravy dPP v návaznosti na změny po volbách
5. Nájem pozemků v majetku obce – projednání
6. Zavedení systému sběru a likvidace kuchyňských olejů a tuků z domácností – výsledek ankety, projednání
7. Dohoda o zajištění poutových atrakcí – upřesnění přesných termínů
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 26/3 - projednání
9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2019 – Diecézní charita Brno
10. Plánovací smlouva o napojení p.č. 28/6 na komunikaci – projednání
11. Úpravy pro odvod vody u KD - projednání
12. Obsah dotačního titulu POVV 2019 – návrh možností a jejich projednání
13. Odměny členům ZO dle nařízení vlády č. 37/2003, zaměstnance a účetní obce od 01. 01. 2019 – návrhy, schválení
14. Odměny členům v.j. SDH za rok 2018 – návrhy, schválení
15. Hodnocení zaměstnance za rok 2018 – návrh a schválení odměny
16. Plnění rozpočtu do 10/2018 – informace
17. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2018 – projednání, schválení
18. Společenské, sportovní a kulturní akce pořádané obcí – rozsvěcení vánočního stromečku, novoročenky, a jiné – podrobnosti, příprava
19. Samovýroba palivového dříví pro občany obce – návrh lokalit, cena, podmínky
20. Ceník pronájmu prostorů v budově KD Naloučany – návrh, projednání, schválení
21. Návrh likvidační komise pro drobný mobiliář obce – projednání, schválení
22. Směna pozemku p.č. 33/2, SPÚ Praha – návrh pozemku obce pro směnu
23. Informace:
 - a. VH Česká spořitelna – informace o výsledku
 - b. Seminář OBK při JE Dukovany, 28. 11. 2017, Valeč - informace
 - c. MAP ORP Náměšť nad Oslavou II - informace
 - d. Doručená a odeslaná pošta
24. Diskuze

Zapisovatel: Ing. Lysý František

Ověřovatelé zápisu: Vařílek Zdeněk, Bureš Jaroslav



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Naloučany (dále „ZO“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce p. Havlíčkem Antonínem (dále jako „předsedající“).

Informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Naloučany po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2018 do 23. 11. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Vařilka Zdeňka a p. Bureše Jaroslava a zapisovatelem Ing. Lysého Františka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Návrh programu byl předsedajícím doplněn o další body. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu. Ten byl následně schválen.

Ad 2) ZO provedlo kontrolu plnění úkolů a usnesení z minulých ZO a prohlásilo jej za uspokojivé.

Ad 3) Předsedající informoval o postupu a dalším předpokládaném harmonogramu prací na stavbě „Kanalizace a ČOV Naloučany a Ocmanice“. Uvedl, že probíhá dokončování ČOV. Bude požádáno o předběžné užívání stavby a najíždění do zkušebního provozu bude probíhat od 1. 12. 2018. V Ocmanicích probíhá dokončování přípojek tak, aby mohlo být připojeno co nejvíce nemovitostí. Dále je prováděno vystrojování čerpací tlakové stanice.

Při výstavbě kanalizace v Ocmanicích je prováděno ukládání zeminy na deponie v Naloučanech. Starosta bude na nejbližším KD stavby požadovat ukončení tohoto a také bezodkladné vyčištění komunikací, které byly při tomto odvozu znečištěny.

ZO bere toto na vědomí

Ad 4) Předsedající informoval ZO o úpravách dPP v návaznosti na změny po volbách. Uvedl, že během provozu byl zjištěn nesoulad v nastavených hranicích pro hlášení povodňových stupňů na jednotlivých měřicích stanovištích lokálního výstražného systému. Tyto byly servisním technikem v zařízení změněny, dále zbývá přeznačit vodočetné latě.

V návaznosti na změny po volbách navrhuje předsedající obce doplnit složení hlásné služby o nového člena ZO Mgr. Chládku Petra.

Ad 5) Předsedající informoval členy zastupitelstva, že se blíží vypršení platnosti smluv s nájemci pozemků v majetku obce. Vzhledem k tomu, že všichni stávající nájemci projeví zájem pozemky nadále využívat k hospodaření, navrhuje předsedající prodloužení současných smluv. V případě [redacted] to bude provedeno formou dodatku ke smlouvě, v případech ZD Naloučany a [redacted] to budou nové smlouvy s úpravou dle skutečností (prodej pozemků, ceny, doba nájmu, atd.). Předsedající navrhuje schválit prodloužení nájemních smluv na využívání pozemků v majetku obce.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Ad 6) Předsedající informoval ZO o výsledku ankety, kterou mezi občany obce vyhlásil v období voleb a ve které byli občané dotazováni, zda by využívali nabízený systém sběru a likvidace kuchyňských olejů a tuků z domácností od fy Fritex. Z rozdaných 31 anketních lístků jich bylo odevzdáno 17 a pouze 9 s kladnou odpovědí. Na základě tohoto výsledku navrhuje předsedající nevyužít nabídku společnosti Fritex a tento systém sběru v obci nezavádět.

Ad 7) Předsedající informoval ZO o konkrétních termínech poutí v Naloučanech, které budou uvedeny v rámcové dohodě o zajištění pouťových atrakcí na následujících 5 let. Termíny jsou následující (čtvrtek - neděle):

01. 08. - 04. 08. 2019
30. 07. - 02. 08. 2020
29. 07. - 01. 08. 2021
28. 07. - 31. 07. 2022
03. 08. - 06. 08. 2023

O těchto termínech budou informovány všechny zainteresované instituce a subjekty.

Předsedající navrhuje schválit uvedené termíny poutí v Naloučanech v následujících 5 letech.

Ad 8) Předsedající seznámil ZO s žádostí [redacted] o koupi pozemku p.č. 26/3 určeného platným ÚP k výstavbě objektů k trvalému bydlení. Záměr jeho prodeje byl schválen usnesením č. 200/21-12-2017/10 na zasedání ZO dne 21. 12. 2017, přičemž následný zájemce o koupi [redacted] svůj zájem během diskuze k bodu 5) na zasedání ZO dne 29. 3. 2018 přehodnotil.

Nynější žadatelé byli seznámeni s podmínkami prodeje, které byly stanoveny během projednávání bodu 9) na zasedání ZO dne 13. 02. 2018, se kterými souhlasí. Nicméně vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v těsné blízkosti kulturního zařízení a veřejného prostranství, bylo se žadateli provedeno jednání o všech aspektech a dopadech budování RD na tomto pozemku. Žadatelé prohlašují, že jsou si těchto aspektů vědomi a plně je akceptují a i nadále mají o pozemek zájem. Ohledně dopadů, zejména stínění a omezení výhledu, prohlašují, že stavba RD bude jednopodlažní, typu bungalov s maximální výškou 5 m, a bude budovaná ve spodní části pozemku, tak aby na ní co nejméně doléhali aspekty veřejného prostranství u kulturního zařízení a sama co nejméně toto prostranství ovlivňovala. Tato ujednání budou přenesena do smlouvy o prodeji pozemku.

Předsedající navrhuje schválit prodej pozemku p.č. 26/3 [redacted] dle podmínek prodeje, schválených v záměru prodeje pozemku, a dodatečně sjednaných podmínek a dohod v rámci osobního jednání se žadateli.

Ad 9) Předsedající seznámil ZO se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku (individuální dotace) na rok 2019 od Diecézní charity Brno pro zajištění provozu Oblastní charity Třebíč v roce 2019, ve výši 70,- Kč na obyvatele obce, tj. 11.000,- Kč celkem, a obsahem návrhu Smlouvy o poskytnutí dotace. Po shrnutí důvodů a konstatování vhodnosti a užitečnosti poskytovaných sociálních služeb žadatelem v našem regionu, bylo, po diskuzi k tomuto, navrženo uzavření předloženého návrhu Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 11.000,- Kč.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Ad 10) Předsedající předložil ZO plánovací smlouvu o napojení p.č. 28/6 na komunikaci, která je nezbytná pro udělení stavebního povolení ke stavbě na tomto pozemku. V ní se Obec Naloučany zavazuje, že uvedený pozemek bude napojen na místní komunikaci a bude tak na něj umožněn přístup. Severní hranice pozemku bude zpevněna. Uvedené stavební práce se Obec Naloučany zavazuje dokončit do 12/2020.

Předsedající navrhuje schválit plánovací smlouvu v předložené podobě.

Ad 11) Předsedající předložil ZO návrh na realizaci odvodnění okapního svodu KD a pozemku p.č. st. 14/1 v souvislosti s novým povrchem místní komunikace ke stavebním pozemkům pod KD. Odvodnění bude provedeno uložením prefabrikovaných betonových koryt a obrubníků. Realizace bude provedena svépomocí zaměstnancem obce [redacted]. Materiálové náklady nepřesáhnou 30.000,- Kč.

Předsedající navrhuje schválit předkládaný návrh.

Ad 12) Předsedající informoval ZO o každoročně připravovaném dotačním titulu „Program obnovy venkova Vysočiny“ (POVV) 2019 a požádal ZO o návrhy akcí, které by bylo vhodné z tohoto titulu financovat. V diskuzi se ZO shodlo, že je nutné provést opravu havarijního stavu stropu a střechy v budově bývalé školy č.p. 43, dále provést úpravu místní komunikace „na dolňáku“ v úseku od „Křížku“ směrem k potoku po dokončení kanalizace a dále zpevnění cesty v lokalitě „Na Dlouhé“, či vybudování přístupové komunikace ke stavebním pozemkům pod KD.

Předsedající navrhuje schválit jako obsah dotačního titulu POVV 2019 opravu havarijního stavu stropu a střechy v č.p. 43.

Ad 13) Předsedající seznámil ZO s nařízením vlády č. 37/2003, které stanoví, že s účinností od 01. 01. 2019 dochází ke zvýšení odměn členům ZO o 7%. V Obci Naloučany, která spadá do kategorie obcí do 300 obyvatel, jsou vypláceny minimální možné odměny ze státem určeného rozpětí. V konkrétních číslech:

Pozice	do 31. 12. 2018	od 01. 01. 2019
Starosta obce	10.950,-	11.720,-
Místostarosta obce	4.702,-	5.035,-
Předseda výboru	460,-	495,-
Člen ZO	310,-	335,-
Účetní obce	7.145,-	7.645,-

Údaje platí pro neuvolněné představitele obce, jsou před zdaněním, v Kč.

Předsedající dále navrhuje zvýšit pravidelnou měsíční mzdu i zaměstnanci OÚ p. [redacted] Ze současných 14.000,- Kč na 16.000,- Kč před zdaněním.

Předsedající navrhuje schválit navrhovanou výši odměn členům ZO a zaměstnanci OÚ.

Ad 14) Předsedající předložil ZO návrh velitele jSDH na odměny jejím členům – základní odměna 500,- Kč (včetně daně) všem členům jednotky a dále 100,- Kč za každý uskutečněný požární výjezd či zásah, kterého se daný člen zúčastnil. Jednorázová odměna 100,- Kč je navrhována [redacted] za přípravu zásahového vozidla na kontrolu STK, [redacted] za odvoz vozidla na STK a její provedení.

Předsedající navrhuje schválit navržené odměny členům v.j. SDH.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Ad 15) Předsedající spolu se členy ZO provedli zhodnocení průběhu a výsledků práce zaměstnance OÚ Naloučany, p. Nováčka Bohumila ml. Po diskusi bylo ZO doporučeno, vzhledem k dobrým pracovním výsledkům, vyplatit p. Nováčkovi jednorázovou odměnu.

Předsedající proto navrhuje vyplatit [REDAKCE] mimořádnou jednorázovou odměnu ve výši 10.000,- Kč v nejbližším výplatním termínu.

Ad 16) Předsedající seznámil ZO s plněním rozpočtu k 10/2018. Uvedl, že na straně příjmů je rozpočet naplněn cca na 96% a na straně výdajů na cca 78% schváleného rozpočtu na rok 2018. Plnění na straně příjmů i výdajů jsou tedy uspokojivá a odpovídají plánovanému plnění, schválenému rozpočtu vzhledem k pokročilosti rozpočtového období. Příjmová strana narostla především díky obdržené dotaci na dPP nebo příjmům z prodeje pozemků. ZO bere toto na vědomí

Ad 17) Předseda finančního výboru Ing. Lysý František předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 03/2018 (příloha zápisu), kterým je nutno upravit položky rozpočtu obce na rok 2018. Úpravy rozpočtu zahrnují a zohledňují plánované a schválené akce, projekty, dotace, volby či prodej pozemků.

Předseda finančního výboru navrhuje schválit rozpočtové opatření č. 03/2018 v předloženém znění.

Ad 18) Předsedající seznámil ZO s plánovanými kulturně/společenskými akcemi do konce roku 2018.

- tradiční rozsvícení vánočního stromu v první adventní neděli 02. 12. 2018 v 17:00, předpokládané náklady na akci nepřesáhnou 4.000,- Kč.
- novoročenky obce Naloučany již byly nakoupeny, jejich distribuce bude probíhat ve vhodný předvánoční čas
- sportovní odpoledne mezi vánočními svátky a koncem roku je v přípravě

ZO bere toto na vědomí.

Ad 19) Předsedající a správce obecních lesů p. Vařílek Zdeněk navrhli ZO možné lokality pro samovýrobu palivového dřeva pro občany obce – jedná se především o likvidaci polomů po vichřici a dále o kácení dřeva napadeného kůrovcem. Zájemci z řad občanů Obce Naloučany se budou hlásit starostovi nebo správci lesů do 20. 12. 2018, losování jednotlivých lokalit proběhne předběžně o vánočních svátcích 2018. Předpokládaná cena je 200,- Kč za prostorový m³.

ZO bere toto na vědomí

Ad 20) Místostarosta a správce KD p. Sklenář Roman předložil ZO návrh ceníku pronájmu prostor v budově KD Naloučany, který vejde v platnost 01. 01. 2019. Předložena byla varianta pevného jednosložkového paušálu, jehož výši neovlivňuje skutečně spotřebovaná energie, pouze období léta nebo zimy a varianta dvousložkového účtování, kde jednu složku tvoří pevný poplatek za pronájem a druhou složku částka za skutečně spotřebovanou energii. V diskusi byla, především pro svoji transparentnost, zvolena dvousložková varianta. Konečná podoba ceníku je přílohou zápisu a bude k dispozici na OÚ, u správce KD a bude zveřejněna na webu obce.

Předsedající navrhuje schválit v diskusi zvolenou podobu ceníku pronájmu KD.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Ad 21) Místostarosta a správce KD p. Sklenář Roman informoval ZO o nutnosti likvidace drobného movitého majetku v budově KD, skříně i.č. 0011 a 0013, skartovací stroj i.č. 0149, stůl malý – 47 ks i.č. 017 (redukce počtu), židle i.č. 018 (redukce počtu) a volební zástěna i.č. 36 a z toho vyplývající potřebu sestavit likvidační komisi. Předsedající navrhuje schválit tříčlennou likvidační komisi ve složení:

- Vařílek Zdeněk – předseda
- Bureš Jaroslav – člen
- Beneš Rostislav – člen

Termín pro provedení projednání vyřazení navrhovaného a následné likvidace – 20. 12. 2018.

Ad 22) Předsedající informoval ZO o podmínkách provedení převodu pozemku p.č. 33/2 v majetku Státního pozemkového úřadu Praha do majetku obce za podmínek tohoto úřadu, t.j. možná pouze směna pozemků a to v poměru 1:1,5. Za těchto podmínek byl předsedajícím vytipován pozemek p.č. 1439, trvalý travní porost, o výměře 1518 m², který určením i výměrou splňuje podmínky pro převod, a dává tímto návrh na podání žádosti o směnu p.č. 1439 za p.č. 33/2 u SPÚ Praha.

Ad 23) Starosta obce informoval ZO o:

- a. VH České spořitelny – informace o výsledku
- b. Seminář OBK při JE Dukovany, 28. 11. 2017, Valeč
- c. MAP ORP Náměšť nad Oslavou II
- d. Doručené a odeslané pošty

Ad 24) V diskuzi nebylo nic projednáno

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:55.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 3
- 3) Ceník pronájmu prostor KD Naloučany

Zapsal: Ing. Lysý František

Ověřil: Vařílek Zdeněk

Bureš Jaroslav

Havlíček Antonín
starosta obce Naloučany



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



Usnesení:

č. 013/23-11-2018/04

ZO projednalo a schválilo doplnění hlásné služby v rámci dPP o Mgr. Chládku Petra.
Výsledek hlasování **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 014/23-11-2018/05

ZO projednalo a schválilo prodloužení nájemních smluv na využívání pozemků v majetku obce.
Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 015/23-11-2018/06

ZO projednalo a neschválilo zavedení systému sběru a likvidace kuchyňských olejů a tuků z domácností
Výsledek hlasování **Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 016/23-11-2018/07

ZO projednalo a schválilo předložené termíny poutí v Naloučanech v následujících 5 letech.
Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 017/23-11-2018/08

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 26/3 [redacted] dle podmínek prodeje, schválených v záměru prodeje pozemku, a dodatečně sjednaných podmínek a dohod v rámci osobního jednání se žadateli.
Výsledek hlasování **Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 018/23-11-2018/09

ZO projednalo a schválilo uzavření předloženého návrhu Smlouvy o poskytnutí dotace s Diecézní charitou Brno ve výši 11.000,- Kč.
Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 019/23-11-2018/10

ZO projednalo a schválilo Plánovací smlouvu o napojení p.č. 28/6 na místní komunikaci v předložené podobě.
Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Zodpovídá: p. Havlíček Antonín



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



č. 020/23-11-2018/11

ZO projednalo a schválilo návrh na realizaci odvodnění okapního svodu KD v předložené podobě.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, p. Sklenář Roman

č. 021/23-11-2018/12

ZO projednalo a schválilo uvedený obsah dotačního titulu POVV 2019.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

č. 022/23-11-2018/13

ZO projednalo a schválilo navrhovanou výši odměn členům ZO a zaměstnanci OÚ.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, účetní obce

č. 023/23-11-2018/14

ZO projednalo a schválilo navržené odměny členům v.j. SDH v předložené podobě.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, účetní obce

č. 024/23-11-2018/15

ZO projednalo a schválilo mimořádnou jednorázovou odměnu zaměstnanci [redacted] ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, účetní obce

č. 025/23-11-2018/17

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 03/2018 v předloženém znění.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, účetní obce

č. 026/23-11-2018/20

ZO projednalo a schválilo ceny pronájmu KD a způsob jejich výpočtu.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, p. Sklenář Roman



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Naloučany ze dne 23. 11. 2018



č. 027/23-11-2018/21

ZO projednalo a schválilo složení likvidační komise v navrhovaném složení a provedení projednání vyřazení navrhovaného a následné likvidace v navrženém termínu.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín, likvidační komise

č. 028/23-11-2018/22

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o směnu p.č. 1439 za p.č. 33/2 u SPÚ Praha.

Výsledek hlasování **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Zodpovídá: p. Havlíček Antonín

Zapsal: Ing. Lysý František

Ověřil: Vařilek Zdeněk

Bureš Jaroslav

.....
Havlíček Antonín
starosta obce Naloučany

Na úřední desce vyvěšeno dne: ...6.12.2018.....

Z úřední desky sňato dne:

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Naloučany s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.