



# Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: 44/13/Výst/Če

Spisová značka: MNnO 22/13/Výst/Če

Vyřizuje: Jaroslav Čech

Telefon: 568 619 150

E-mail: [cech@mesto-namest.cz](mailto:cech@mesto-namest.cz)

V Náměšti nad Oslavou dne 12. března 2013

## ROZHODNUTÍ

- veřejná vyhláška -

Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 19. 12. 2012 žádost **Josefa Tůmy** (nar. 9. 12. 1961), Čikov 3, 675 78 Čikov, na základě plné moci zastoupeného **Ing. Simonou Šedivou**, nar. 10. 07. 1968, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY na pozemku p.č. 1402 v kat. území Naloučany

### Označení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

Josef Tůma (nar. 9. 12. 1961), Čikov 3, 675 78 Čikov

Na základě výsledku projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl dne 12. 03. 2013, ve věci žádostí výše uvedeného, o umístění stavby a vydání stavebního povolení takto:

### I.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení vydává

#### *územní rozhodnutí o umístění stavby*

### **NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY**

na pozemku p.č. 1402 v kat. území Naloučany (původně na pozemku p.č. 50 (PK 53/1))

#### Popis, umístění a účel stavby:

Stavba bude nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,35 x 6,00 m klasické konstrukce z betonových tvárníc vyplněných betonovou směsí, stropy montované z dřevěných prvků střechy, krov dřevěný, krytina pálená.

#### Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu – umístění přípojek:

Stavby nebude napojena na inž. sítě.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1402 tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 01 celkové situace v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí. V průběhu řízení došlo v katastrálních mapách k přečíslování pozemků (digitalizace katastru). Pozemek pro stavbu, v žádosti a PD označený jako p.č. 50 (PK 53/1), je nově označen jako p.č. 1402.

### II.

Podle § 115 stavebního zákona

#### *povoluje stavbu*

### **NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY**

na pozemku p.č. 1402 v kat. území Naloučany (původně na pozemku p.č. 50 (PK 53/1))

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Šedivým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1002631, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – zejména zákon č. 309/2006 Sb.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (s přihlédnutím na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem).
4. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo stavbu možno řádně a bezpečně provádět.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Nejpozději před započítáním stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (IČ bylo-li přiděleno), který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:  
– po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
8. Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit vedení všech podzemních sítí (včetně přípojek IS k okolním stavbám), aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebník zajistí prostorové vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
10. Při provádění přípravných a stavebních prací je třeba si počínat tak, aby nebyla vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb způsobena škoda.
11. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
12. Při stavbě nutno dbát na to, aby žádná část prováděné konstrukce stavby nezasahovala za hranice použitých pozemků, a nebyla tím omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 45 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 – 06.00 hod.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu (§120 stavebního zákona).
16. **Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:**  
xxx

### III.

Podle § 74 odst. 1 správního řádu, je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci výroku rozhodnutí o umístění stavby.

### IV.

#### **Rozhodnutí o námitkách**

V průběhu řízení nebyly žádné námitky vzneseny.

#### **Odůvodnění**

Josef Tůma (nar. 9. 12. 1961), Čikov 3, 675 78 Čikov, na základě plné moci zastoupený Ing. Simonou Šedivou, nar. 10. 07. 1968, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, podal dne 19. 12. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY na pozemku p.č. 1402 v kat. území Naloučany. V průběhu řízení došlo v katastrálních mapách k přečíslování pozemků (digitalizace katastru). Pozemek pro stavbu, v žádosti a PD označený jako p.č. 50 (PK 53/1), je nově označen jako p.č. 1402.

Společně s uvedenými žádostmi podal stavebník žádost o spojení obou řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 3. 01. 2013 pod číslem jednacím 45/13/Výst/Če obě řízení spojil.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti požadované stavebním zákonem a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby. Na základě těchto skutečností, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Doplněné podání bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 30. 01. 2013.

Stavební úřad pro potřeby řízení stanovil okruh účastníků, který je stejný pro územní i stavební řízení:

**dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:**

Josef Tůma (nar. 9. 12. 1961), Čikov 3, 675 78 Čikov

**dle § 27 odst. 2 a 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:**

Klíma Vladimír, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Klímová Jana, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obec Naloučany

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního a stavebního řízení (účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou - v území je vydán územní plán) opatřením ze dne 8. 02. 2013 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 12. 03. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, zda je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a konstatoval následující: Obec Naloučany má vydanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Naloučany z roku 2008 a

dále Změnu č. 1 tohoto plánu z roku 2011. Dle územního plánu a jeho změny se záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše funkčně určené pro výrobu a skladování – zemědělská a průmyslová výroba (regulativ Vz – Vd – stav). Přípustné využití této funkční plochy je pro zemědělskou výrobu, skladování, výrobní služby a podnikatelské aktivity. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a se zájmy územního plánování.

V průběhu místního šetření bylo rovněž ověřeno, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u předmětných pozemků pro stavbu. O vyvěšení byl učiněn záznam v pořádaném protokolu.

**Pro stavbu byla již vydána samostatná rozhodnutí, závazná stanoviska, souhlasy, vyjádření popřípadě sdělení dotčených orgánů:**

- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 14. 01. 2013, sp.zn.: MNnO 91/13/ŽPŽ/Lán
- Stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, úz. pracoviště Třebíč, Č.j. KHSV/0055/2013/TR/HOK/Štěp ze dne 11. 01. 2013
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, úz. odbor Třebíč, Ev.č. HSJI-015/13-5-PP-2013 ze dne 8. 01. 2013

Navrhovatel v řízení prokázal, že k pozemkům (stavbám), na nichž se stavba umísťuje, má vlastnická práva. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší (vedle stavebníka, vlastníka stavby a pozemků pro stavbu) pouze vlastníkům pozemků a staveb p.č. 1427 v kat. území Naloučany. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším nemovitostem) nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Bylo ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu spojeného řízení důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí (od 10. dne ode dne uložení zápisu u provozovatele poštovních služeb; od patnáctého dne po vyvěšení).

Stavba nesmí být zahájena, dokud nenabude právní moci výrok o územním rozhodnutí i výrok o stavebním povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jaroslav Čech  
vedoucí odboru výstavby a ÚR

**Rozdělovník :**

Do vlastních rukou - účastníci územního a stavebního řízení:

Ing. Simona Šedivá, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Klíma Vladimír, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Klímová Jana, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obec Naloučany (s žádostí o vyvěšení na úřední desce obce a následně vrácení potvrzení o vyvěšení stavebnímu úřadu)

Veřejnou vyhláškou:

Klíma Vladimír, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Klímová Jana, Naloučany 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obec Naloučany (s žádostí o vyvěšení na úřední desce obce a následně vrácení potvrzení o vyvěšení stavebnímu úřadu)

Dotčené orgány :

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Toto oznámení musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a též na úřední desce obce, na jehož území se má záměr uskutečnit. Současně je toto oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.